

# 38º CENSO IMOBILIÁRIO

SEGUNDO SEMESTRE | 2021

# Índice

## 1. METODOLOGIA

## 2. APLICAÇÃO DA PESQUISA

## 3. RESULTADOS 38º CENSO

- Unidades e empreendimentos em produção
- Distribuição geográfica dos empreendimentos do 38º Censo Imobiliário
- Percentuais dos empreendimentos e unidades em produção
- Unidades em produção por modalidade
- Estágio de construção dos empreendimentos em produção
- Comercialização das unidades em produção por cidade
- VSO Bruto/Semestre/Média Mensal
- Unidades e empreendimentos lançados entre julho e dezembro de 2021
- Unidades e empreendimentos concluídos entre julho e dezembro de 2021
- Preços médios m<sup>2</sup> unidades disponíveis
- Série Histórica

## 4. ANEXOS

- Unidades em produção, por regiões administrativas – dezembro de 2021
- Lançamentos – julho à dezembro de 2021
- Empreendimentos por estágio de obra: planta, fundação, estrutura, acabamento e concluídas
- Ranking de incorporadoras por número de unidades em produção



# 1. Metodologia



- Pesquisa refere-se ao período de **julho à dezembro de 2021**, para obtenção de dados do 2º semestre de 2021.
- Total de incorporadoras/construtoras que participaram deste Censo: **64 empresas**.
- Realiza-se levantamento e acompanhamento do universo de empreendimentos imobiliários nos municípios abrangidos (Vitória, Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana), desde o lançamento comercial, à conclusão das obras e venda total das unidades;
- Para o cálculo de unidades, em todo relatório, foram considerados o total de unidades do projeto.
- Tipologias pesquisadas: empreendimentos residenciais (1 quarto, 2 quartos, 3 quartos, 4 ou mais quartos), comerciais (salas com ou sem lojas) e mistos (residenciais com salas e/ou lojas).
  - Tipologia não considerada: empreendimentos hoteleiros, shoppings centers, empreendimentos sem comercialização ao mercado (ex.: sedes de empresas ou de órgãos públicos).
  - Tipologias pesquisadas: com área de construção total superior a 800 m<sup>2</sup>.

# 1. Metodologia



- A expressão “em produção”, em toda esta apresentação, refere-se a empreendimentos/unidades desde o lançamento comercial, ainda que a construção de fato não tenha se iniciado. Diferencia-se portanto somente de empreendimentos/unidades “concluídos” e “suspensos”.
- Embora a Região Metropolitana da Grande Vitória seja composta por sete municípios, a realização da pesquisa abrange cinco: Vitória, Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana. Isso devido a:
  - Os municípios dessa área são os que apresentam maior interação socioeconômica e de deslocamento da população entre si diariamente;
  - Esses municípios são os que efetivamente possuem áreas urbanizadas contíguas tornando invisíveis as fronteiras geográficas em várias porções de seus territórios. Entre eles, os cidadãos executam suas atividades como as sociais, de residência, trabalho, escola, lazer e compras com alta interação. Vivem de fato num único espaço urbano. Nesses municípios se verifica a efetiva conurbação da RMGV;
  - Os cinco municípios citados formavam a RMGV até 2001, quando, por Lei Complementar, foram incluídos os municípios de Guarapari e Fundão.

## 2. Aplicação da pesquisa



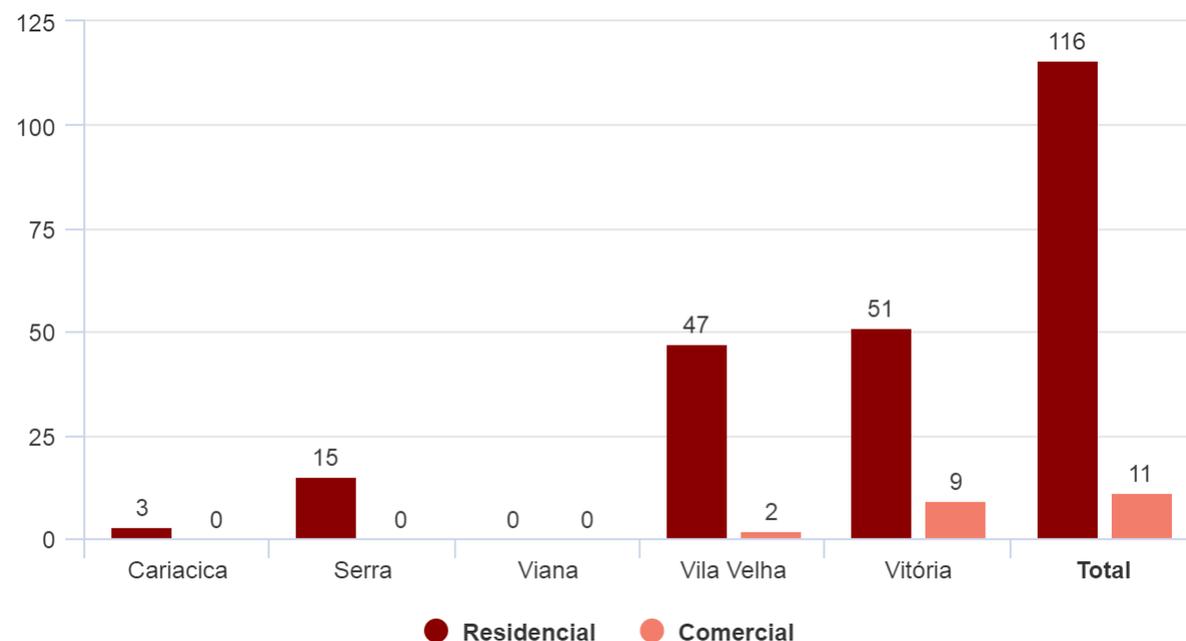
- O 38º Censo Imobiliário foi aplicado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Espírito Santo – SINDUSCON-ES, por meio de uma pesquisa direta aos incorporadores que atuam na área de abrangência. O dado foi coletado via Sistema Web - SPHINX;
- A análise do conteúdo dos sites das incorporadoras identificadas, que atuam ou já atuaram na área de abrangência (quando existentes), auxiliou na identificação de novos empreendimentos.
- Dados levantados na pesquisa:
  - Nome do empreendimento
  - Endereço
  - Incorporadora
  - Tipologia(s)
  - Área privativa das unidades
  - Total de unidades
  - Total de unidades disponíveis para venda
  - Distratos
  - Preços de venda das unidades disponíveis (mínimo e máximo)
  - Estágio da obra
  - Lançamentos e conclusão de obras realizados entre Janeiro/2021 à Junho/2021

### 3. Resultados 38º Censo Imobiliário



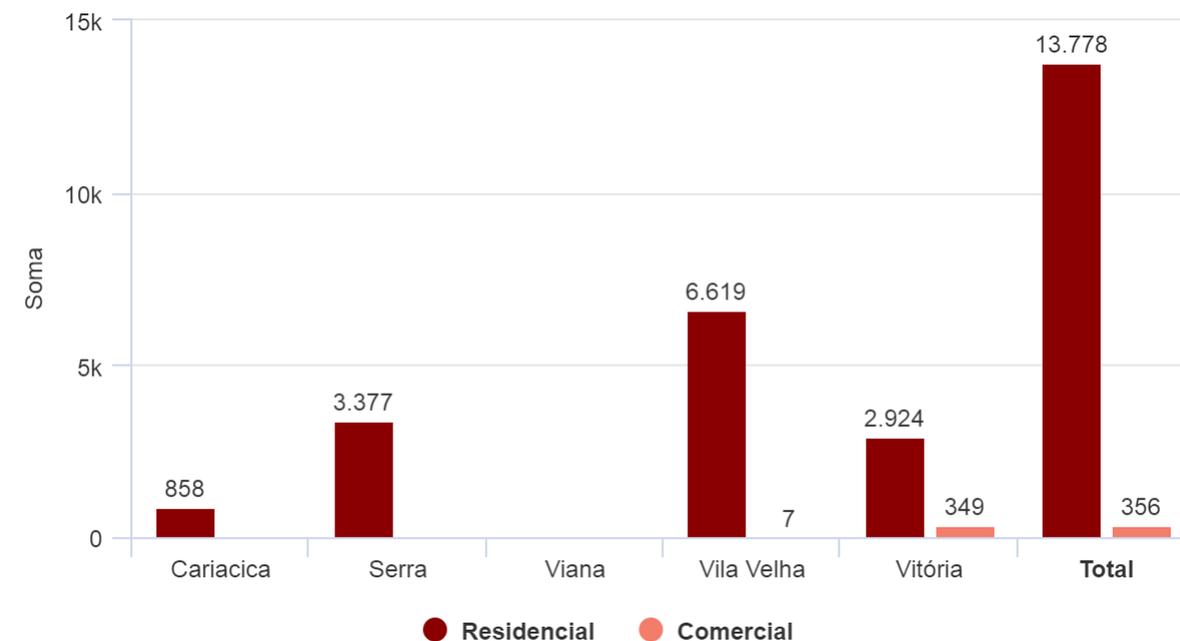
Empreendimentos em produção, por município - 12/2021

Residencial ; Comercial



Unidades em produção, por município - 12/2021

Residencial ; Comercial

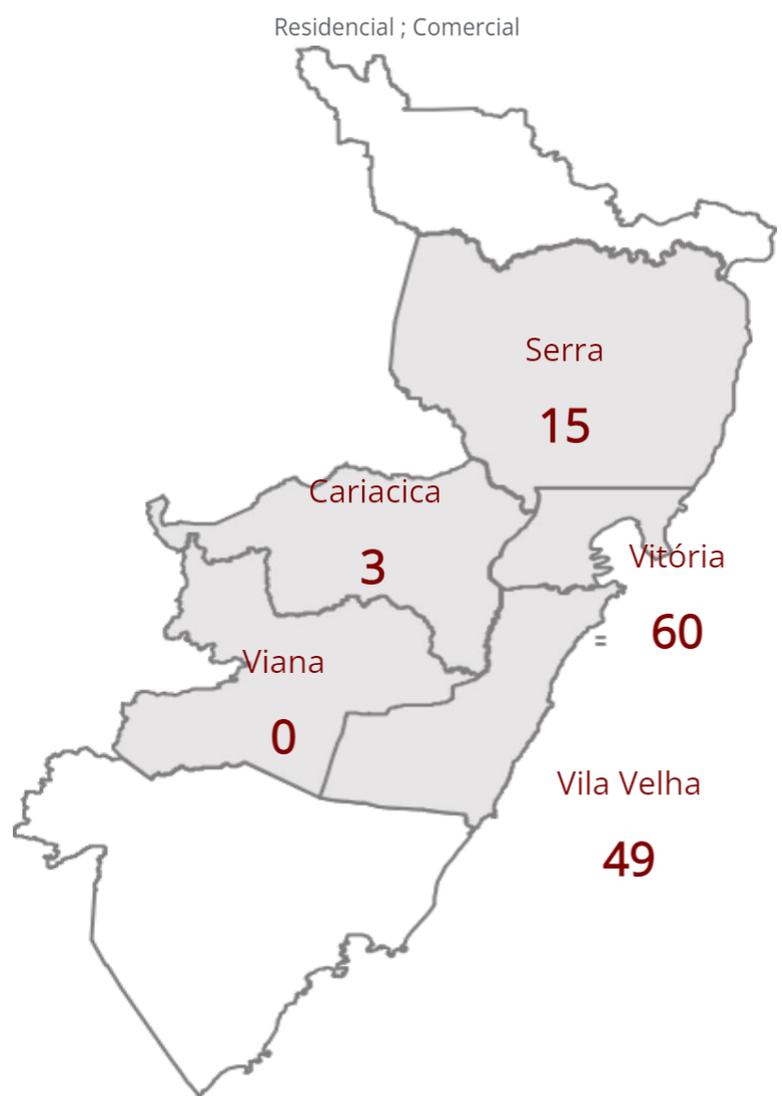


Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

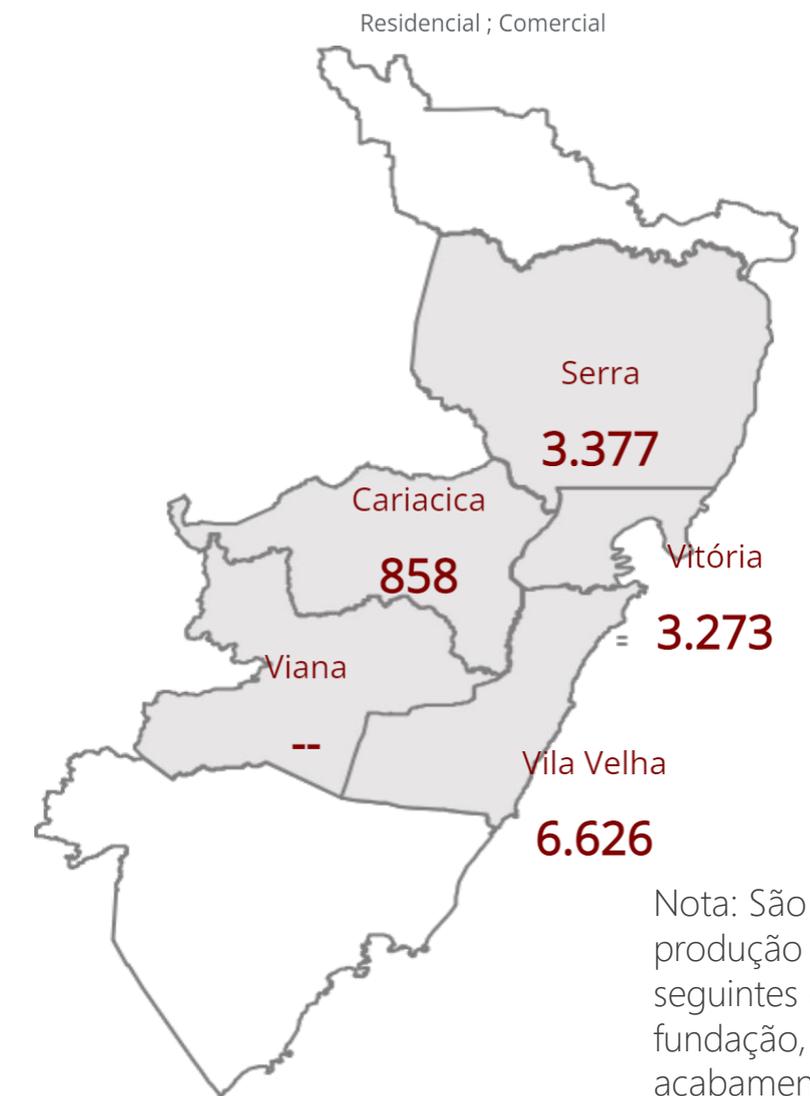
# 3. Resultados 38° Censo Imobiliário



Distribuição geográfica dos empreendimentos em produção - 12/2021



Distribuição geográfica das unidades em produção - 12/2021



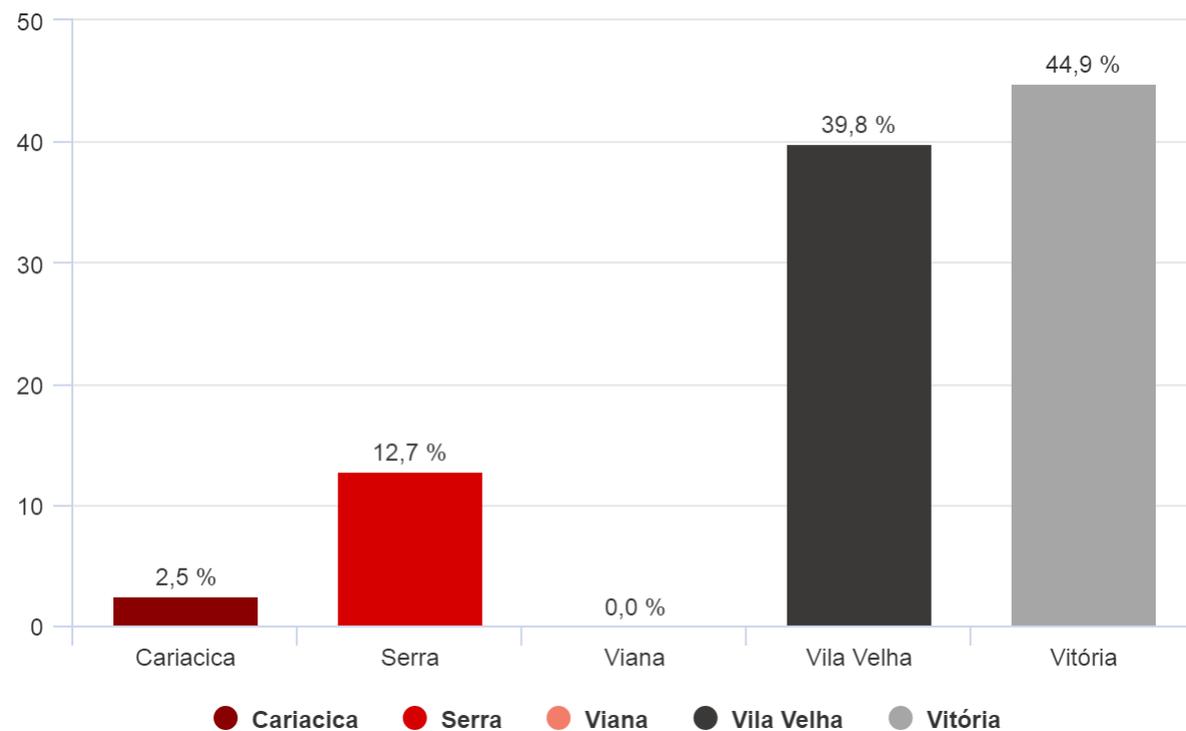
Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

### 3. Resultados 38º Censo Imobiliário



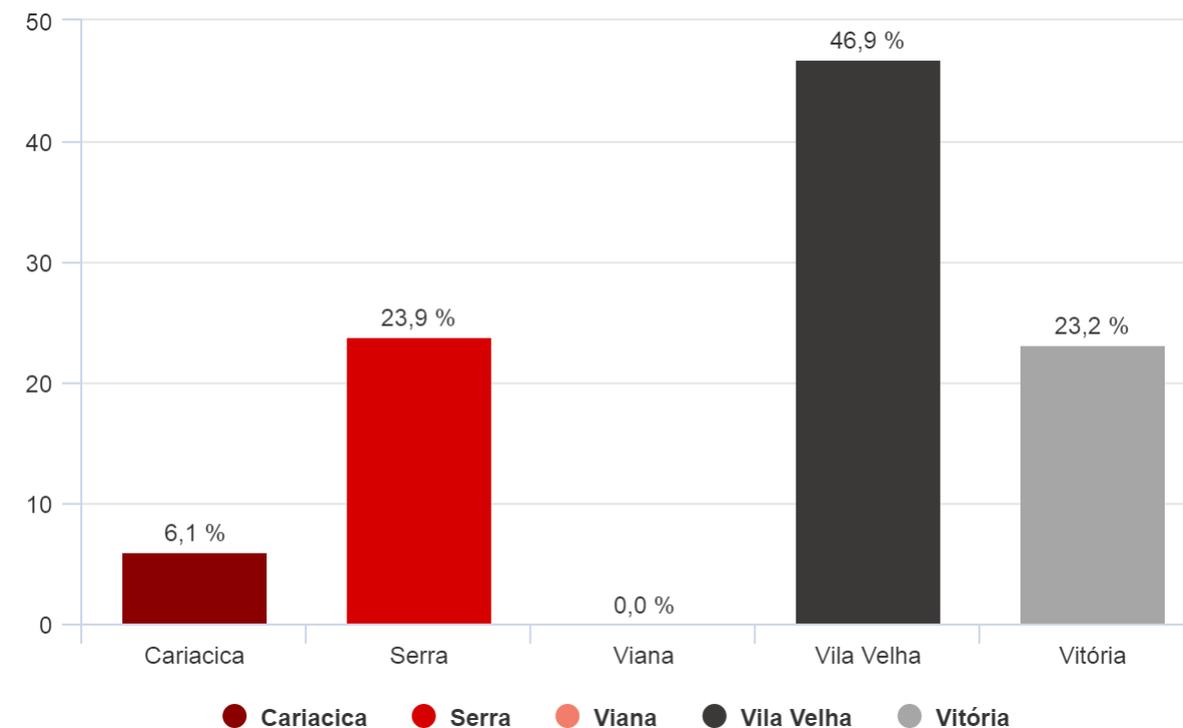
Percentual de empreendimentos em produção - 12/2021

