

41º CENSO IMOBILIÁRIO

1º SEMESTRE | 2023

Índice

1. METODOLOGIA

2. APLICAÇÃO DA PESQUISA

3. RESULTADOS 41º CENSO

- Unidades e empreendimentos em produção
- Distribuição geográfica dos empreendimentos do 41º Censo Imobiliário
- Percentuais dos empreendimentos e unidades em produção
- Unidades em produção por modalidade
- Estágio de construção dos empreendimentos em produção
- Comercialização das unidades em produção por cidade
- VSO Bruto/Semestre/Média Mensal
- Unidades e empreendimentos lançados entre janeiro e junho de 2023
- Unidades e empreendimentos concluídos entre janeiro e junho de 2023
- Preços médios m² unidades disponíveis
- Série Histórica

4. ANEXOS

- Unidades em produção, por regiões administrativas – junho de 2023
- Lançamentos – janeiro a junho de 2023
- Empreendimentos por estágio de obra: planta, fundação, estrutura, acabamento e concluídas
- Ranking de incorporadoras por número de unidades em produção



1. Metodologia



- Pesquisa refere-se ao período de **janeiro a junho de 2023**, para obtenção de dados do 1º semestre de 2023.
- Total de incorporadoras/construtoras que participaram deste Censo: **72 empresas**.
- Realiza-se levantamento e acompanhamento do universo de empreendimentos imobiliários nos municípios abrangidos (Vitória, Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana), desde o lançamento comercial, à conclusão das obras e venda total das unidades;
- Para o cálculo de unidades, em todo relatório, foram considerados o total de unidades do projeto.
- Tipologias pesquisadas: empreendimentos residenciais (1 quarto, 2 quartos, 3 quartos, 4 ou mais quartos), comerciais (salas com ou sem lojas) e mistos (residenciais com salas e/ou lojas).
 - Tipologia não considerada: empreendimentos hoteleiros, shoppings centers, empreendimentos sem comercialização ao mercado (ex.: sedes de empresas ou de órgãos públicos).
 - Tipologias pesquisadas: com área de construção total superior a 800m².

1. Metodologia



- A expressão “em produção”, em toda esta apresentação, refere-se a empreendimentos/unidades desde o lançamento comercial, ainda que a construção de fato não tenha se iniciado. Diferencia-se portanto somente de empreendimentos/unidades “concluídos” e “suspensos”.
- Embora a Região Metropolitana da Grande Vitória seja composta por sete municípios, a realização da pesquisa abrange cinco: Vitória, Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana. Isso devido a:
 - Os municípios dessa área são os que apresentam maior interação socioeconômica e de deslocamento da população entre si diariamente;
 - Esses municípios são os que efetivamente têm áreas urbanizadas contíguas tornando invisíveis as fronteiras geográficas em várias porções de seus territórios. Entre eles, os cidadãos executam suas atividades como as sociais, de residência, trabalho, escola, lazer e compras com alta interação. Vivem de fato num único espaço urbano. Nesses municípios se verifica a efetiva conurbação da RMGV;
 - Os cinco municípios citados formavam a RMGV até 2001, quando, por Lei Complementar, foram incluídos os municípios de Guarapari e Fundão.



2. Aplicação da pesquisa

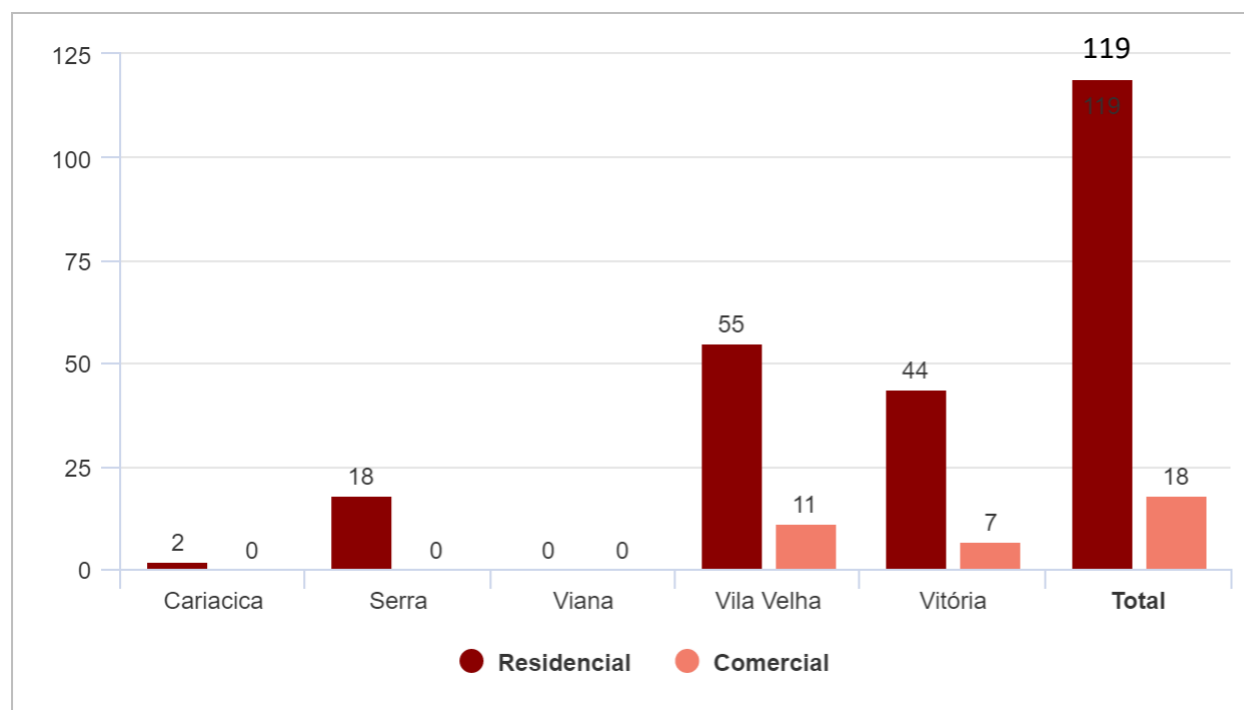
- O 41º Censo Imobiliário foi aplicado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Espírito Santo – SINDUSCON-ES, por meio de uma pesquisa direta aos incorporadores que atuam na área de abrangência. O dado foi coletado via Sistema Web - SPHINX;
- A análise do conteúdo dos sites das incorporadoras identificadas, que atuam ou já atuaram na área de abrangência (quando existentes), auxiliou na identificação de novos empreendimentos.
- Dados levantados na pesquisa:
 - Nome do empreendimento
 - Endereço
 - Incorporadora
 - Tipologia(s)
 - Área privativa das unidades
 - Total de unidades
 - Total de unidades disponíveis para venda
 - Distratos
 - Preços de venda das unidades disponíveis (mínimo e máximo)
 - Estágio da obra
 - Lançamentos e conclusão de obras realizados entre julho/2022 a dezembro/2022

3. Resultados 41º Censo Imobiliário



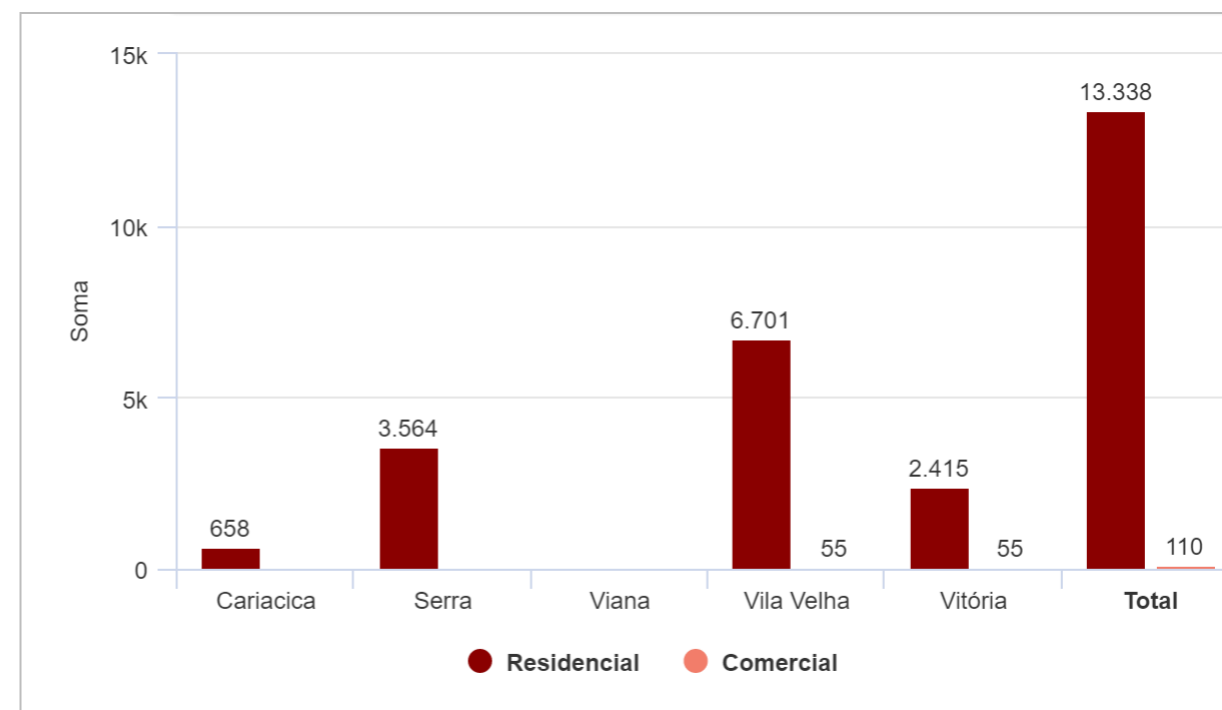
Empreendimentos em produção, por município - 06/2023

Residencial ; Comercial



Unidades em produção, por município - 06/2023

Residencial ; Comercial

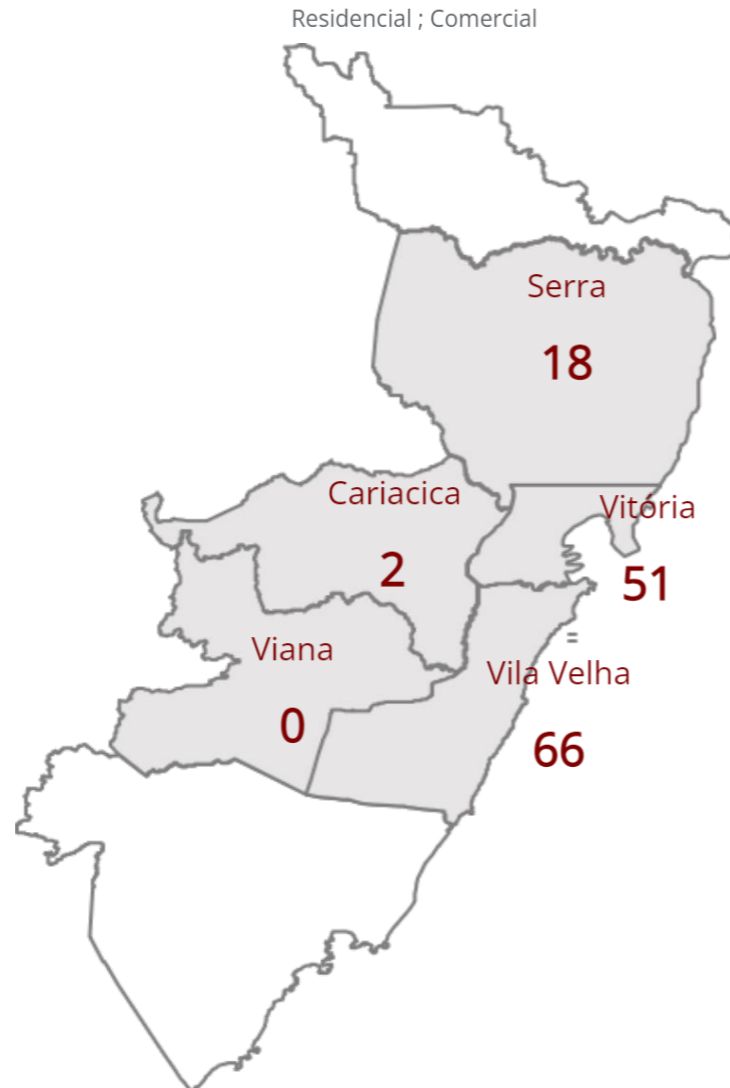


Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

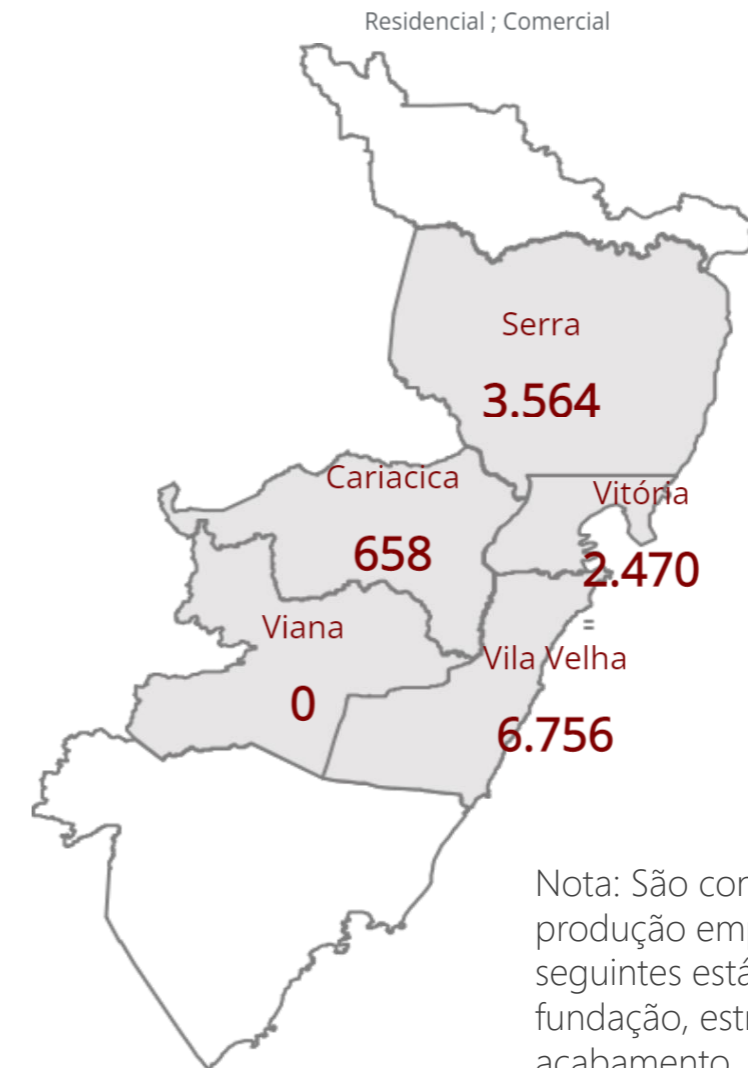
3. Resultados 41º Censo Imobiliário



Distribuição geográfica dos empreendimentos em produção - 06/2023



Distribuição geográfica das unidades em produção - 06/2023



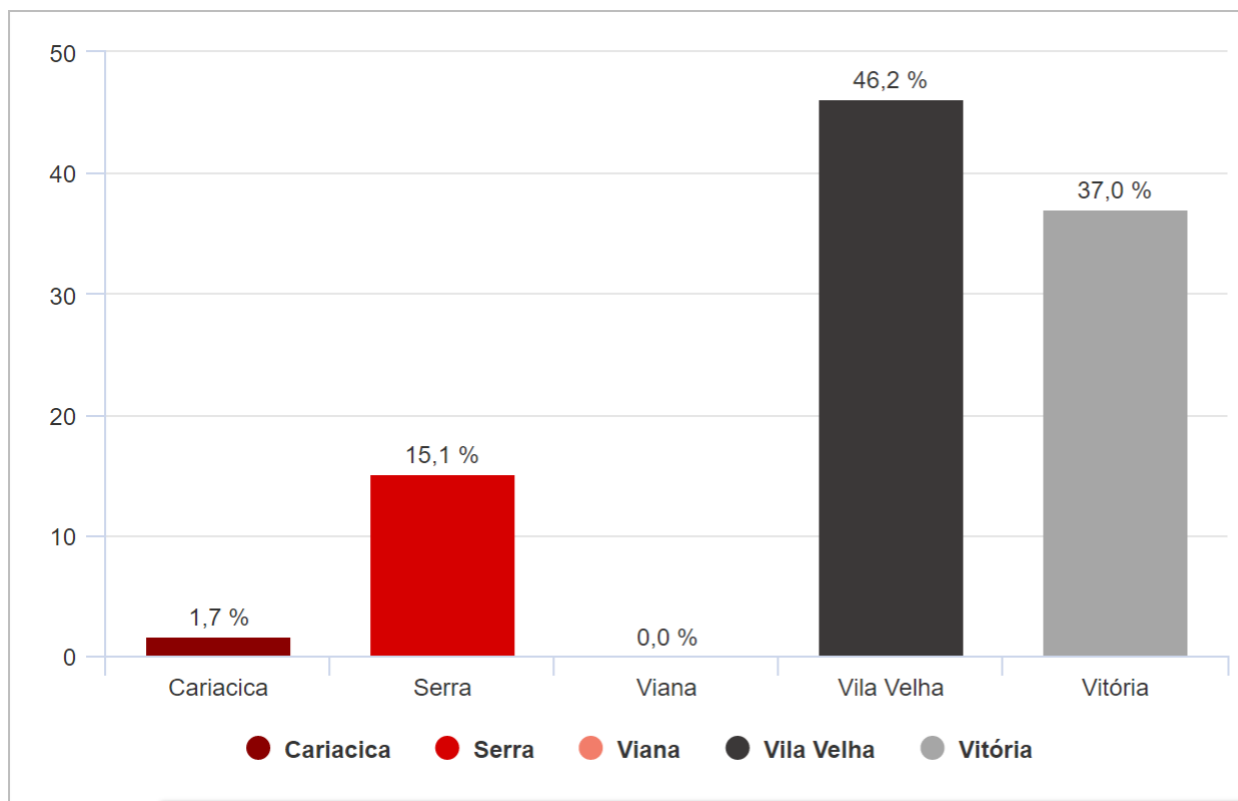
Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 41º Censo Imobiliário



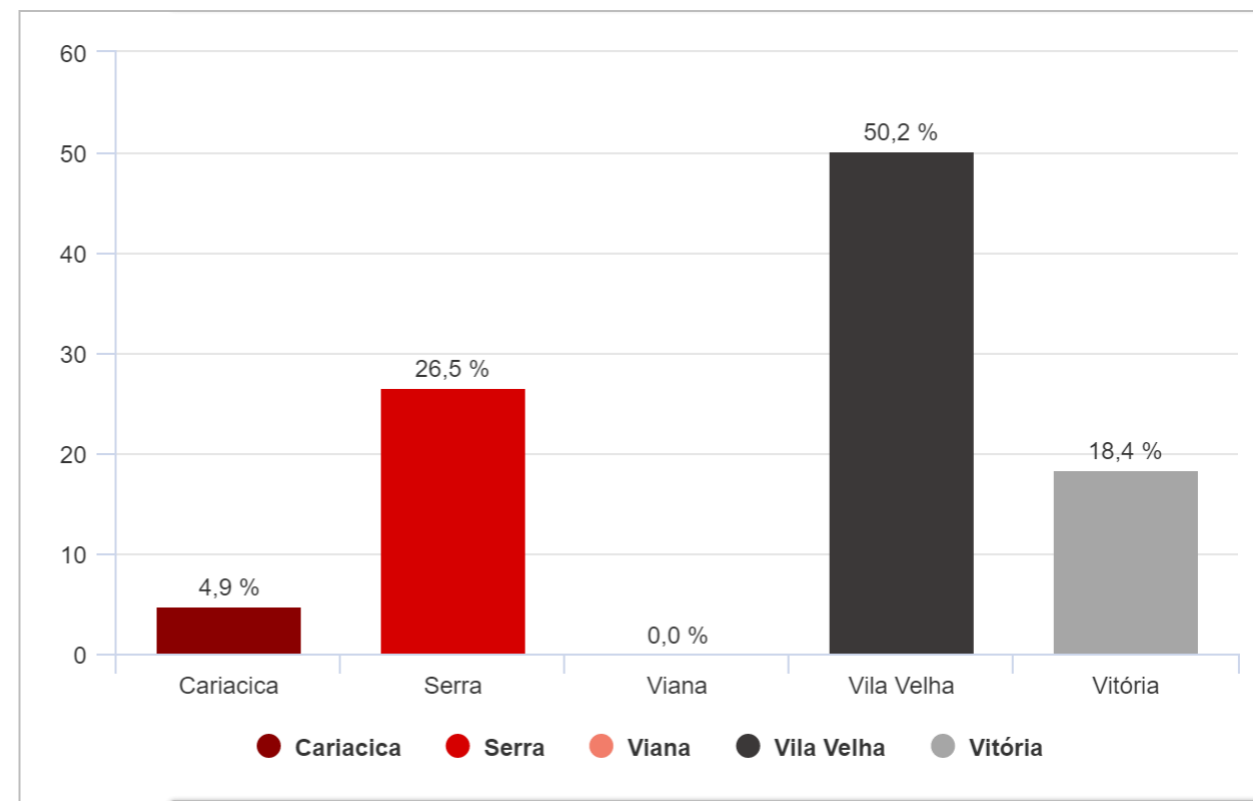
Percentual de empreendimentos em produção - 06/2023

Residencial ; Comercial



Percentual de unidades em produção - 06/2023

Residencial ; Comercial



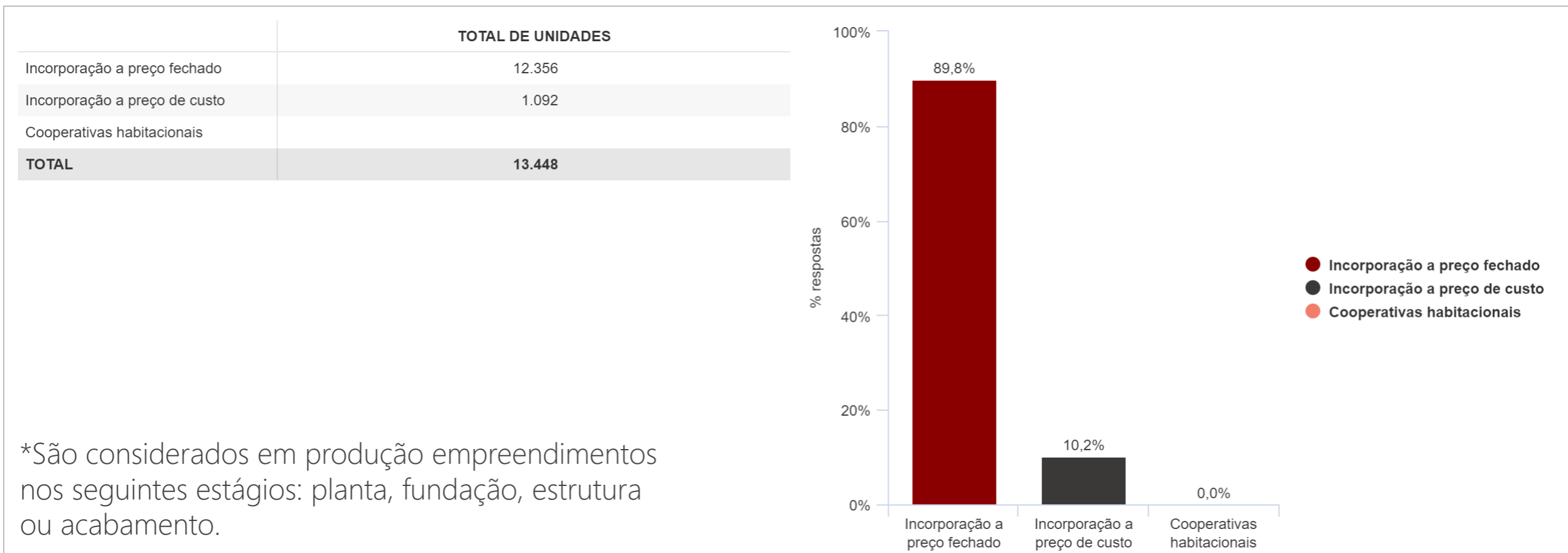
Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 41º Censo Imobiliário



Unidades em produção*, por modalidade - 06/2023

Residencial ; Comercial

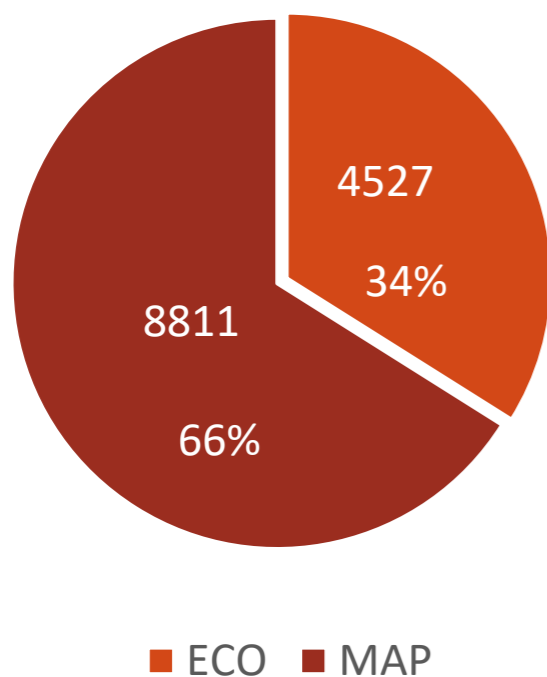


*São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

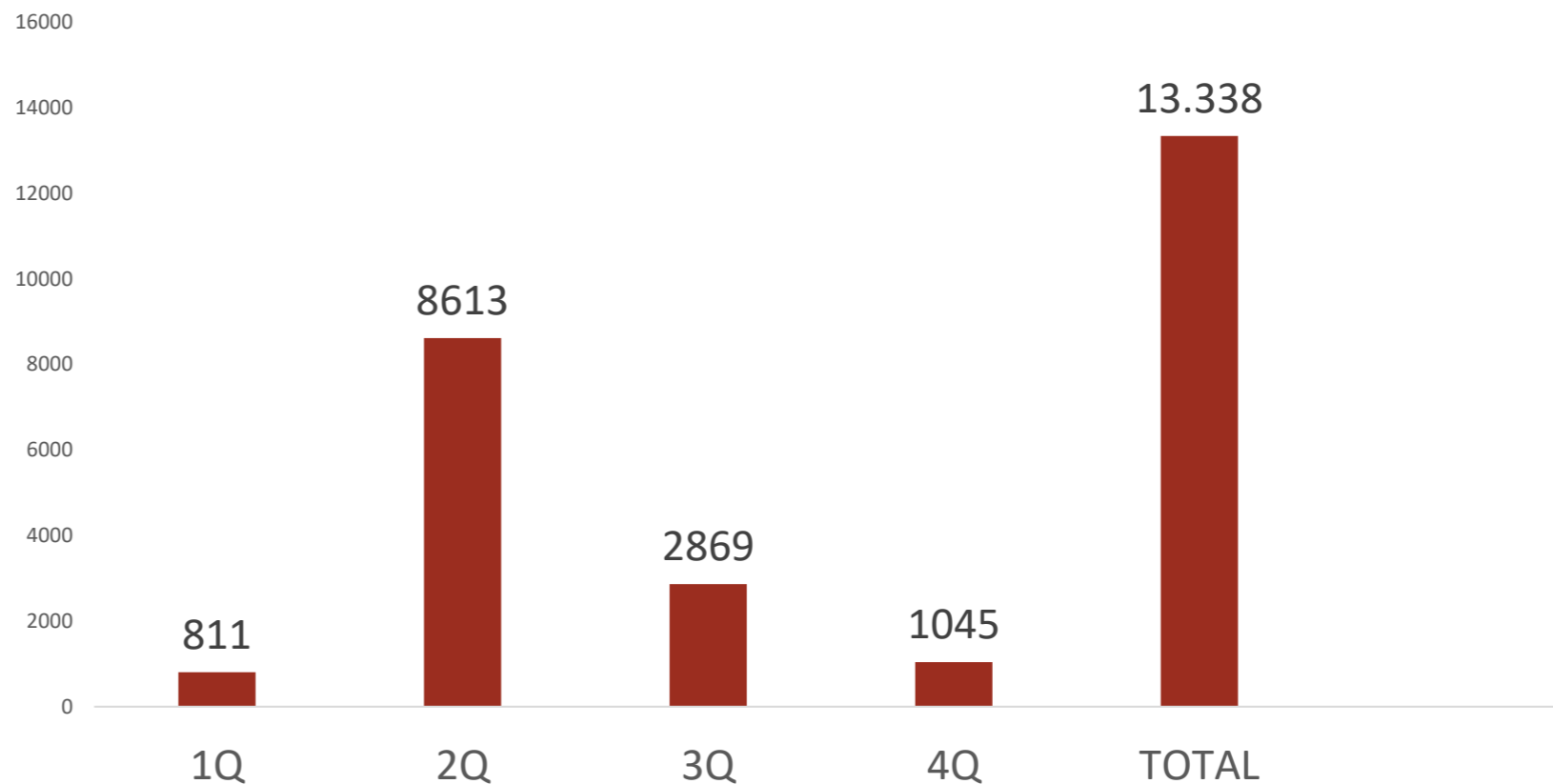
3. Resultados 41º Censo Imobiliário



Segmento da Produção Residencial



Unidades em Produção por Tipologia - Residencial



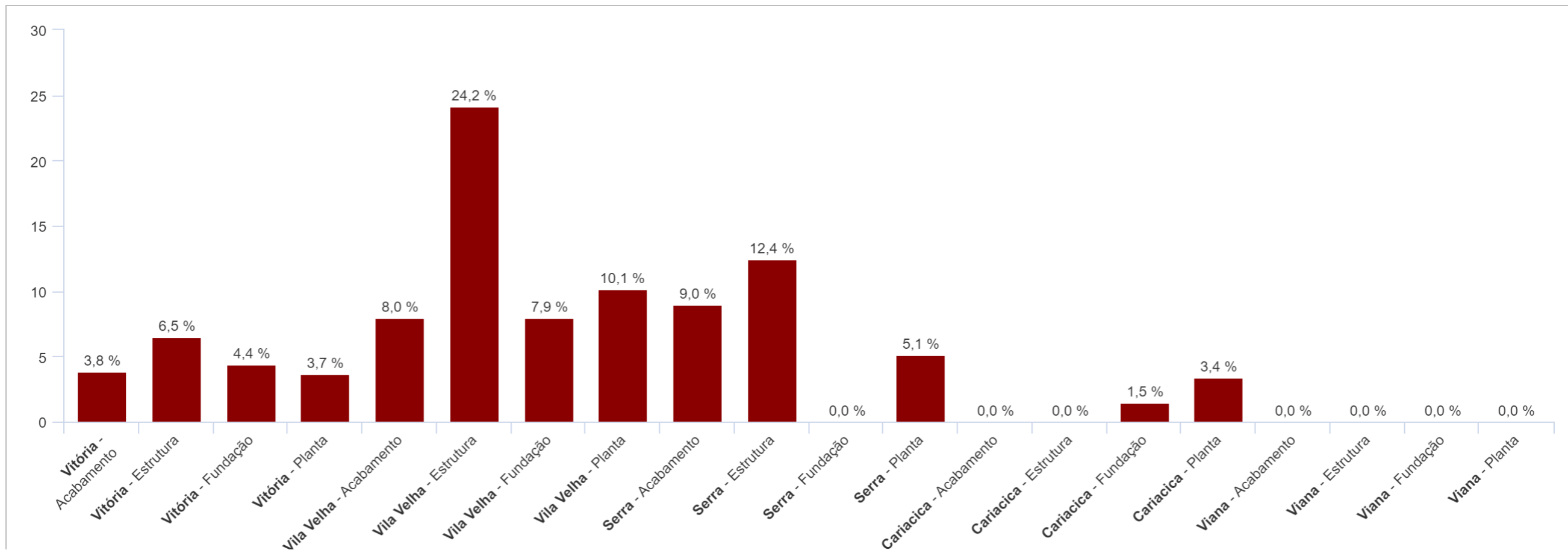
Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 41º Censo Imobiliário



Percentual das unidades em produção, por estágio de obra e município - 06/2023

Residencial ; Comercial



Nota: A soma gera 100% das unidades em produção.

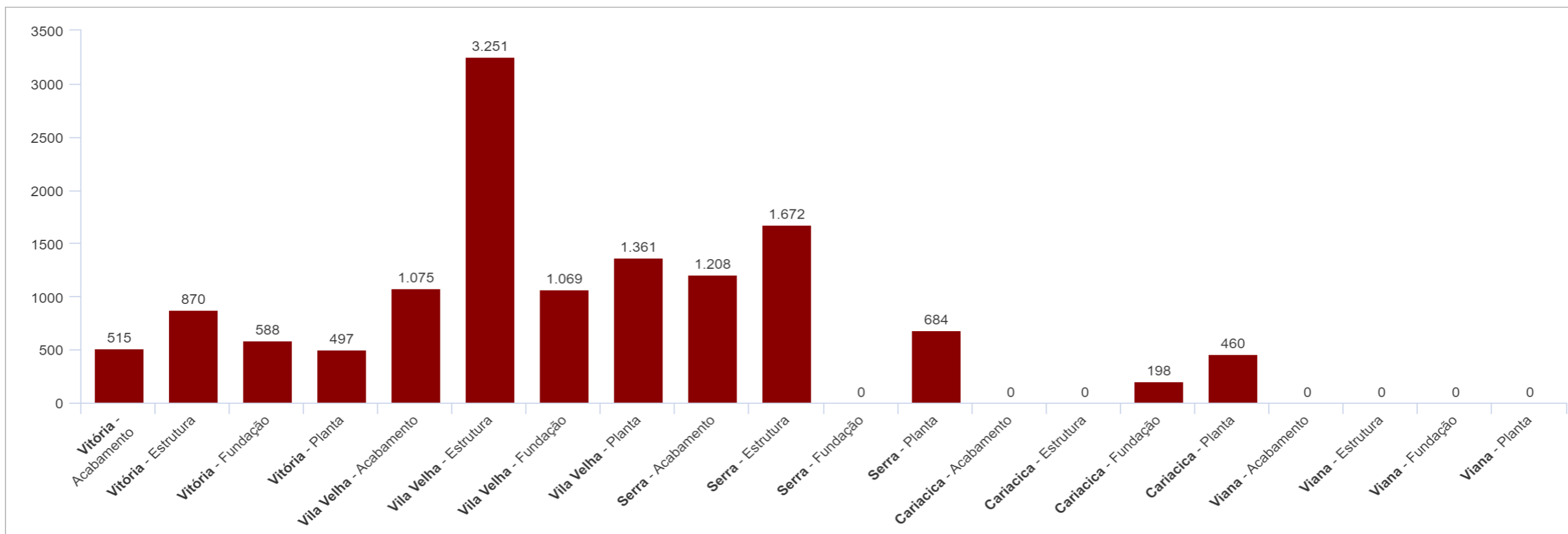
Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 41º Censo Imobiliário



Quantidade de unidades em produção*, por estágio de obra e município - 06/2023

Residencial ; Comercial



Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 41º Censo Imobiliário



Empreendimentos em produção*, por estágio de obra - 06/2023 | quantidade e percentual
Residencial ; Comercial

| | UNIDADES EM PRODUÇÃO | % EM PRODUÇÃO | UNIDADES EM PRODUÇÃO VENDIDAS/TOTAL VENDIDO | VENDIDOS/PRODUÇÃO |
|------------|----------------------|---------------|---|-------------------|
| Planta | 3.002 | 22,3 % | 17,4 % | 54,5 % |
| Fundação | 1.855 | 13,8 % | 13,6 % | 69,1 % |
| Estrutura | 5.793 | 43,1 % | 45,3 % | 73,4 % |
| Acabamento | 2.798 | 20,8 % | 23,7 % | 79,7 % |
| Total | 13.448 | 100,0 % | 100 % | 69,9 % |

Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 41º Censo Imobiliário



Comercialização das unidades em produção, por cidade - 06/2023

Residencial ; Comercial

| | UNIDADES EM PRODUÇÃO | % EM PRODUÇÃO | UNIDADES EM PRODUÇÃO VENDIDAS/TOTAL VENDIDO | VENDIDOS/PRODUÇÃO |
|------------|----------------------|---------------|---|-------------------|
| Cariacica | 658 | 4,9 % | | |
| Serra | 3.564 | 26,5 % | 28,5 % | 75,2 % |
| Viana | | | | |
| Vila Velha | 6.756 | 50,2 % | 50,8 % | 70,7 % |
| Vitória | 2.470 | 18,4 % | 19,5 % | 74,2 % |
| Total | 13.448 | 100 % | 100 % | 69,9 % |

Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 41º Censo Imobiliário



VSO bruto no semestre

Residencial ; Comercial

| | Cariacica | Serra | Viana | Vila Velha | Vitória |
|--------------------|-----------|--------|-------|------------|---------|
| Residenciais (MAP) | - | 56,1 % | - | 29,6 % | 63,3 % |
| Residenciais (ECO) | - | 57,2 % | - | 45,8 % | - |
| Comerciais | - | - | - | 29,6 % | 3,1 % |

| | Total |
|--------------------|--------|
| Residenciais (MAP) | 39,7 % |
| Residenciais (ECO) | 45,0 % |
| Comerciais | 9,6 % |

VSO bruto - média mensal (VSO semestre / 6)

| | Cariacica | Serra | Viana | Vila Velha | Vitória |
|--------------------|-----------|-------|-------|------------|---------|
| Residenciais (MAP) | - | 9,3 % | - | 4,9 % | 10,5 % |
| Residenciais (ECO) | - | 9,5 % | - | 7,6 % | - |
| Comerciais | - | - | - | 4,9 % | 0,5 % |

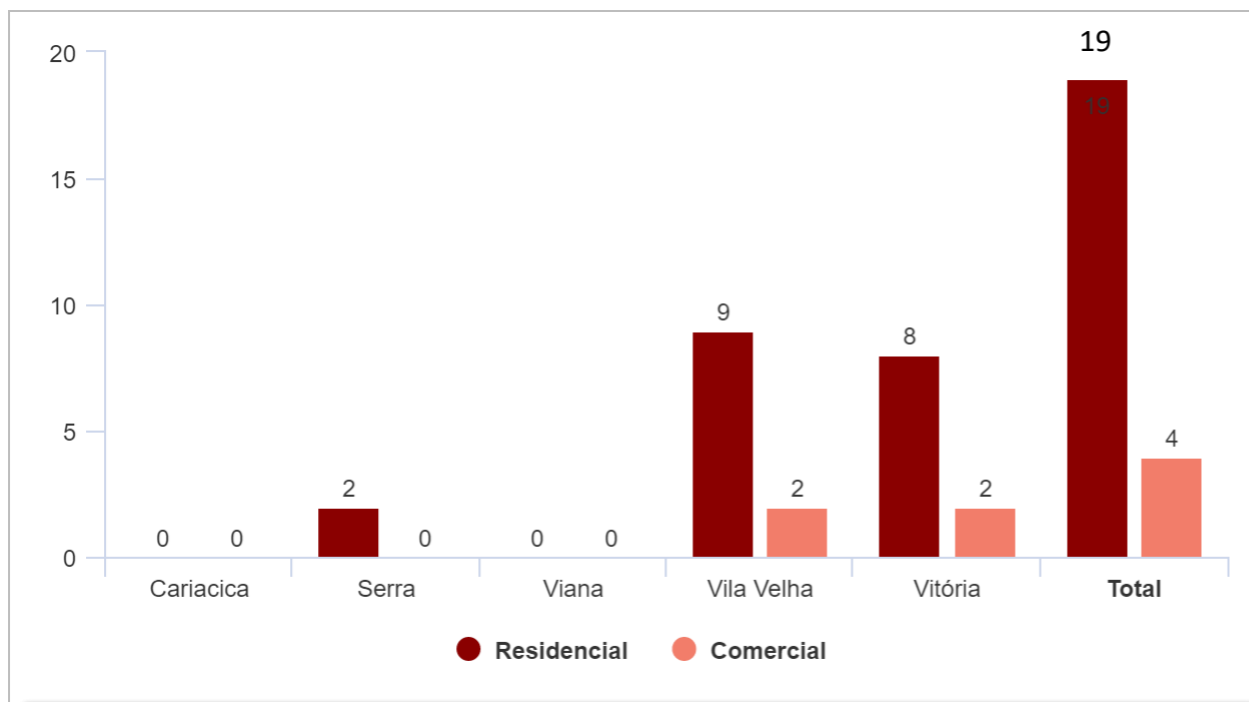
| | Total |
|--------------------|-------|
| Residenciais (MAP) | 6,6 % |
| Residenciais (ECO) | 7,5 % |
| Comerciais | 1,6 % |

Nota: Cariacica, Serra e Viana estão 0% (-) em alguns segmentos por não atenderem o critério mínimo de 3 incorporadoras para divulgação dos dados.

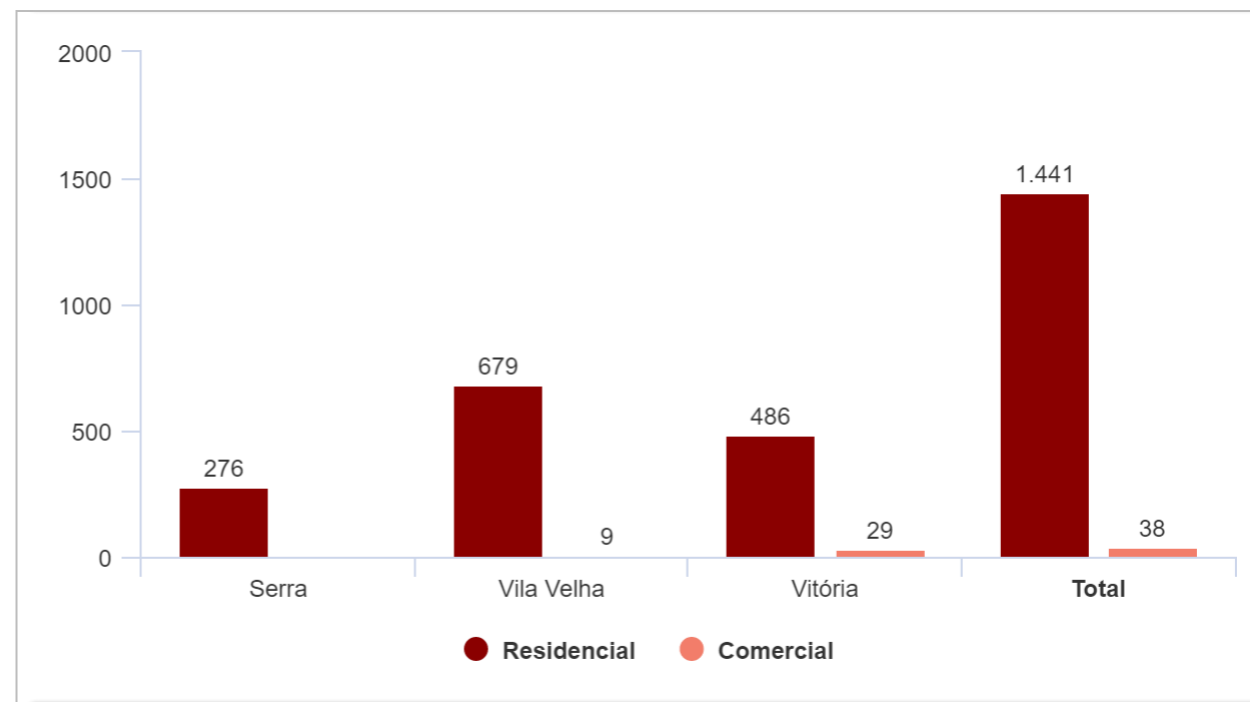
3. Resultados 41º Censo Imobiliário



Empreendimentos lançados, por município | quantidade



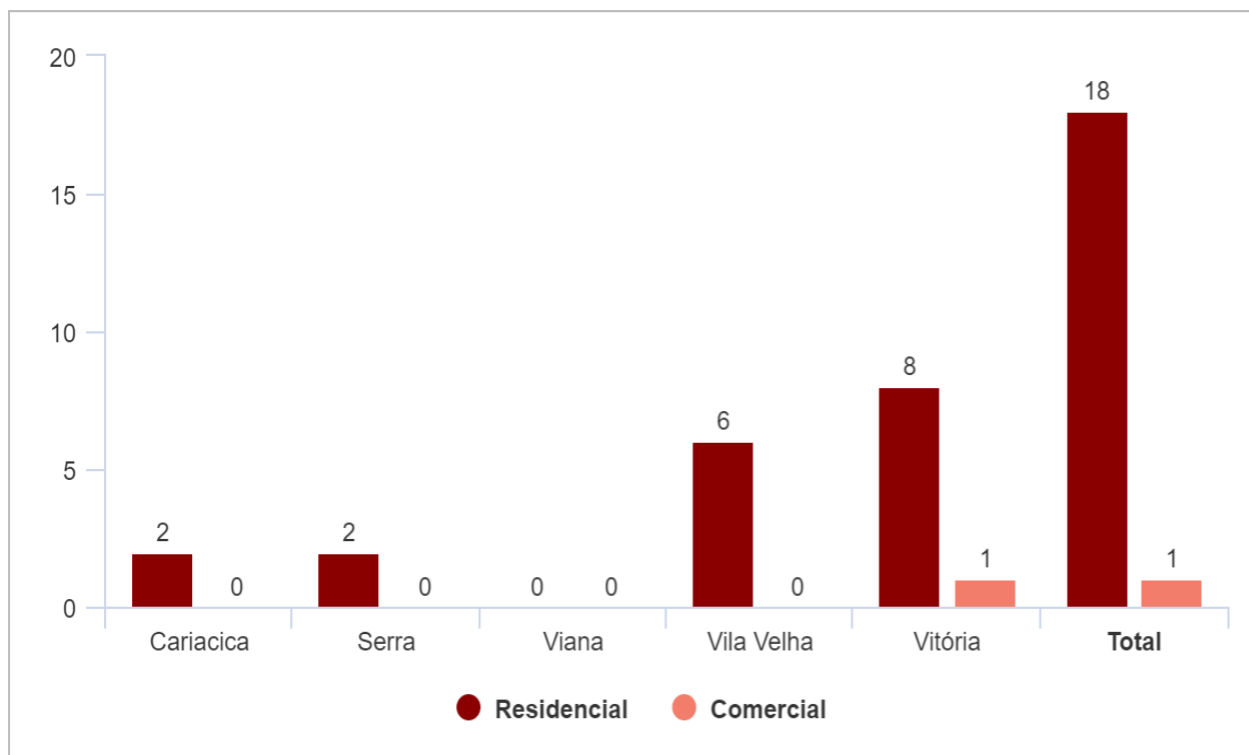
Unidades lançadas, por município / quantidade



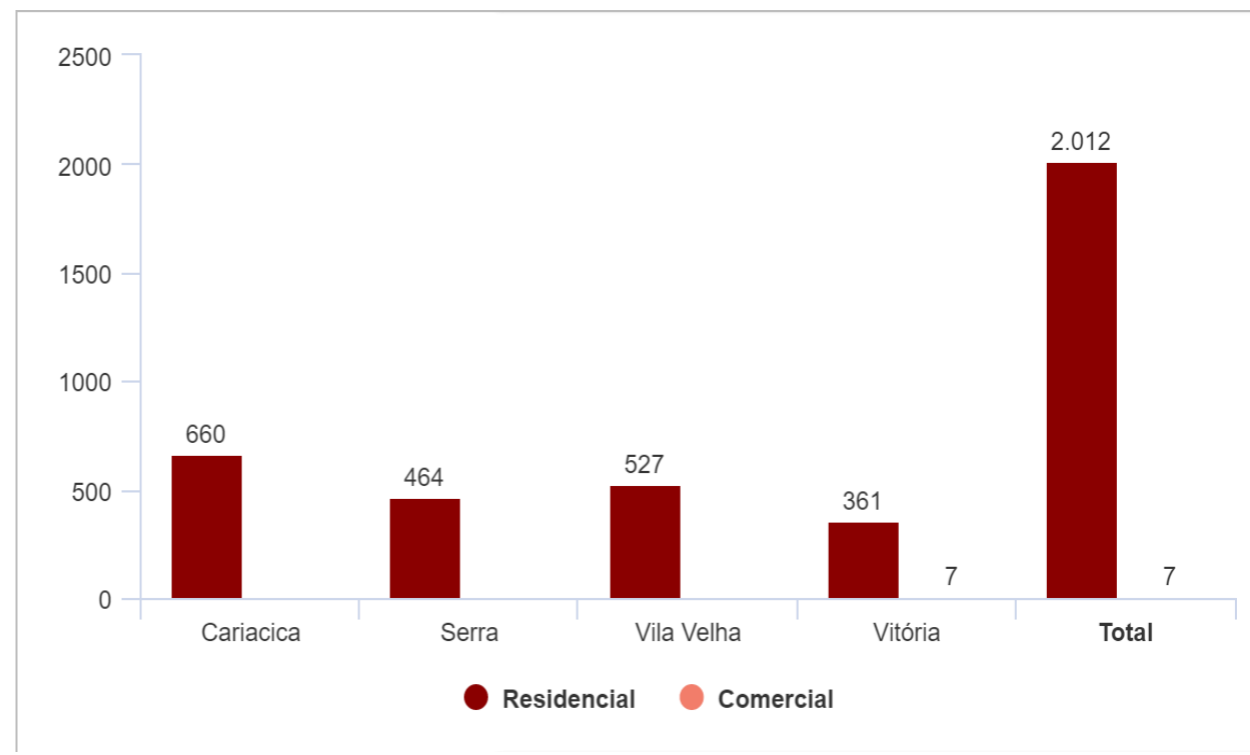
3. Resultados 41º Censo Imobiliário



Empreendimentos **concluídos**, por município | quantidade



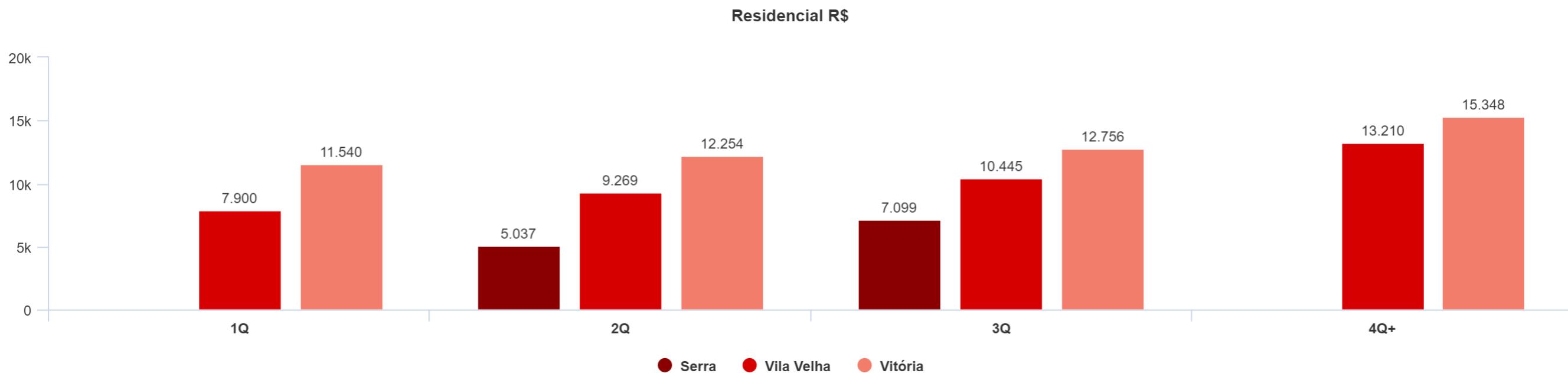
Unidades **concluídas**, por município | quantidade



3. Resultados 41º Censo Imobiliário



Preço médio do m² de área privativa das unidades disponíveis para venda, por município e tipologia - 06/2023

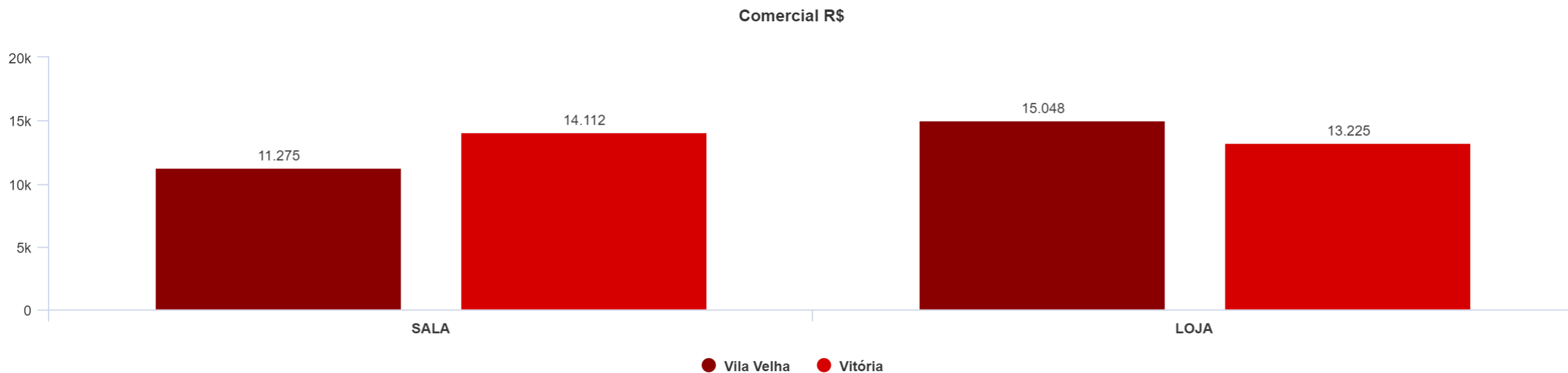


Nota: Estão inclusos empreendimentos entregues e em produção
Os dados apresentados possuem no mínimo 03 construtoras atuando por tipologia em cada cidade.

3. Resultados 41º Censo Imobiliário



Preço médio do m² de área privativa das unidades disponíveis para venda, por município e tipologia - 06/2023

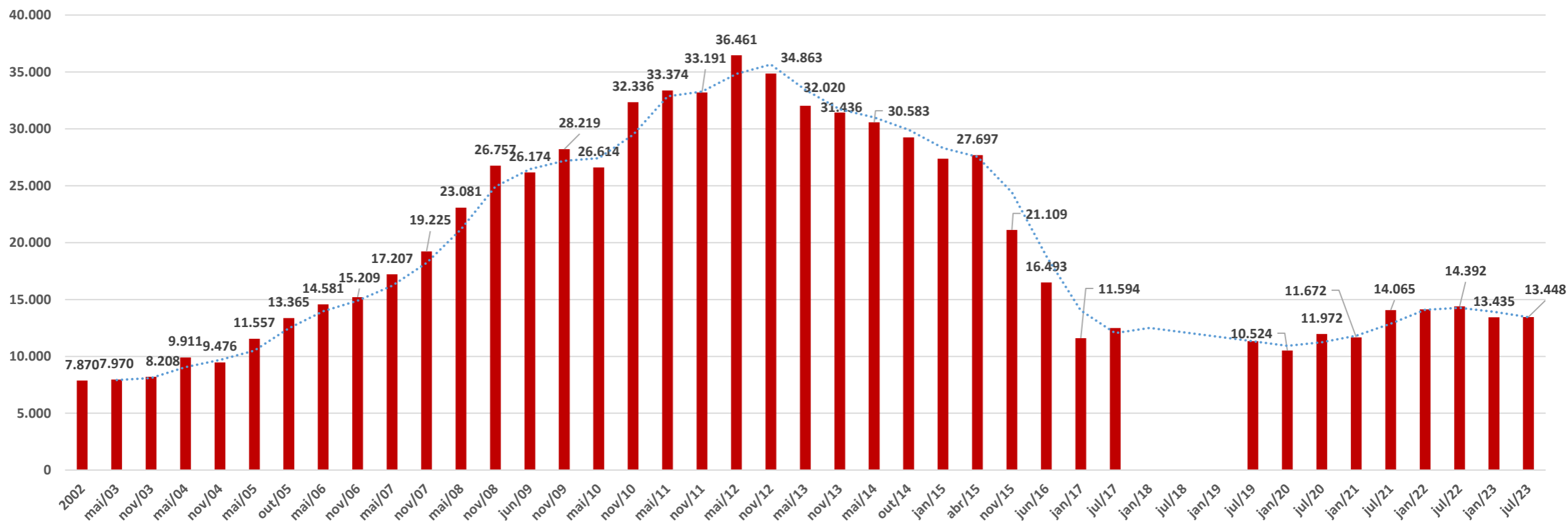


Nota: Estão inclusos empreendimentos entregues e em produção
Os dados apresentados possuem no mínimo 03 construtoras atuando por tipologia em cada cidade.

3. Resultados 41º Censo Imobiliário



Série Histórica - Unidades em Construção



Nota: Nos períodos de Jan/18, Jul/18 e Jan/19 não tivemos pesquisa. Já nas edições Jul19, Jan20 e Jul 20 tivemos a pesquisa mas não foram censitárias.

4. Anexos

Unidades em produção, conforme regiões administrativas das cidades - Encerramento 06/2023

| Cidades | Regiões | Bairros | Unidades em Produção | Residencial | Comercial |
|--------------|-----------|--|-----------------------------|--------------------|------------------|
| Vitória | Região 3 | Bento Ferreira; Monte Belo | 311 | 307 | 4 |
| Vitória | Região 5 | Enseada do Suá; Praia do Canto; Barro Vermelho; Santa Helena; Santa Lúcia; Praia do Suá | 1198 | 1177 | 21 |
| Vitória | Região 8 | Jardim Camburi | 814 | 784 | 30 |
| Vitória | Região 9 | Jardim da Penha; Mata da Praia | 147 | 147 | |
| Vila Velha | Região 10 | Praia de Itaparica; Praia da Costa; Itapuã; Jockey de Itaparica; Centro de Vila Velha; Coqueiral de Itaparica; Residencial Coqueiral | 5698 | 5650 | 48 |
| Vila Velha | Região 11 | Santa Inês; Darly Santos; Nossa Senhora da Penha; Cocal | 376 | 376 | |
| Vila Velha | Região 12 | Ataíde; Aribiri | 170 | 163 | 7 |
| Vila Velha | Região 13 | Vale Encantado | 512 | 512 | |
| Serra | Região 15 | Centro da Serra | 57 | 57 | |
| Serra | Região 16 | Porto Canoa ; Maringá ; Planície da Serra | 832 | 832 | |
| Serra | Região 17 | Jardim Limoeiro ; Morada de Laranjeiras ; Central Carapina ; Chácara Parreiral ; Jardim Tropical ; Parque Residencial Laranjeiras ; Planalto de Carapina | 1499 | 1499 | |
| Serra | Região 19 | Balneário de Carapebus; Bicanga | 512 | 512 | |
| Serra | Região 20 | São Pedro; Sítio Irema (Praia da Baleia) | 520 | 520 | |
| Serra | Região 21 | Bairro das Laranjeiras ; São Patrício | 144 | 144 | |
| Cariacica | Região 25 | São Francisco; Morada de Santa Fé | 198 | 198 | |
| Cariacica | Região 30 | São João Batista | 460 | 460 | |
| TOTAL | | | UNIDADES EM PRODUÇÃO | RESIDENCIAL | COMERCIAL |
| | | | 13.448 | 13.338 | 110 |

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento.

4. Anexos Lançamentos, conforme regiões administrativas das cidades – 01/2023 à 06/2023

| Cidade Região Incorporadora Empreendimento | Residencial | Comercial | Total |
|--|--------------|-----------|--------------|
| Serra Região 17 Monopoly Construtora Quattro Residencial Clube (SEGUNDA TORRE) | 132 | | 132 |
| Serra Região 21 MRV Condomínio Residencial Parque Viva La Serra | 144 | | 144 |
| Vila Velha Região 10 Argo Ed. Alameda | 189 | | 189 |
| Vila Velha Região 10 Canal ED. VilaVie | 45 | | 45 |
| Vila Velha Região 10 Cittá Arti Design Living | 53 | 6 | 59 |
| Vila Velha Região 10 Dr Engenharia Itabira Connected | 36 | | 36 |
| Vila Velha Região 10 Gold Construtora e Incorporadora Space 177 | 44 | 3 | 47 |
| Vila Velha Região 10 HCX Construtora Vista Sul | 75 | | 75 |
| Vila Velha Região 10 Javé Costa Living | 67 | | 67 |
| Vila Velha Região 10 Kemp Ilha de Malta | 80 | | 80 |
| Vila Velha Região 10 Proeng Harmony Techno Home | 90 | | 90 |
| Vitória Região 3 Grand Una Residence | 124 | | 124 |
| Vitória Região 5 Cadete & Gazzinelli Ed. Vivere Residenziale | 30 | | 30 |
| Vitória Região 5 Galwan Edifício Life Garden | 72 | 14 | 86 |
| Vitória Região 5 Mazzini Gomes Iconic Desingn Living | 42 | | 42 |
| Vitória Região 5 RS Balcony Canal Residences | 34 | | 34 |
| Vitória Região 8 LM Empreendimentos Elevo Smart Living | 120 | | 120 |
| Vitória Região 8 Mivita Lago by Mivita | 48 | 15 | 63 |
| Vitória Região 9 iUrban iU.03 | 16 | | 16 |
| Total | 1.441 | 38 | 1.479 |

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento.

4. Anexos Unidades em Produção, Estágio de obra Planta – Encerramento 06/2023

| Cidade Região Incorporadora Empreendimento | Residencial | Comercial | Total |
|---|--------------|-----------|--------------|
| Vitória Região 9 iUrban iU.03 | 16 | | 16 |
| Vitória Região 8 Bozi Edifício Idílio Bozi | 17 | | 17 |
| Vitória Região 5 RS Balcony Canal Residences | 34 | | 34 |
| Vitória Região 5 Mazzini Gomes Iconic Desingn Living | 42 | | 42 |
| Vitória Região 5 Mazzini Gomes 265.Brooklyn | 59 | | 59 |
| Vitória Região 5 Hanei Minoru Honfleur Maison | 243 | | 243 |
| Vitória Região 5 Galwan Edifício Life Garden | 72 | 14 | 86 |
| Vila Velha Região 10 Proeng Harmony Techno Home | 90 | | 90 |
| Vila Velha Região 10 Kemp Ilha de Mykonos | 91 | | 91 |
| Vila Velha Região 10 Kemp Ilha de Malta | 80 | | 80 |
| Vila Velha Região 10 Javé Costa Living | 67 | | 67 |
| Vila Velha Região 10 Ideally Edifício Exclusive | 16 | | 16 |
| Vila Velha Região 10 Ica Construtora Dublin Residence | 128 | 7 | 135 |
| Vila Velha Região 10 Gold Construtora e Incorporadora Space 177 | 44 | 3 | 47 |
| Vila Velha Região 10 Dr Engenharia Itabira Connected | 36 | | 36 |
| Vila Velha Região 10 Cittá Arti Design Living | 53 | 6 | 59 |
| Vila Velha Região 10 Canal ED. VilaVie | 45 | | 45 |
| Vila Velha Região 10 Barbosa Barros Ed. Riviera Del Mar | 54 | 2 | 56 |
| Vila Velha Região 10 Argo Ed. Praia Boulevard | 186 | | 186 |
| Vila Velha Região 10 Argo Ed. Catamarã | 96 | | 96 |
| Vila Velha Região 10 Argo Ed. Brisa Boulevard | 168 | | 168 |
| Vila Velha Região 10 Argo Ed. Alameda | 189 | | 189 |
| Serra Região 21 MRV Condomínio Residencial Parque Viva La Serra | 144 | | 144 |
| Serra Região 19 Vivace Engenharia Reserva dos Colibris | 80 | | 80 |
| Serra Região 17 MRV Spazio Vila de Itaúnas | 96 | | 96 |
| Serra Região 17 Monopoly Construtora Quattro Residencial Clube (SEGUNDA TORRE) | 132 | | 132 |
| Serra Região 17 Monopoly Construtora Quattro Residencial Clube (PRIMEIRA TORRE) | 132 | | 132 |
| Serra Região 17 De Martin Villa Verde Condomínio Clube | 100 | | 100 |
| Cariacica Região 30 MRV Parque Vista dos Montes | 460 | | 460 |
| Total | 2.970 | 32 | 3.002 |

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento.

4. Anexos Unidades em Produção, Estágio de obra Fundação – Encerramento 06/2023

| Cidade Região Incorporadora Empreendimento | Residencial | Comercial | Total |
|--|--------------|-----------|--------------|
| Vitória Região 8 Proeng Alice Palombini Techno Home | 29 | | 29 |
| Vitória Região 8 Mivita Lago by Mivita | 48 | 15 | 63 |
| Vitória Região 8 LM Empreendimentos Elevo Smart Living | 120 | | 120 |
| Vitória Região 8 Inova Engenharia Ed. Jardim Heloísa | 18 | 5 | 23 |
| Vitória Região 5 TMA Construções MO89 | 45 | | 45 |
| Vitória Região 5 TMA Construções Helena Garden | 26 | | 26 |
| Vitória Região 5 Proeng Bal Harbour Residence | 56 | | 56 |
| Vitória Região 5 Nazca Singular | 19 | | 19 |
| Vitória Região 5 Galwan Professor Pignaton | 53 | | 53 |
| Vitória Região 5 Cadete & Gazzinelli Ed. Vivere Residenziale | 30 | | 30 |
| Vitória Região 3 Grand Una Residence | 124 | | 124 |
| Vila Velha Região 11 MRV Spazio Vila das Conchas | 264 | | 264 |
| Vila Velha Região 10 Rdamazio Showa Nature Living | 126 | | 126 |
| Vila Velha Região 10 Kemp Ilhas de Kiribati | 91 | | 91 |
| Vila Velha Região 10 Javé Sky Garden Residence | 88 | | 88 |
| Vila Velha Região 10 Galwan Jazz Residence | 234 | | 234 |
| Vila Velha Região 10 Espaço Acqua Marina Residencial | 80 | | 80 |
| Vila Velha Região 10 Épura Liberty 205 | 120 | | 120 |
| Vila Velha Região 10 Canal ED. Plaza 27 | 62 | 4 | 66 |
| Cariacica Região 25 Épura Bella Vita | 198 | | 198 |
| Total | 1.831 | 24 | 1.855 |

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento.

4. Anexos Unidades em Produção, Estágio de obra Estrutura – Encerramento 06/2023

| Cidade Região Incorporadora Empreendimento | Residencial | Comercial | Total |
|---|-------------|-----------|-------|
| Vitória Região 9 Empar Alameda 25 | 61 | | 61 |
| Vitória Região 8 Vila Real Camburi Design | 42 | | 42 |
| Vitória Região 8 Pacifico Blue Bay - camburi | 41 | 10 | 51 |
| Vitória Região 8 MGV Haus Praia Camburi | 29 | | 29 |
| Vitória Região 8 mb7 Vanguard Future Living Place | 16 | | 16 |
| Vitória Região 8 Argo Res. Argo Camburi | 193 | | 193 |
| Vitória Região 8 Araguaia Alameda Mata Atlântica | 84 | | 84 |
| Vitória Região 5 Sá Cavalcante Hillside Park Residence | 116 | | 116 |
| Vitória Região 5 Reserva & Residência Empreendimentos A7 VIX Powered by HOUSi | 55 | 3 | 58 |
| Vitória Região 5 Nazca Ilha Vitória - Reserva Vitória | 62 | | 62 |
| Vitória Região 5 Nazca Ilha Trindade - Reserva Vitória | 62 | | 62 |
| Vitória Região 5 MZI Landscape | 46 | | 46 |
| Vitória Região 3 Grasselli Engenharia Palazzo Milano | 50 | | 50 |
| Vila Velha Região 13 Morar Vista do Vale Condomínio Clube | 512 | | 512 |
| Vila Velha Região 12 RMC Edifício Residencial e Comercial San Rafael | 40 | 3 | 43 |
| Vila Velha Região 12 EBS Residencial Monte Moriah | 81 | | 81 |
| Vila Velha Região 11 De Martin Villa Santa Inês Residencial Clube - Torre 3 | 112 | | 112 |
| Vila Velha Região 10 Sólida Botanical Exclusive Home | 33 | | 33 |
| Vila Velha Região 10 Proeng New Jersey Residence | 72 | | 72 |
| Vila Velha Região 10 Proeng Beach Walk | 88 | | 88 |
| Vila Velha Região 10 Orion Residencial Mares de Itapoã | 176 | | 176 |
| Vila Velha Região 10 Kemp Ilha de Okinawa | 177 | | 177 |

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento.

4. Anexos Unidades em Produção, Estágio de obra Estrutura – Encerramento 06/2023

| Cidade Região Incorporadora Empreendimento | Residencial | Comercial | Total |
|---|--------------|-----------|--------------|
| Vila Velha Região 10 Javé Enjoy | 192 | | 192 |
| Vila Velha Região 10 Ica Construtora Arpoador Residence | 168 | | 168 |
| Vila Velha Região 10 IC CONSTRUTORA Aloha Residence | 40 | | 40 |
| Vila Velha Região 10 HCX Construtora Vista Sul | 75 | | 75 |
| Vila Velha Região 10 GS Mar de Itaparica | 80 | | 80 |
| Vila Velha Região 10 Grand Taj Home Resort | 390 | | 390 |
| Vila Velha Região 10 Grand ED. Nautic Bay | 88 | | 88 |
| Vila Velha Região 10 Épura Verano Residencial Clube (FASE 2) | 88 | | 88 |
| Vila Velha Região 10 Destra Construtora e Incorporadora Bella Itaparica | 120 | 10 | 130 |
| Vila Velha Região 10 De Castro Home Experience | 120 | | 120 |
| Vila Velha Região 10 Casamorada Itaparica ON | 80 | 4 | 84 |
| Vila Velha Região 10 Brasiles Village Guarani | 144 | | 144 |
| Vila Velha Região 10 Argo Ed. Veleiros | 84 | | 84 |
| Vila Velha Região 10 Argo Ed. Palmer Boulevard | 200 | | 200 |
| Vila Velha Região 10 Ágata Antônio Carneiro Maia | 64 | 10 | 74 |
| Serra Região 20 MRV Viva Laguna | 520 | | 520 |
| Serra Região 17 Pinheiro de Sá Next Residence | 108 | | 108 |
| Serra Região 17 MRV Spazio Vila de Regência | 104 | | 104 |
| Serra Região 17 Metron Engenharia Via Mar | 300 | | 300 |
| Serra Região 17 De Martin Villa do Mestre Residencial Clube - Torre 2 | 144 | | 144 |
| Serra Região 17 De Martin Villa do Mestre Residencial Clube - Torre 1 | 144 | | 144 |
| Serra Região 16 Morar Vista Mata da Serra Condomínio Clube | 352 | | 352 |
| Total | 5.753 | 40 | 5.793 |

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento.

4. Anexos Unidades em produção, estágio de obra Acabamento – Encerramento 06/2023

| Cidade Região Incorporadora Empreendimento | Residencial | Comercial | Total |
|---|-------------|-----------|-------------|
| Vitória Região 9 TMA Construções Edifício Herinque Torres | 20 | | 20 |
| Vitória Região 9 Proeng North Village | 50 | | 50 |
| Vitória Região 8 Impacto Engenharia JC Life Residence | 101 | | 101 |
| Vitória Região 8 CG Engenharia AM 100 | 46 | | 46 |
| Vitória Região 5 RS Joaquim Lírio 333 | 24 | | 24 |
| Vitória Região 5 Opportunity Crystal Blue | 36 | | 36 |
| Vitória Região 5 Nazca Ventanas | 26 | 4 | 30 |
| Vitória Região 5 Mivita Stage Praia do Canto | 22 | | 22 |
| Vitória Região 5 Mazzini Gomes Jolindo Martins | 20 | | 20 |
| Vitória Região 5 Javé Signature | 29 | | 29 |
| Vitória Região 3 Tercasa Engenharia Solar Bougainville | 44 | | 44 |
| Vitória Região 3 Grasselli Engenharia Palazzo Veneto | 57 | 4 | 61 |
| Vitória Região 3 Bozi Edifício Monte Carlo | 32 | | 32 |
| Vila Velha Região 12 RMC Edifício Residencial e Comercial Grand Ville | 42 | 4 | 46 |
| Vila Velha Região 10 Santos Neves Cond. Residencial Wave Itapoã | 168 | | 168 |
| Vila Velha Região 10 Kemp Ilha de Key West | 141 | | 141 |
| Vila Velha Região 10 De Castro Carolina Caliarí Residencial Club | 98 | | 98 |
| Vila Velha Região 10 Canal Edifício Infinity | 310 | | 310 |
| Vila Velha Região 10 Barbosa Barros ED. Palazzo | 66 | 2 | 68 |
| Vila Velha Região 10 Barbosa Barros Bellagio | 44 | | 44 |
| Vila Velha Região 10 Argo Ed. Alba Boulevard | 200 | | 200 |
| Serra Região 19 Morar Vista de Bicanga Condomínio Clube | 432 | | 432 |
| Serra Região 17 MRV Parque Vila das Orquídeas | 204 | | 204 |
| Serra Região 17 Elo Urbano Vila Alto Douro | 35 | | 35 |
| Serra Região 16 Morar Vista de Barcelona Condomínio Clube | 480 | | 480 |
| Serra Região 15 TMA Construções Mestre Álvaro Residence | 57 | | 57 |
| Total | 2784 | 14 | 2798 |

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento.

4. Anexos Unidades concluídas, conforme as regiões administrativas das cidades – 01/2023 à 06/2023

| Cidade Região Incorporadora Empreendimento | Residencial | Comercial | Total |
|---|-------------|-----------|-------------|
| Vitória Região 9 NAZCA The View | 26 | | 26 |
| Vitória Região 9 iUrban iU.02 | 13 | | 13 |
| Vitória Região 9 Casamorada Stay | 20 | | 20 |
| Vitória Região 8 MZI Uniplace | 72 | | 72 |
| Vitória Região 8 iUrban iU.01 | 64 | 7 | 71 |
| Vitória Região 5 Livero Villa Paradiso | 40 | | 40 |
| Vitória Região 5 Grand Grand Suá Tower SPE 051 Empreendimentos Imobiliários LTDA | 60 | | 60 |
| Vitória Região 5 Empar Golden Barro Vermelho | 66 | | 66 |
| Vila Velha Região 14 Cittá Felicittà Barra | 80 | | 80 |
| Vila Velha Região 10 Kemp Ilha de Vancouver | 91 | | 91 |
| Vila Velha Região 10 IC CONSTRUTORA Ed. Montrachet | 8 | | 8 |
| Vila Velha Região 10 Grand Mar do Leste SPE 052 Empreendimentos Imobiliários LTDA | 84 | | 84 |
| Vila Velha Região 10 Canal Edifício Costa Mare | 176 | | 176 |
| Vila Velha Região 10 Barbosa Barros Wagner Rezende | 88 | | 88 |
| Serra Região 19 MRV Residencial Venice | 224 | | 224 |
| Serra Região 17 Pinheiro de Sá Vivenda Tropical | 240 | | 240 |
| Cariacica Região 28 MRV Residencial Vila Turquesa | 340 | | 340 |
| Cariacica Região 24 MRV Parque Vila Diamante | 320 | | 320 |
| Total | 2012 | 7 | 2019 |

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento.

4. Anexos Incorporadoras com maior número de unidades em produção

| Nº UNIDADES EM PRODUÇÃO | |
|-----------------------------|---------------|
| Total | 13.448 |
| Total das 20 Maiores | 10.540 |
| MRV | 1.792 |
| Morar | 1.776 |
| Argo | 1.316 |
| Grand | 602 |
| Kemp | 580 |
| De Martin | 500 |
| Canal | 421 |
| Épura | 406 |
| Proeng | 385 |
| Javé | 376 |
| Galwan | 373 |
| Ica Construtora | 303 |
| Metron Engenharia | 300 |
| Monopoly Construtora | 264 |
| Hanei Minoru | 243 |
| De Castro | 218 |
| Orion | 176 |
| Nazca | 173 |
| Santos Neves | 168 |
| Barbosa Barros | 168 |

Nota 1 : O número de unidades refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento.

Nota 2 : São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

4. Anexos Incorporadoras com maior área privativa (m²) em produção

| ÁREA PRIVATIVA (M ²) EM PRODUÇÃO | |
|--|-----------|
| Total | 1.048.534 |
| Total das 20 Maiores | 786.969 |
| Grand | 98.569 |
| Morar | 88.152 |
| MRV | 79.092 |
| Argo | 76.712 |
| Nazca | 51.392 |
| Kemp | 49.679 |
| Hanei Minoru | 49.133 |
| Rdamázio | 37.215 |
| Proeng | 29.477 |
| Javé | 26.585 |
| De Martin | 24.066 |
| Galwan | 23.615 |
| Ica Construtora | 23.049 |
| Cittá | 22.128 |
| Canal | 21.973 |
| Épura | 21.533 |
| Orion | 17.741 |
| De Castro | 15.821 |
| TMA Construções | 15.752 |
| Sólida | 15.285 |

Nota 1 : A área privativa (m²) refere-se ao total em produção do projeto do empreendimento.

Nota 2 : São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

Censos Anteriores

1º CENSO Março/2002

2º CENSO Outubro/2002

3º CENSO Março/2003

4º CENSO Outubro/2003

5º CENSO Maio/2004

6º CENSO Novembro/2004

7º CENSO Maio/2005

8º CENSO Novembro/2005

9º CENSO Maio/2006

10º CENSO Novembro/2006

11º CENSO Maio/2007

12º CENSO Novembro/2007

13º CENSO Maio/2008

14º CENSO Novembro/2008

15º CENSO Junho/2009

16º CENSO Novembro/2009

17º CENSO Junho/2010

18º CENSO Novembro/2010

19º CENSO Junho/2011

20º CENSO Novembro/2011

21º CENSO Maio/2012

22º CENSO Novembro/2012

23º CENSO Junho/2013

24º CENSO Novembro/2013

25º CENSO Maio/2014

26º CENSO Outubro/2014

27º CENSO Janeiro/2015

28º CENSO Abril/2015

29º CENSO Novembro/2015

30º CENSO Junho/2016

31º CENSO Janeiro/2017

32º CENSO Julho/2017

33º CENSO Julho/2019

34º CENSO Janeiro/2020

35º CENSO Julho/2020

36º CENSO Janeiro/2021

37º CENSO Julho/2021

38º CENSO Janeiro/2022

39º CENSO julho/2022

40º CENSO janeiro/2023

41º CENSO julho/2023

