

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO DE 2025**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

| Item            | Projetos-Padrão Residências - Baixo |                 |                 |                 |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                 | R-1                                 | PP-4            | R-8             | PIS             |
| Material        | 1.168,76                            | 1.282,55        | 1.222,10        | 870,65          |
| Mão-de-obra     | 1.034,14                            | 867,45          | 815,81          | 704,73          |
| Desp. Administ. | 146,89                              | 39,06           | 35,14           | 36,43           |
| Equipamento     | 5,28                                | 5,10            | 5,35            | 2,67            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.355,07</b>                     | <b>2.194,16</b> | <b>2.078,40</b> | <b>1.614,48</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Residências - Normal |                 |                 |                 |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                 | R-1                                  | PP-4            | R-8             | R-16            |
| Material        | 1.223,83                             | 1.197,77        | 1.062,14        | 1.049,60        |
| Mão-de-obra     | 1.414,06                             | 1.250,89        | 1.123,05        | 1.079,63        |
| Desp. Administ. | 137,92                               | 165,38          | 76,30           | 63,14           |
| Equipamento     | 0,37                                 | 0,07            | 7,17            | 6,83            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.776,18</b>                      | <b>2.614,11</b> | <b>2.268,66</b> | <b>2.199,20</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Residenciais - Alto |                 |                 |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | R-1                                 | R-8             | R-16            |
| Material        | 1.808,51                            | 1.504,67        | 1.471,49        |
| Mão-de-obra     | 1.534,23                            | 1.188,67        | 1.335,11        |
| Desp. Administ. | 130,39                              | 89,97           | 78,05           |
| Equipamento     | 0,46                                | 6,76            | 10,25           |
| <b>TOTAL</b>    | <b>3.473,59</b>                     | <b>2.790,07</b> | <b>2.894,90</b> |

**REPRESENTATIVO**

| Item            | Médio           | Participação |
|-----------------|-----------------|--------------|
| Material        | 1.260,19        | 50,85%       |
| Mão-de-obra     | 1.122,52        | 45,30%       |
| Desp. Administ. | 90,79           | 3,66%        |
| Equipamento     | 4,57            | 0,18%        |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.478,07</b> | <b>100%</b>  |

Variação 0,14%

| Item            | Projetos-Padrão Comerciais Normal |                 |                 |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | CAL-8                             | CSL-8           | CSL-16          |
| Material        | 1.214,03                          | 986,08          | 1.335,85        |
| Mão-de-obra     | 1.251,53                          | 1.130,29        | 1.505,36        |
| Desp. Administ. | 102,23                            | 80,71           | 90,53           |
| Equipamento     | 12,11                             | 7,68            | 11,89           |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.579,90</b>                   | <b>2.204,76</b> | <b>2.943,63</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Comerciais Alto |                 |                 |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | CAL-8                           | CSL-8           | CSL-16          |
| Material        | 1.427,14                        | 1.193,84        | 1.605,23        |
| Mão-de-obra     | 1.263,53                        | 1.162,17        | 1.548,58        |
| Desp. Administ. | 102,24                          | 80,71           | 90,52           |
| Equipamento     | 12,11                           | 7,74            | 11,81           |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.805,02</b>                 | <b>2.444,46</b> | <b>3.256,14</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q) |                 |
|-----------------|--|-----------------|
|                 | RP1Q   | GI              |
| Material        | 1.010,80   | 598,30          |
| Mão-de-obra     | 1.345,67   | 628,82          |
| Desp. Administ. | 0,00   | 0,00            |
| Equipamento     | 6,72   | 2,83            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.363,19</b>  | <b>1.229,95</b> |

*Leticia Carvalho Martinelli*

Leticia Carvalho Martinelli  
Diretora de Economia e Estatística



Douglas Luiz Vaz da Silva  
Presidente