



12º Censo Imobiliário

N o v e m b r o d e 2 0 0 7



SINDICON

SINDICATO DA INDÚSTRIA
DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

- 1º CENSO Março/2002**
- 2º CENSO Outubro/2002**
- 3º CENSO Março/2003**
- 4º CENSO Outubro/2003**
- 5º CENSO Maio/2004**
- 6º CENSO Novembro/2004**
- 7º CENSO Maio/2005**
- 8º CENSO Novembro/2005**
- 9º CENSO Maio/2006**
- 10º CENSO Novembro/2006**
- 11º CENSO Maio/2007**

CENSO IMOBILIÁRIO

**Levantamento de empreendimentos em construção e à venda,
com área de construção superior a 800 m² e com as seguintes
informações:**

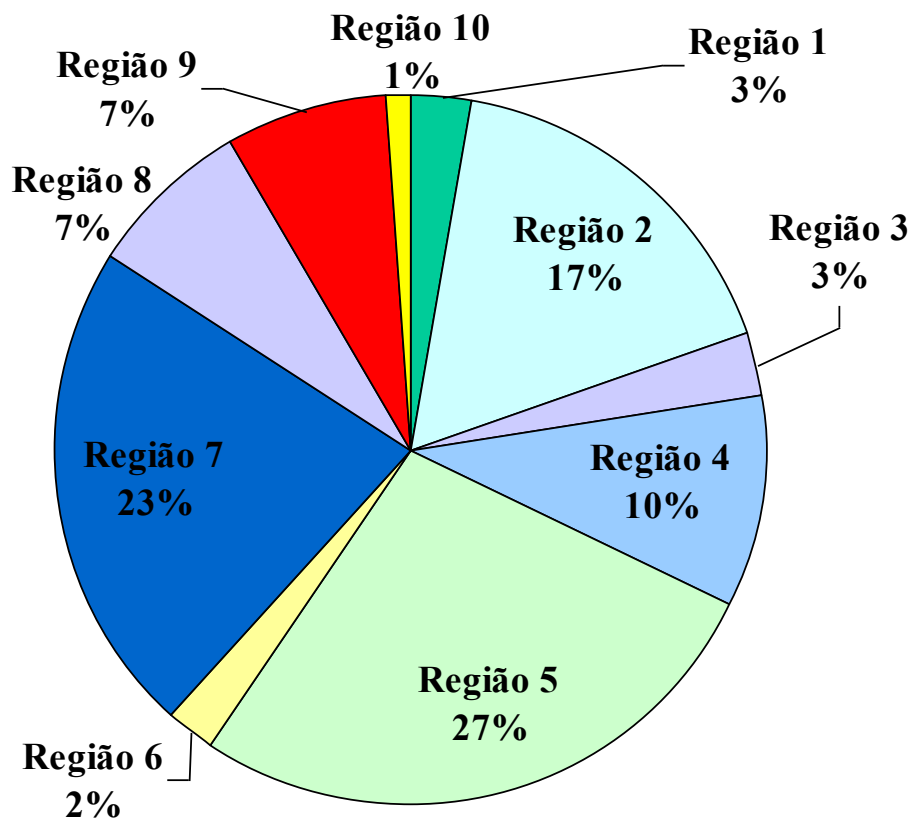
- **Tipologia**
- **Área privativa das unidades**
- **Total de unidades**
- **Total de unidades disponíveis**
- **Preço de venda**
- **Nome do empreendimento;**
- **Endereço;**
- **Construtora/Incorporadora;**
- **Imobiliária;**
- **Área total construída;**
- **Entrega;**
- **Preço mínimo e máximo de venda;**
- **Estágio da obra;**

REGIÕES ABRANGIDAS

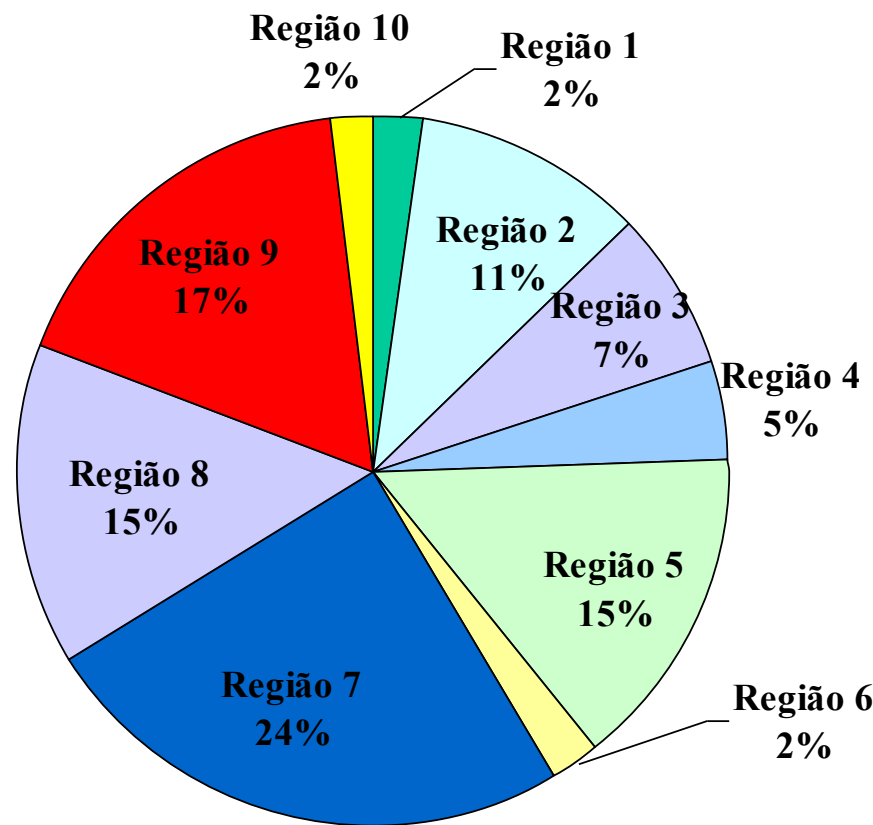
REGIÃO 1: Praia do Suá, Santa Lucia, Bento Ferreira.
REGIÃO 2: Praia do Canto, Barro Vermelho, Praia de Santa Helena.
REGIÃO 3: Enseada do Suá.
REGIÃO 4: Jardim da Penha.
REGIÃO 5: Jardim Camburi.
REGIÃO 6: Mata da Praia.
REGIÃO 7: Praia da Costa, Itapoã.
REGIÃO 8: Itaparica.
REGIÃO 9: Laranjeiras.
REGIÃO 10: Campo Grande

	Unidades em construção Maio/2007	Unidades concluídas Maio/Novembro	Lançamentos Maio/Novembro	Unidades em Construção Novembro/2007
Região 1	376	0	40	416
Região 2	2.292	348	102	2.046
Região 3	1.808	450	0	1.358
Região 4	1.005	317	185	873
Região 5	2.647	261	434	2.820
Região 6	464	26	0	438
Região 7	3.990	299	1.050	4.741
Região 8	2.715	152	268	2.831
Região 9	1.718	0	1.624	3.342
Região 10	192	0	168	360
TOTAL	17.207	1.853	3.871	19.225

337 empreendimentos



19.225 unidades em construção

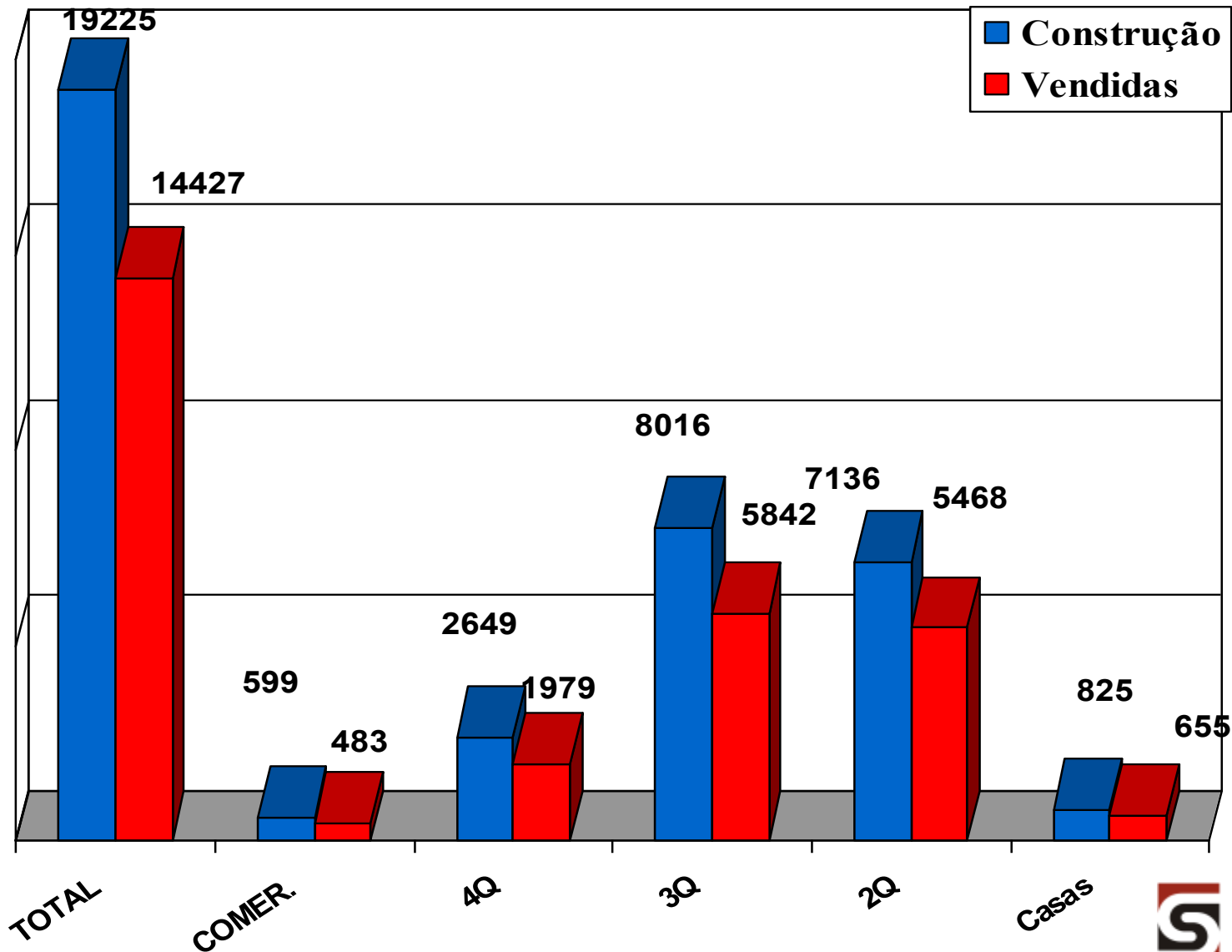


REGIÃO 1: P. do Suá, Sta. Lucia, B. Ferreira.
REGIÃO 2: P. do Canto, B. Vermelho, P. de Sta. Helena.
REGIÃO 3: Enseada do Suá.
REGIÃO 4: Jardim da Penha.
REGIÃO 5: Jardim Camburi.

REGIÃO 6: Mata da Praia.
REGIÃO 7: Praia da Costa, Itapoã.
REGIÃO 8: Itaparica.
REGIÃO 9: Laranjeiras.
REGIÃO 10: Campo Grande

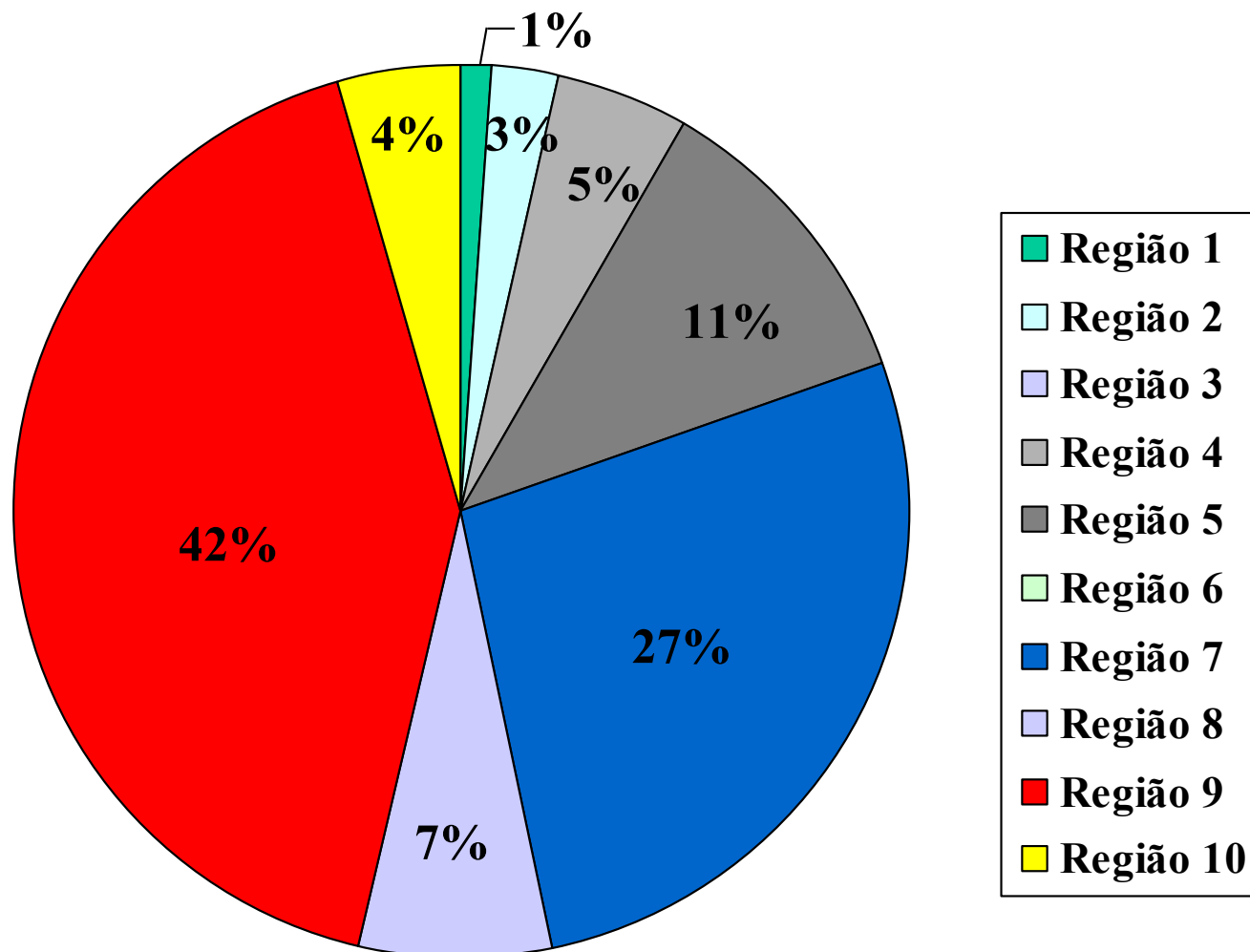
UNIDADES EM CONSTRUÇÃO E VENDIDAS

NOVEMBRO DE 2007



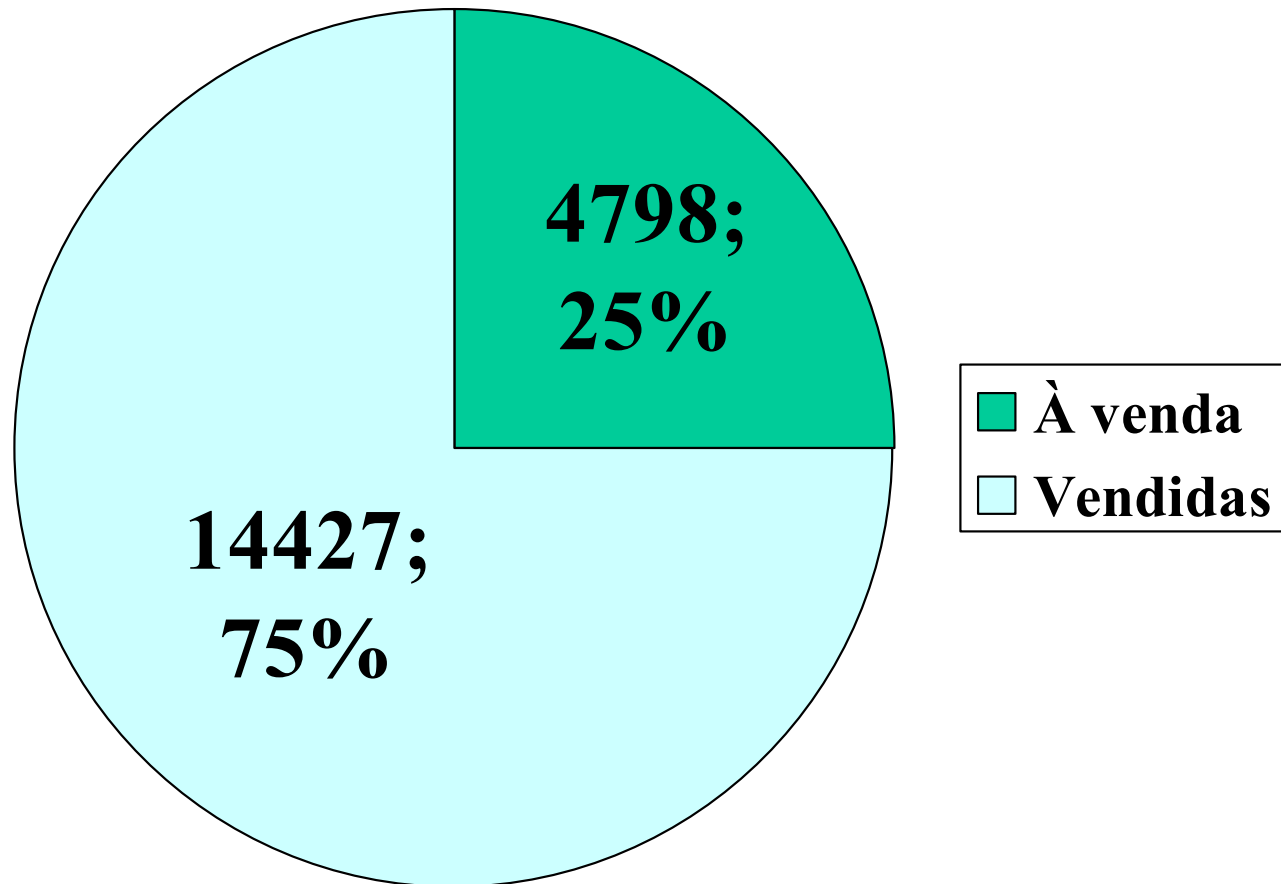
LANÇAMENTOS

3.871 unidades lançadas em 52 empreendimentos



COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

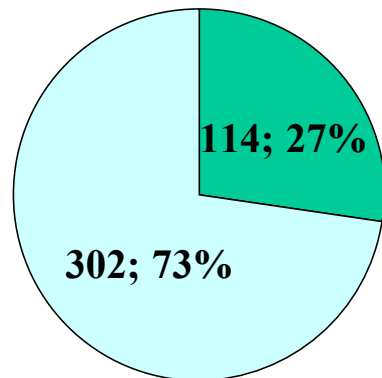
GERAL (19.225 unidades em construção)



COMERCIALIZIZAÇÃO DAS UNIDADES

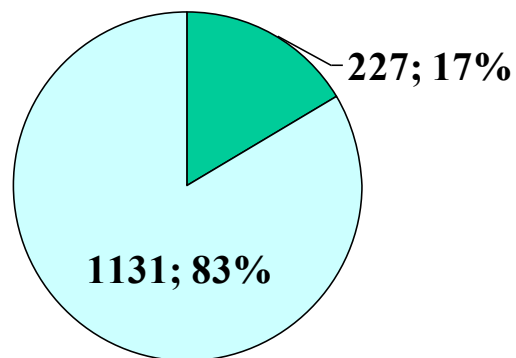
Região 1

(Praia do Suá, Santa Lúcia e Bento Ferreira)



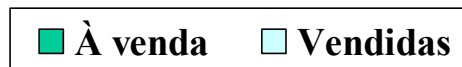
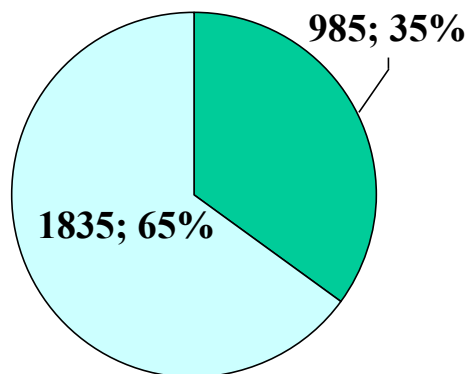
Região 3

(Enseada do Suá)



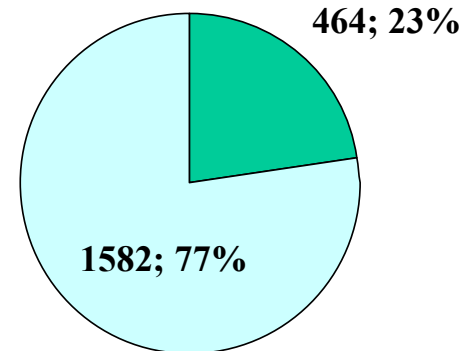
Região 5

(Jardim Camburi)



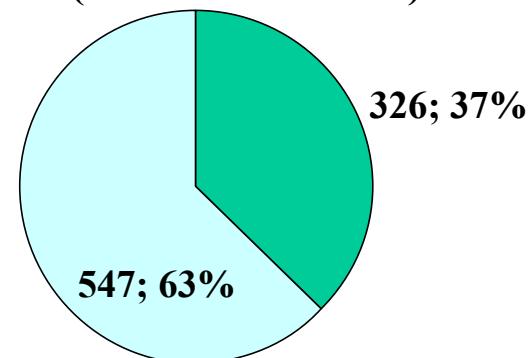
Região 2

(Praia do Canto, Barro Vermelho e Praia de Sta. Helena)



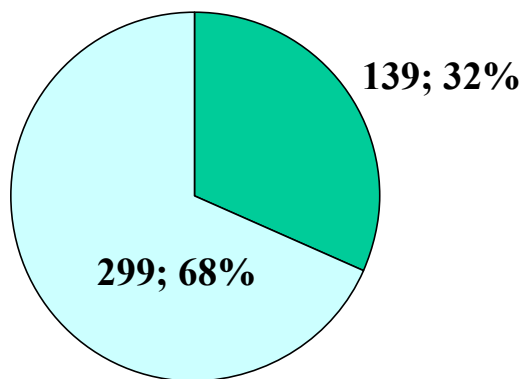
Região 4

(Jardim da Penha)

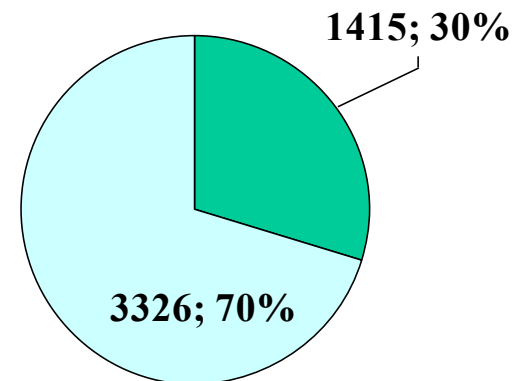


COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

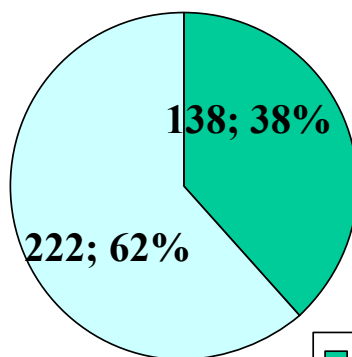
Região 6
(Mata da Praia)



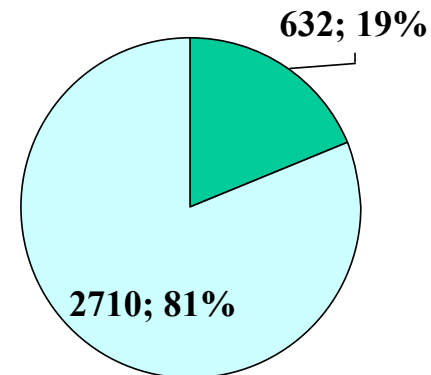
Região 7
(Praia da Costa e Itapoã)



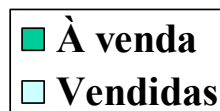
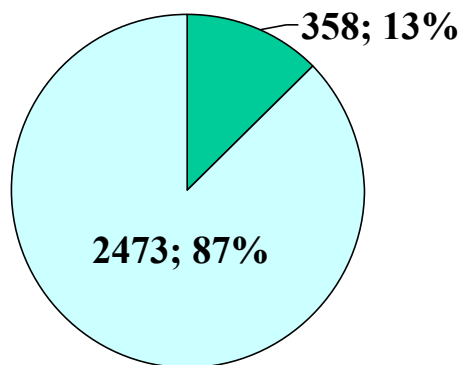
Região 10
(Campo Grande)



Região 9
(Laranjeiras)

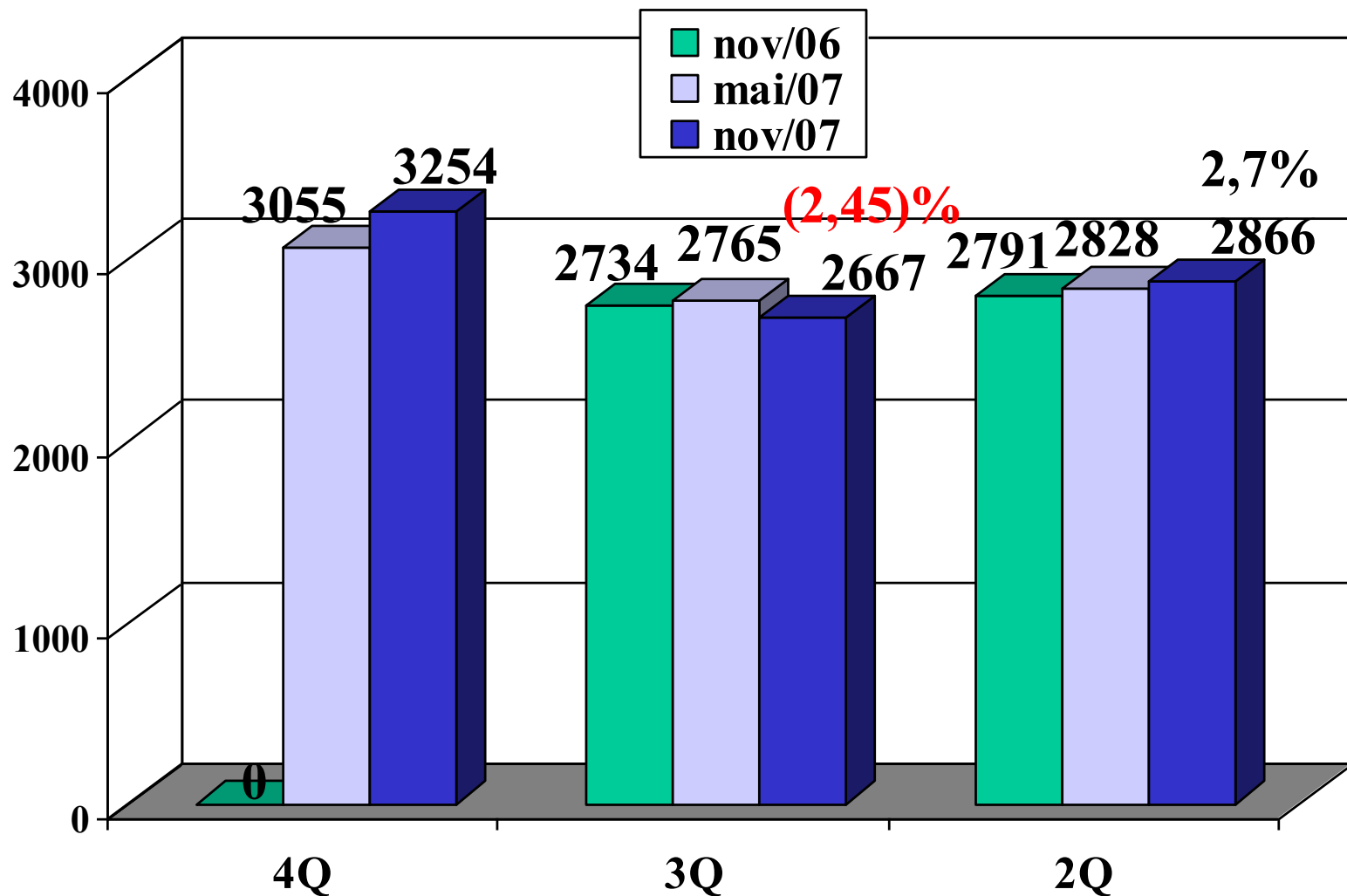


Região 8
(Itaparica)



Comparativo de preço/m²: Novembro/2006 e Novembro/2007

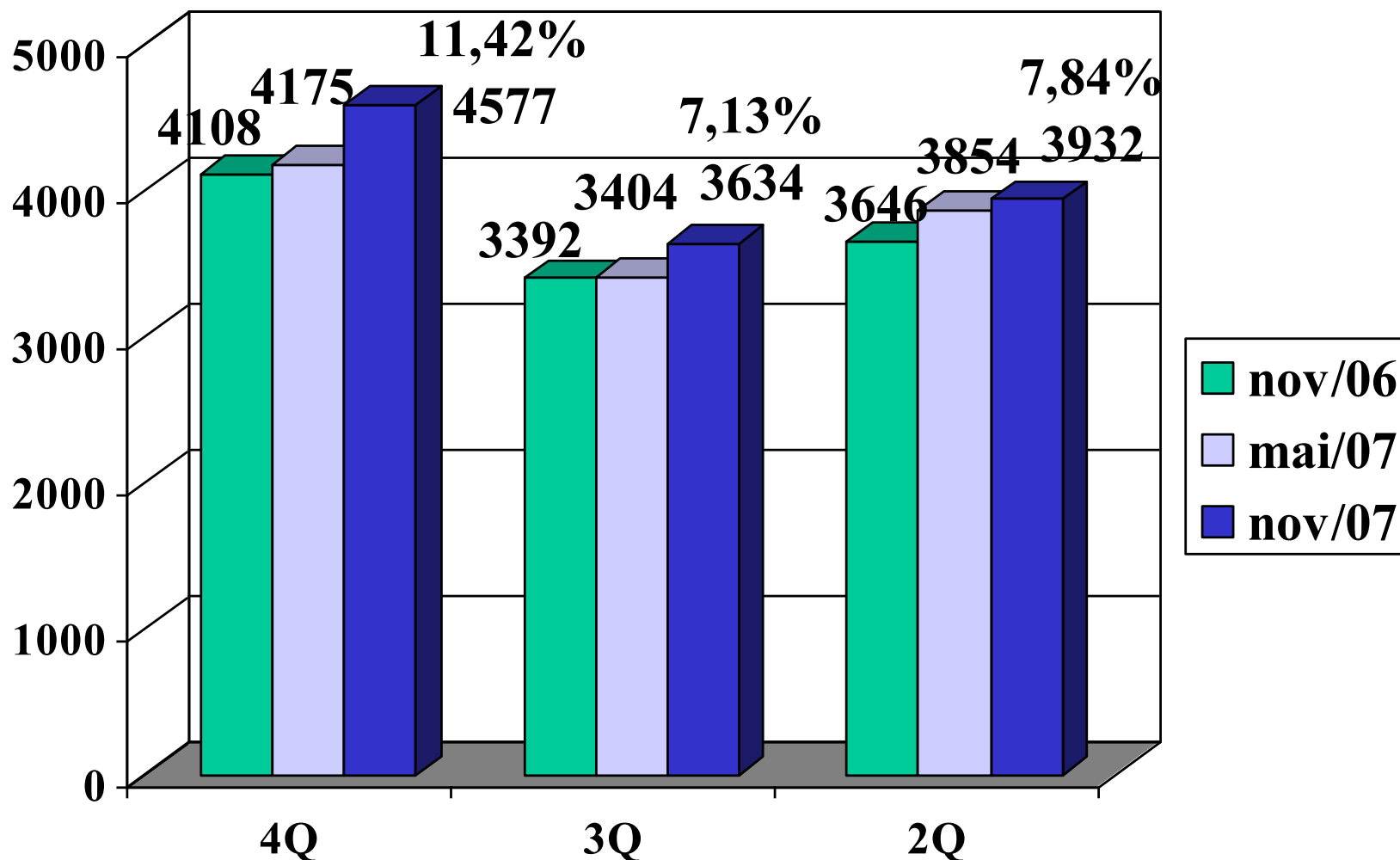
Região 1: Praia do Suá, Santa Lucia e Bento Ferreira



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Novembro/2006 e Novembro/2007

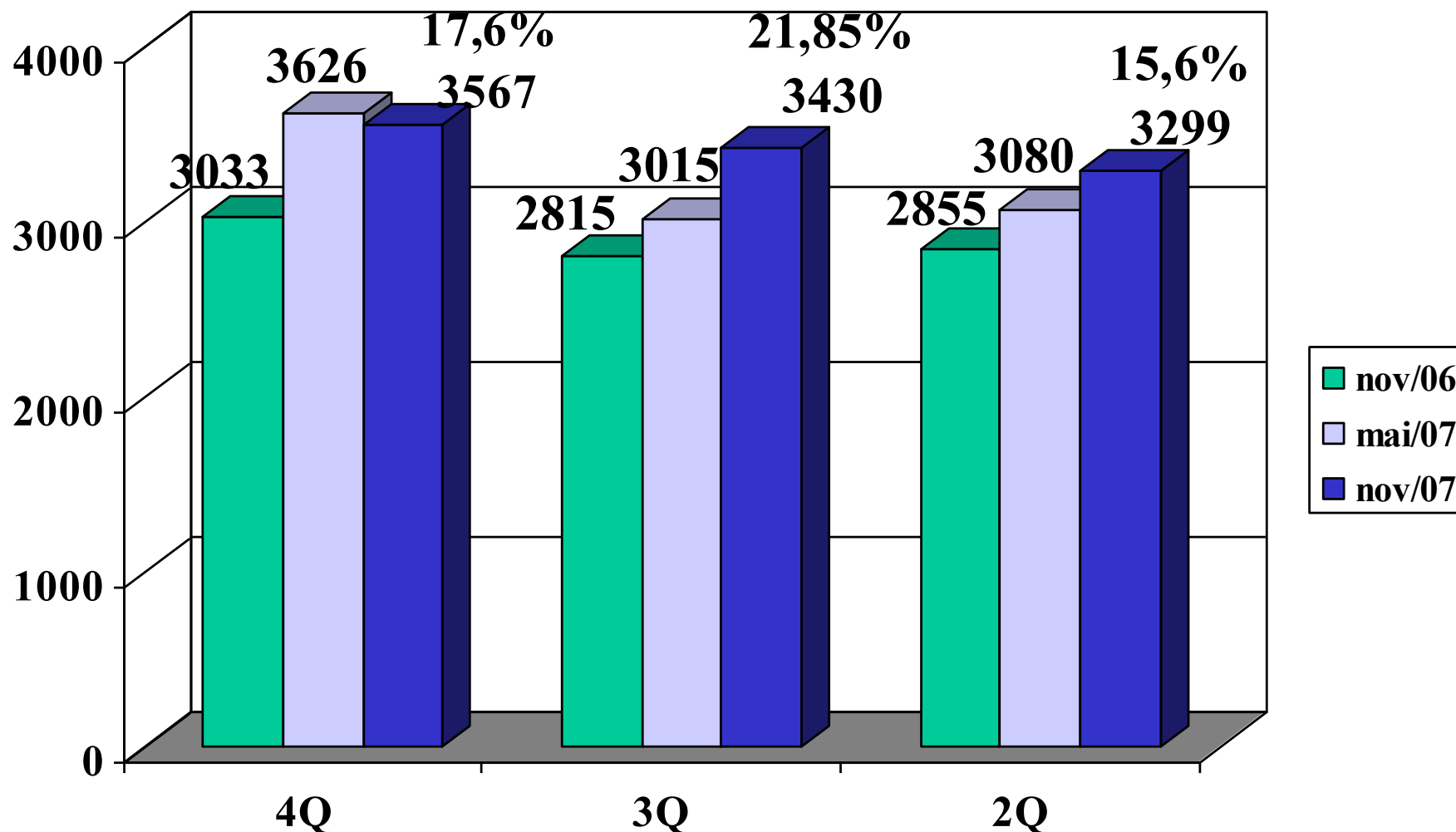
Região 2: Praia do Canto, Barro Vermelho e Praia de Santa Helena



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Novembro/2006 e Novembro/2007

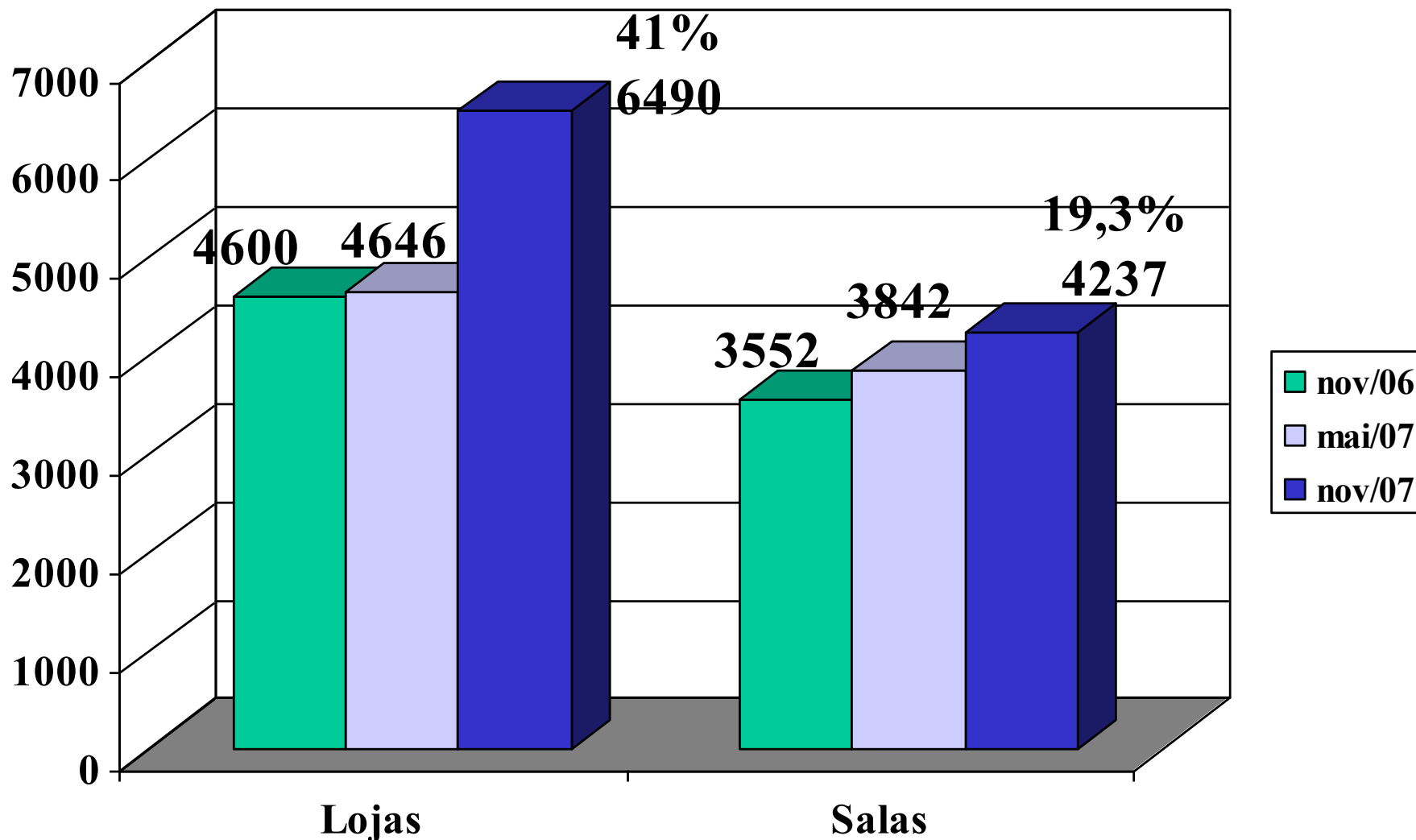
Região 3: Enseada do Suá residencial



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Novembro/2006 e Novembro/2007

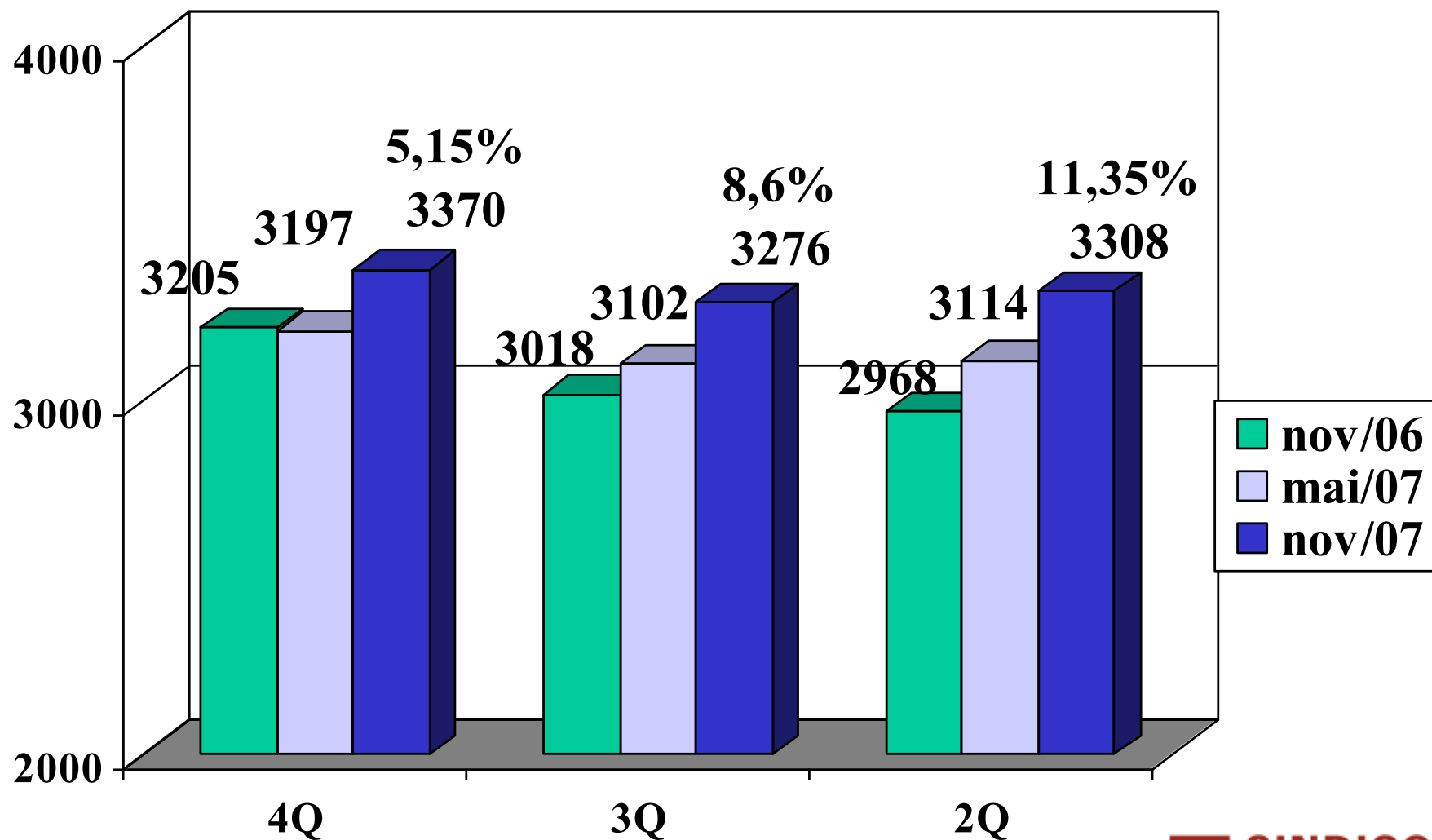
Região 3: Enseada do Suá comercial



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Novembro/2006 e Novembro/2007

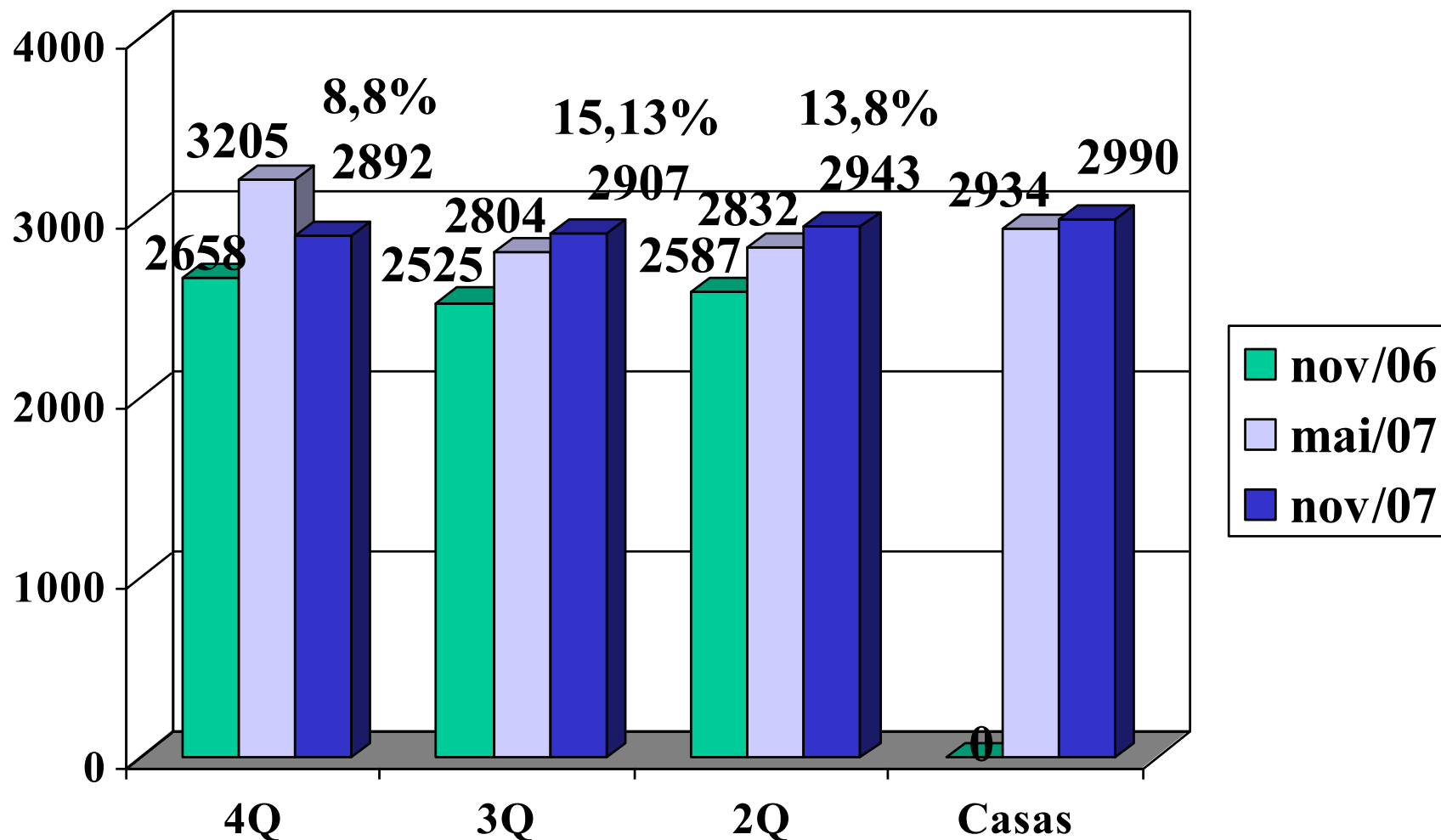
Região 4: Jardim da Penha



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Novembro/2006 e Novembro/2007

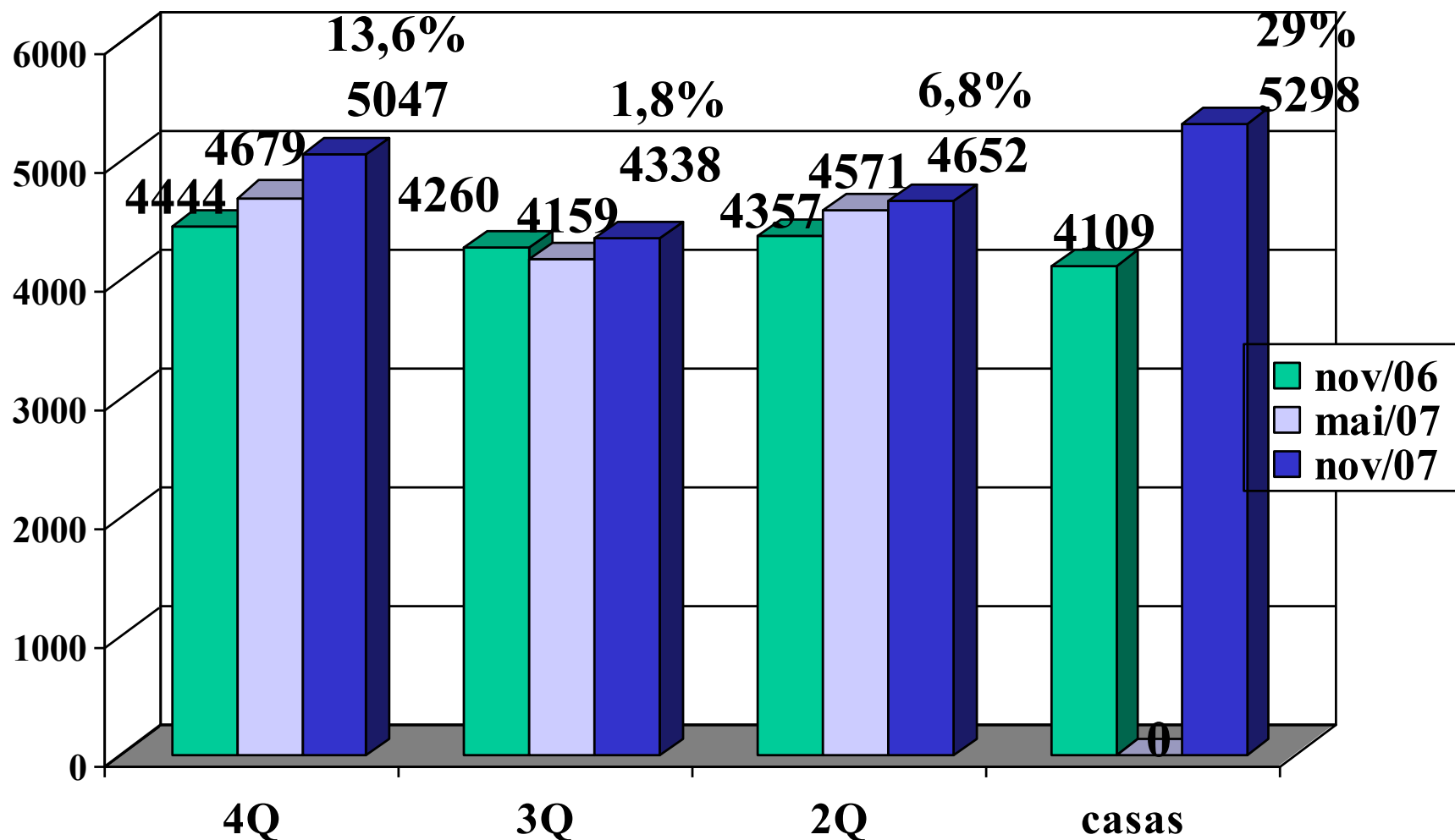
Região 5: Jardim Camburi



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Novembro/2006 e Novembro/2007

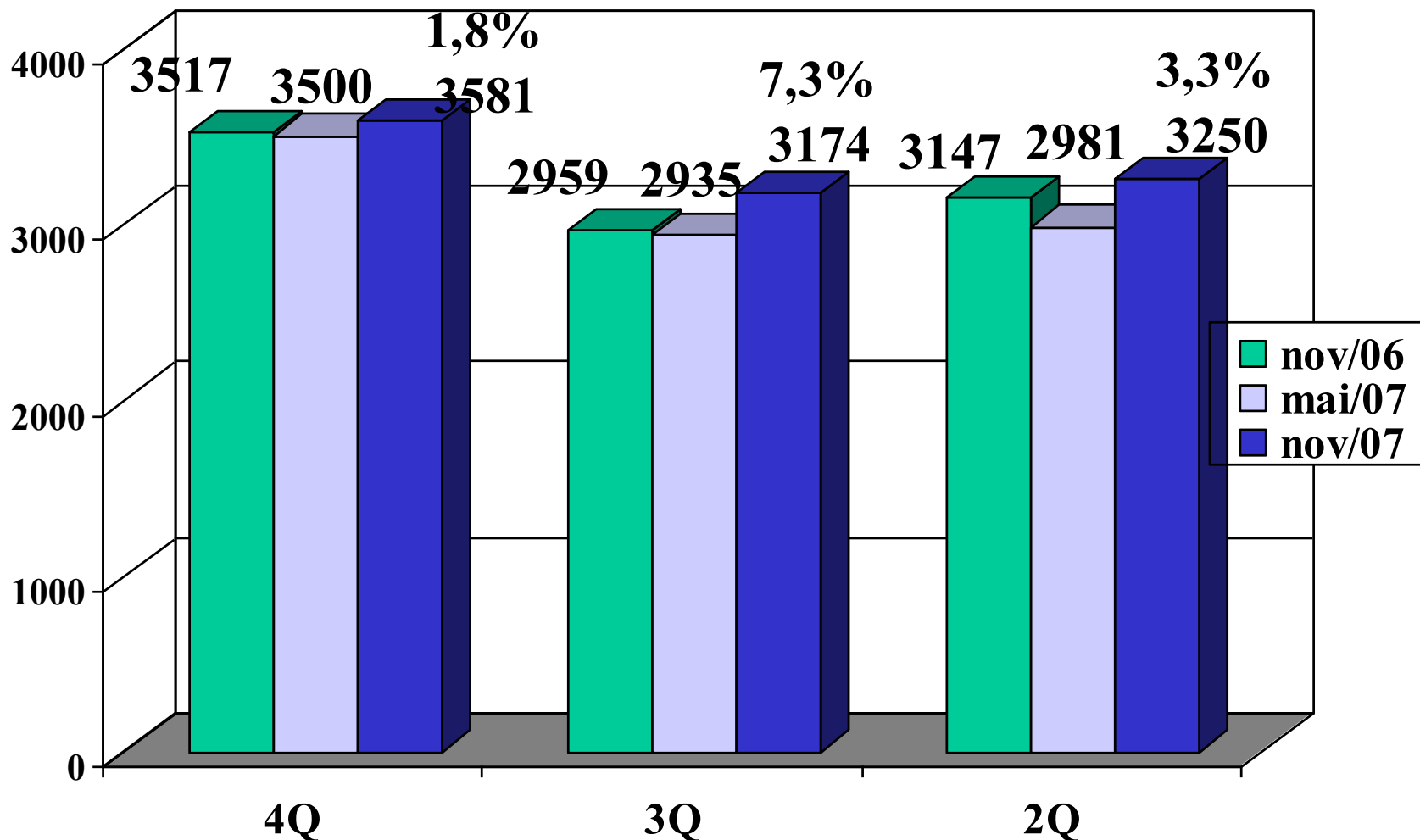
Região 6: Mata da Praia



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Novembro/2006 e Novembro/2007

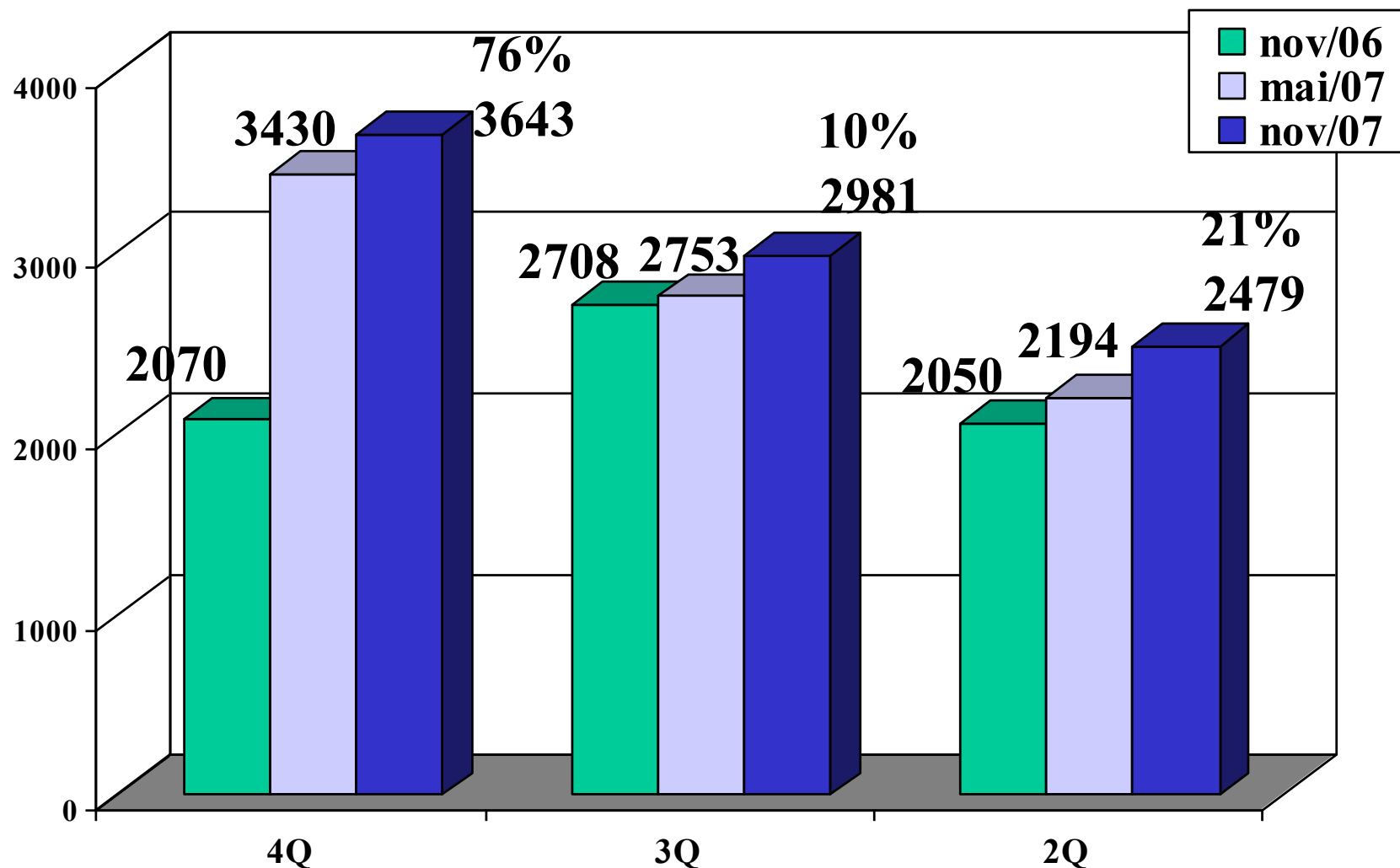
Região 7: Praia da Costa e Itapoã residencial



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Novembro/2006 e Novembro/2007

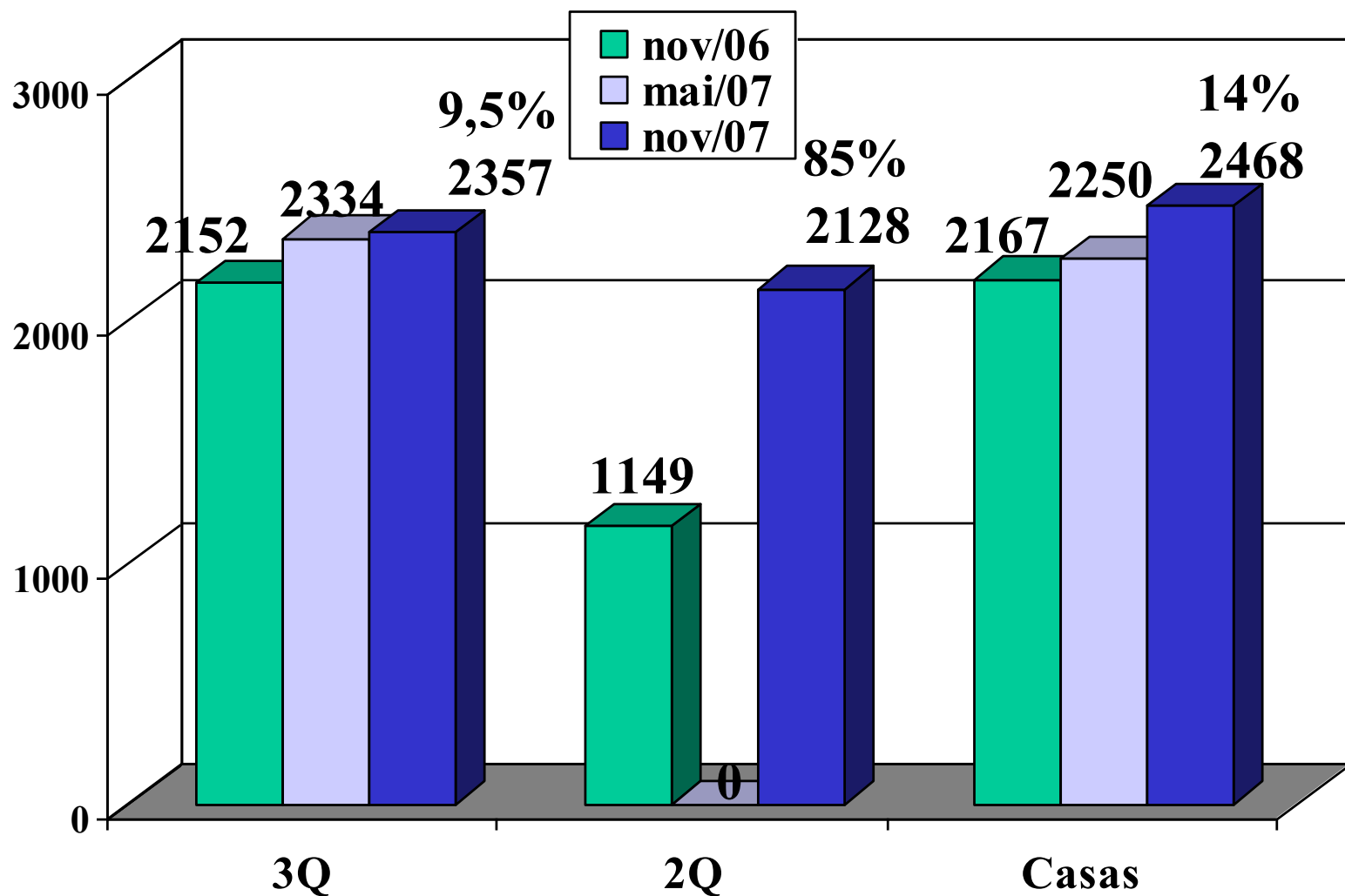
Região 8: Itaparica



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Novembro/2006 e Novembro/2007

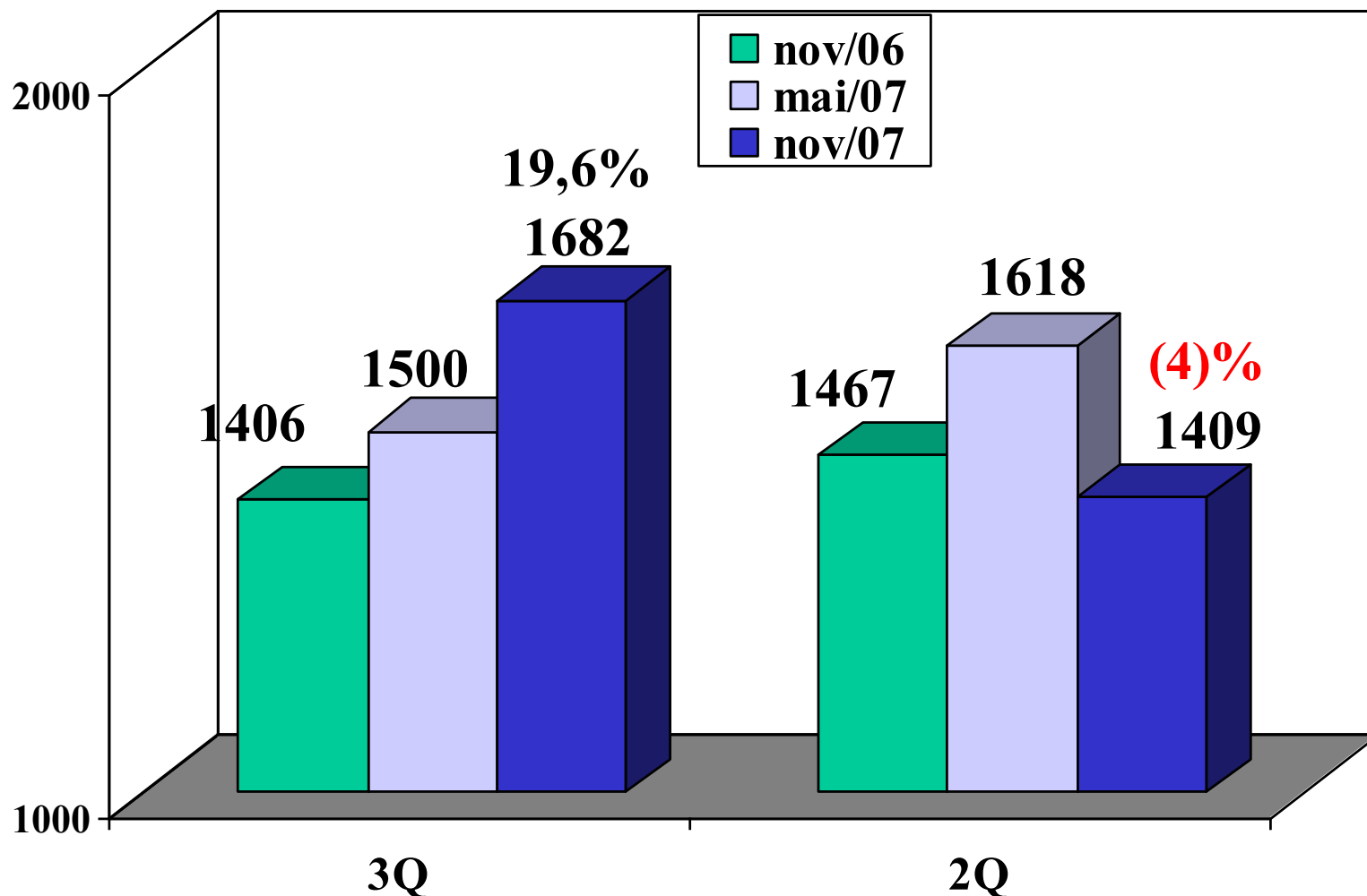
Região 9: Laranjeiras



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Novembro/2006 e Novembro/2007

Região 10: Campo Grande



Valores em reais (R\$)