

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO DE 2024**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A-quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.163,21	1.276,38	1.216,59	865,62
Mão-de-obra	1.142,11	958,02	900,99	778,32
Desp. Administ.	146,89	39,06	35,14	36,43
Equipamento	5,24	5,07	5,31	2,65
TOTAL	2.457,45	2.278,53	2.158,03	1.683,02

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.219,83	1.193,97	1.058,22	1.046,07
Mão-de-obra	1.561,71	1.381,50	1.240,31	1.192,36
Desp. Administ.	137,92	165,38	76,30	63,14
Equipamento	0,37	0,07	7,12	6,78
TOTAL	2.919,83	2.740,92	2.381,95	2.308,35

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.801,51	1.499,11	1.464,15
Mão-de-obra	1.694,42	1.312,78	1.474,51
Desp. Administ.	130,39	89,97	78,05
Equipamento	0,45	6,72	10,19
TOTAL	3.626,77	2.908,58	3.026,90

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação 1,46%
Material	1.254,97	48,45%	
Mão-de-obra	1.239,73	47,87%	
Desp. Administ.	90,79	3,51%	
Equipamento	4,54	0,18%	
TOTAL	2.590,03	100%	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.210,33	982,56	1.330,18
Mão-de-obra	1.382,20	1.248,31	1.662,54
Desp. Administ.	102,23	80,71	90,53
Equipamento	12,03	7,63	11,82
TOTAL	2.706,79	2.319,21	3.095,07

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.424,00	1.190,56	1.600,14
Mão-de-obra	1.395,45	1.283,52	1.710,27
Desp. Administ.	102,24	80,71	90,52
Equipamento	12,03	7,69	11,73
TOTAL	2.933,72	2.562,48	3.412,66

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.008,53	595,76
Mão-de-obra	1.486,17	694,48
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,67	2,81
TOTAL	2.501,37	1.293,05

Leticia Carvalho Martinelli

Leticia Carvalho Martinelli
Diretora de Economia e Estatística



Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente