SINDUSCON|ES **CUB/m² - NBR 12.721:2006 - DEZEMBRO/2022**

Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO DE 2022.**

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R$/m²

Item	Projetos-Padrão Residencias - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.125,94	1.234,20	1.177,89	827,60
Mão-de-obra	953,67	799,96	752,33	649,90
Desp. Administ.	139,73	37,15	33,43	34,65
Equipamento	4,43	4,28	4,49	2,24
TOTAL	**2.223,77**	**2.075,59**	**1.968,14**	**1.514,39**

Item	Projetos-Padrão Residencias - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.178,44	1.157,69	1.031,53	1.018,53
Mão-de-obra	1.304,04	1.153,56	1.035,67	995,63
Desp. Administ.	131,20	157,32	72,58	60,07
Equipamento	0,31	0,06	6,02	5,73
TOTAL	**2.613,99**	**2.468,63**	**2.145,80**	**2.079,96**

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.751,01	1.458,28	1.399,10
Mão-de-obra	1.414,85	1.096,18	1.231,23
Desp. Administ.	124,03	85,58	74,24
Equipamento	0,38	5,68	8,61
TOTAL	**3.290,27**	**2.645,72**	**2.713,18**

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.214,56	51,91%
Mão-de-obra	1.035,18	44,24%
Desp. Administ.	86,36	3,69%
Equipamento	3,84	0,16%
TOTAL	**2.339,95**	**100%**

Variação 0,21%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.174,51	969,23	1.310,04
Mão-de-obra	1.154,15	1.042,35	1.388,23
Desp. Administ.	97,24	76,77	86,12
Equipamento	10,16	6,44	9,99
TOTAL	**2.436,06**	**2.094,79**	**2.794,38**

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.366,97	1.164,85	1.562,19
Mão-de-obra	1.165,21	1.071,75	1.428,09
Desp. Administ.	97,25	76,77	86,11
Equipamento	10,16	6,50	9,91
TOTAL	**2.639,59**	**2.319,87**	**3.086,30**

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	956,64	586,75
Mão-de-obra	1.240,97	579,90
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	5,64	2,37
TOTAL	**2.203,25**	**1.169,02**

Letícia Carvalho Martinelli
Diretora de Economia e Estatística

Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente