



Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO DE 2025**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A-quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.173,01	1.285,91	1.225,46	873,85
Mão-de-obra	1.142,11	958,02	900,99	778,32
Desp. Administ.	146,89	39,06	35,14	36,43
Equipamento	5,35	5,17	5,42	2,70
TOTAL	2.467,36	2.288,16	2.167,01	1.691,30

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.227,65	1.200,27	1.064,37	1.051,59
Mão-de-obra	1.561,71	1.381,50	1.240,31	1.192,36
Desp. Administ.	137,92	165,38	76,30	63,14
Equipamento	0,38	0,07	7,26	6,92
TOTAL	2.927,66	2.747,22	2.388,24	2.314,01

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.814,13	1.507,12	1.487,80
Mão-de-obra	1.694,42	1.312,78	1.474,51
Desp. Administ.	130,39	89,97	78,05
Equipamento	0,46	6,85	10,39
TOTAL	3.639,40	2.916,72	3.050,75

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.264,65	48,64%
Mão-de-obra	1.239,73	47,69%
Desp. Administ.	90,79	3,49%
Equipamento	4,63	0,18%
TOTAL	2.599,80	100%

Variação 0,11%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.217,35	988,42	1.338,54
Mão-de-obra	1.382,20	1.248,31	1.662,54
Desp. Administ.	102,23	80,71	90,53
Equipamento	12,26	7,78	12,05
TOTAL	2.714,04	2.325,22	3.103,66

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.430,69	1.196,24	1.607,57
Mão-de-obra	1.395,45	1.283,52	1.710,27
Desp. Administ.	102,24	80,71	90,52
Equipamento	12,27	7,84	11,97
TOTAL	2.940,65	2.568,31	3.420,33

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.018,68	602,22
Mão-de-obra	1.486,17	694,48
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,81	2,86
TOTAL	2.511,66	1.299,56

Leticia Carvalho Martinelli
Diretora de Economia e Estatística

Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente