

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO DE 2018**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	621,90	661,60	629,22	453,96
Mão-de-obra	663,65	556,59	523,47	452,27
Desp. Administ.	130,87	34,80	31,31	32,45
Equipamento	3,17	3,06	3,21	1,60
TOTAL	1.419,59	1.256,05	1.187,21	940,28

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	656,27	625,83	555,71	550,01
Mão-de-obra	906,47	801,88	719,87	692,01
Desp. Administ.	122,88	147,34	67,98	56,26
Equipamento	0,22	0,04	4,30	4,10
TOTAL	1.685,84	1.575,09	1.347,86	1.302,38

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	975,23	793,74	739,68
Mão-de-obra	983,48	762,04	855,90
Desp. Administ.	116,17	80,15	69,53
Equipamento	0,27	4,06	6,15
TOTAL	2.075,15	1.639,99	1.671,26

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação	0,10%
Material	660,29	45,11%		
Mão-de-obra	719,78	49,18%		
Desp. Administ.	80,89	5,53%		
Equipamento	2,74	0,19%		
TOTAL	1.463,70	100%		

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	624,29	520,36	698,56
Mão-de-obra	802,14	724,54	964,99
Desp. Administ.	91,07	71,90	80,65
Equipamento	7,26	4,61	7,14
TOTAL	1.524,76	1.321,41	1.751,34

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	723,99	628,17	838,78
Mão-de-obra	809,83	745,01	992,75
Desp. Administ.	91,08	71,90	80,65
Equipamento	7,26	4,64	7,09
TOTAL	1.632,16	1.449,72	1.919,27

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	540,96	316,14
Mão-de-obra	862,24	403,09
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,03	1,70
TOTAL	1.407,23	720,93