



Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO DE 2024**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.163,21	1.276,38	1.216,59	865,62
Mão-de-obra	1.034,14	867,45	815,81	704,73
Desp. Administ.	146,89	39,06	35,14	36,43
Equipamento	5,24	5,07	5,31	2,65
TOTAL	2.349,48	2.187,96	2.072,85	1.609,43

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.219,83	1.193,97	1.058,22	1.046,07
Mão-de-obra	1.414,06	1.250,89	1.123,05	1.079,63
Desp. Administ.	137,92	165,38	76,30	63,14
Equipamento	0,37	0,07	7,12	6,78
TOTAL	2.772,18	2.610,31	2.264,69	2.195,62

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.801,51	1.499,11	1.464,15
Mão-de-obra	1.534,23	1.188,67	1.335,11
Desp. Administ.	130,39	89,97	78,05
Equipamento	0,45	6,72	10,19
TOTAL	3.466,58	2.784,47	2.887,50

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.254,97	50,75%
Mão-de-obra	1.122,52	45,39%
Desp. Administ.	90,79	3,67%
Equipamento	4,54	0,18%
TOTAL	2.472,82	100%

Variação 1,48%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.210,33	982,56	1.330,18
Mão-de-obra	1.251,53	1.130,29	1.505,36
Desp. Administ.	102,23	80,71	90,53
Equipamento	12,03	7,63	11,82
TOTAL	2.576,12	2.201,19	2.937,89

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.424,00	1.190,56	1.600,14
Mão-de-obra	1.263,53	1.162,17	1.548,58
Desp. Administ.	102,24	80,71	90,52
Equipamento	12,03	7,69	11,73
TOTAL	2.801,80	2.441,13	3.250,97

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.008,53	595,76
Mão-de-obra	1.345,67	628,82
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,67	2,81
TOTAL	2.360,87	1.227,39

Leticia Carvalho Martinelli

Leticia Carvalho Martinelli
Diretora de Economia e Estatística

Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente