

SINDUSCON-ES
CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DESONERADOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB/2006)
MÊS: JUNHO ANO: 2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²) desonerados, calculados para atender ao disposto no artigo 7º da Lei 12.546/11, alterado pela Lei 12.844/13 que trata, entre outros, da desoneração da folha de pagamentos na Construção Civil. O CUB/m² desonerado é de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e é correspondente ao mês de **JUNHO DE 2014**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/M2

PADRÃO BAIXO

| Item | R - 1 | PP - 4 | R - 8 | PIS |
|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| Material | 473,30 | 522,32 | 499,15 | 350,78 |
| Mão-de-obra | 526,70 | 441,99 | 415,64 | 358,90 |
| Desp. Administ. | 95,79 | 25,47 | 22,92 | 23,76 |
| Equipamento | 3,09 | 2,99 | 3,13 | 1,56 |
| TOTAL | 1.098,88 | 992,77 | 940,85 | 735,00 |

PADRÃO NORMAL

| Item | R - 1 | PP - 4 | R - 8 | R - 16 |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Material | 493,94 | 487,72 | 433,04 | 429,44 |
| Mão-de-obra | 722,21 | 638,83 | 573,67 | 551,55 |
| Desp. Administ. | 89,94 | 107,85 | 49,76 | 41,18 |
| Equipamento | 0,22 | 0,04 | 4,20 | 4,00 |
| TOTAL | 1.306,32 | 1.234,44 | 1.060,66 | 1.026,18 |

PADRÃO ALTO

| Item | R - 1 | R - 8 | R - 16 |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Material | 720,62 | 605,33 | 585,36 |
| Mão-de-obra | 783,60 | 606,98 | 681,79 |
| Desp. Administ. | 85,03 | 58,67 | 50,90 |
| Equipamento | 0,27 | 3,96 | 6,01 |
| TOTAL | 1.589,52 | 1.274,93 | 1.324,06 |

REPRESENTATIVO

| Item | MÉDIO |
|-----------------|-----------------|
| Material | 509,18 |
| Mão-de-obra | 572,90 |
| Desp. Administ. | 59,21 |
| Equipamento | 2,68 |
| TOTAL | 1.143,96 |

Variação 0,04%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL

| Item | CAL-8 | CSL-8 | CSL-16 |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Material | 500,31 | 414,38 | 559,32 |
| Mão-de-obra | 639,48 | 577,32 | 768,84 |
| Desp. Administ. | 66,67 | 52,63 | 59,04 |
| Equipamento | 7,09 | 4,50 | 6,97 |
| TOTAL | 1.213,55 | 1.048,83 | 1.394,16 |

PADRÃO ALTO

| Item | CAL-8 | CSL-8 | CSL-16 |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Material | 576,64 | 493,16 | 662,81 |
| Mão-de-obra | 645,60 | 593,52 | 790,80 |
| Desp. Administ. | 66,67 | 52,63 | 59,03 |
| Equipamento | 7,09 | 4,53 | 6,92 |
| TOTAL | 1.296,00 | 1.143,85 | 1.519,57 |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| Item | RP1Q | GI |
|-----------------|-----------------|---------------|
| Material | 410,80 | 260,55 |
| Mão-de-obra | 688,04 | 321,17 |
| Desp. Administ. | 0,00 | 0,00 |
| Equipamento | 3,94 | 1,66 |
| TOTAL | 1.102,78 | 583,38 |