

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO DE 2024**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.141,23	1.248,90	1.188,93	846,73
Mão-de-obra	1.001,91	840,42	790,39	682,77
Desp. Administ.	145,33	38,64	34,77	36,04
Equipamento	5,21	5,03	5,28	2,63
<b>TOTAL</b>	<b>2.293,68</b>	<b>2.132,99</b>	<b>2.019,37</b>	<b>1.568,17</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.194,43	1.166,30	1.033,10	1.020,88
Mão-de-obra	1.370,00	1.211,91	1.088,05	1.045,99
Desp. Administ.	136,45	163,62	75,49	62,47
Equipamento	0,37	0,07	7,07	6,74
<b>TOTAL</b>	<b>2.701,25</b>	<b>2.541,90</b>	<b>2.203,71</b>	<b>2.136,08</b>

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.769,28	1.466,15	1.430,04
Mão-de-obra	1.486,42	1.151,63	1.293,51
Desp. Administ.	129,00	89,01	77,21
Equipamento	0,45	6,67	10,12
<b>TOTAL</b>	<b>3.385,15</b>	<b>2.713,46</b>	<b>2.810,88</b>

#### REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.227,82	50,95%
Mão-de-obra	1.087,55	45,13%
Desp. Administ.	89,82	3,73%
Equipamento	4,51	0,19%
<b>TOTAL</b>	<b>2.409,69</b>	<b>100%</b>

Variação 0,81%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.186,11	961,19	1.298,75
Mão-de-obra	1.212,53	1.095,07	1.458,45
Desp. Administ.	101,14	79,85	89,57
Equipamento	11,95	7,58	11,74
<b>TOTAL</b>	<b>2.511,73</b>	<b>2.143,69</b>	<b>2.858,51</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.396,43	1.166,31	1.565,61
Mão-de-obra	1.224,15	1.125,96	1.500,32
Desp. Administ.	101,15	79,85	89,56
Equipamento	11,95	7,64	11,65
<b>TOTAL</b>	<b>2.733,68</b>	<b>2.379,76</b>	<b>3.167,14</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	990,46	586,06
Mão-de-obra	1.303,74	609,23
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,63	2,79
<b>TOTAL</b>	<b>2.300,83</b>	<b>1.198,08</b>

*Leticia Carvalho Martinelli*

Leticia Carvalho Martinelli  
Diretora de Economia e Estatística



Douglas Luiz Vaz da Silva  
Presidente