

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO DE 2017**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	598,69	636,12	604,22	430,21
Mão-de-obra	716,63	601,02	565,26	488,37
Desp. Administ.	129,34	34,39	30,94	32,07
Equipamento	3,07	2,97	3,12	1,55
TOTAL	1.447,73	1.274,50	1.203,54	952,20

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	626,63	598,45	532,64	526,69
Mão-de-obra	978,85	865,92	777,35	747,27
Desp. Administ.	121,44	145,62	67,18	55,60
Equipamento	0,22	0,04	4,17	3,98
TOTAL	1.727,14	1.610,03	1.381,34	1.333,54

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	925,27	751,40	710,43
Mão-de-obra	1.062,02	822,89	924,25
Desp. Administ.	114,81	79,22	68,72
Equipamento	0,27	3,94	5,97
TOTAL	2.102,37	1.657,45	1.709,37

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação	0,10%
Material	630,98	42,32%		
Mão-de-obra	777,26	52,14%		
Desp. Administ.	79,94	5,36%		
Equipamento	2,66	0,18%		
TOTAL	1.490,84	100%		

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	604,20	501,87	675,90
Mão-de-obra	866,19	782,39	1.042,05
Desp. Administ.	90,01	71,06	79,71
Equipamento	7,05	4,47	6,93
TOTAL	1.567,45	1.359,79	1.804,59

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	695,66	599,61	803,00
Mão-de-obra	874,50	804,51	1.072,02
Desp. Administ.	90,02	71,06	79,71
Equipamento	7,05	4,51	6,88
TOTAL	1.667,23	1.479,69	1.961,61

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	511,83	303,77
Mão-de-obra	931,10	435,28
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,91	1,65
TOTAL	1.446,84	740,70