Residencial ; Comercial



Percentual de unidades em produção - 12/2021

Residencial ; Comercial



Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

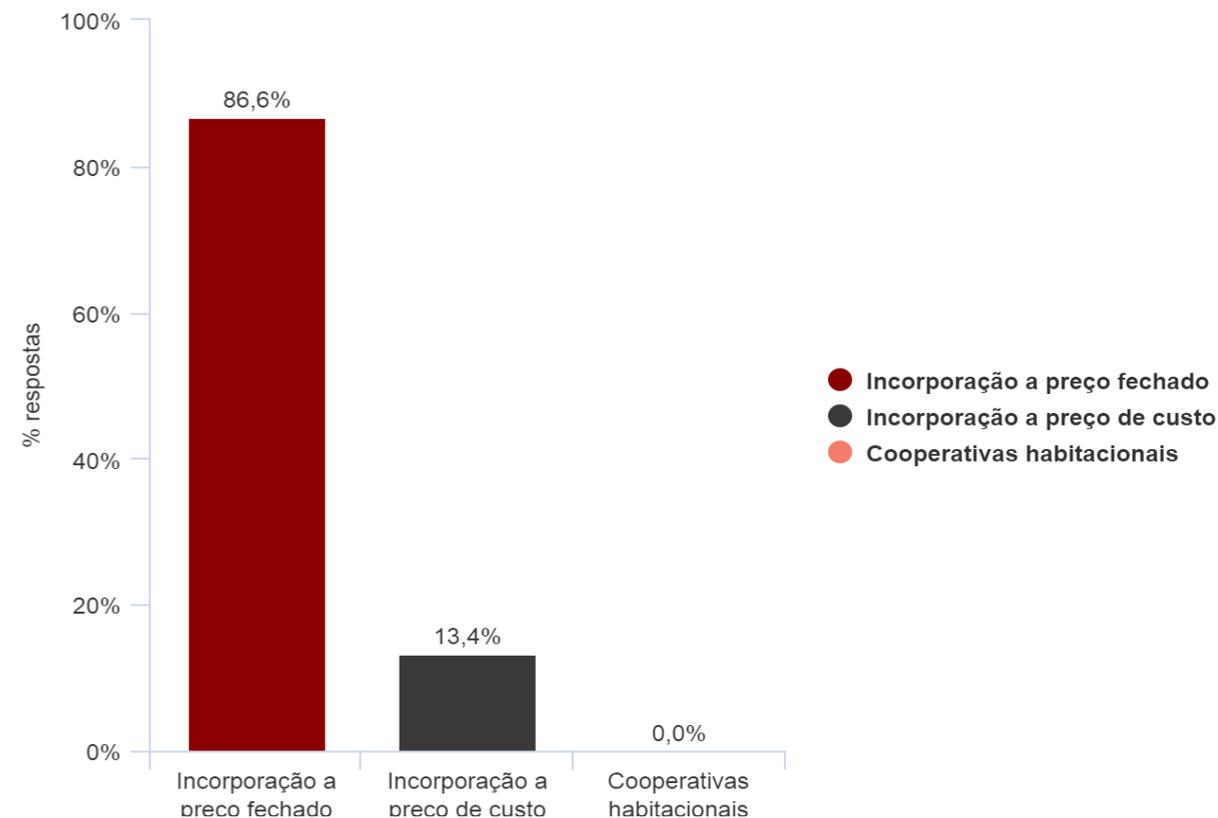
### 3. Resultados 38º Censo Imobiliário



Unidades em produção\*, por modalidade - 12/2021

Residencial ; Comercial

	TOTAL DE UNIDADES
Incorporação a preço fechado	12.452
Incorporação a preço de custo	1.682
Cooperativas habitacionais	
<b>TOTAL</b>	<b>14.134</b>



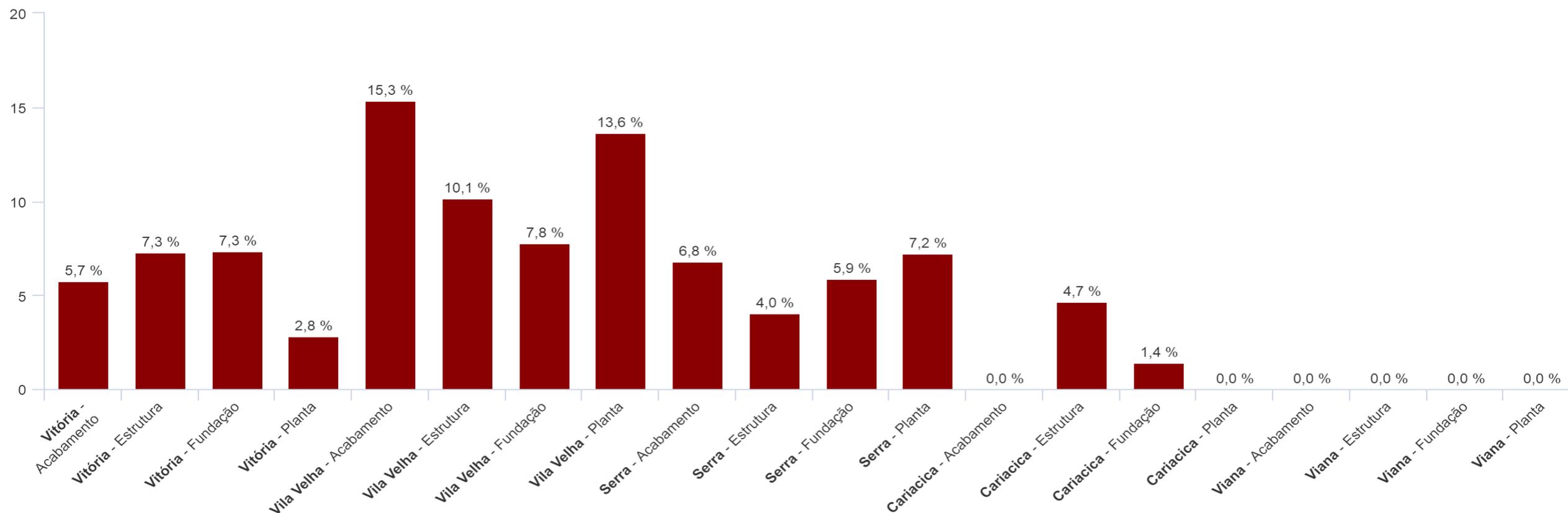
\*São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

### 3. Resultados 38° Censo Imobiliário



Percentual das unidades em produção, por estágio de obra e município - 12/2021

Residencial ; Comercial



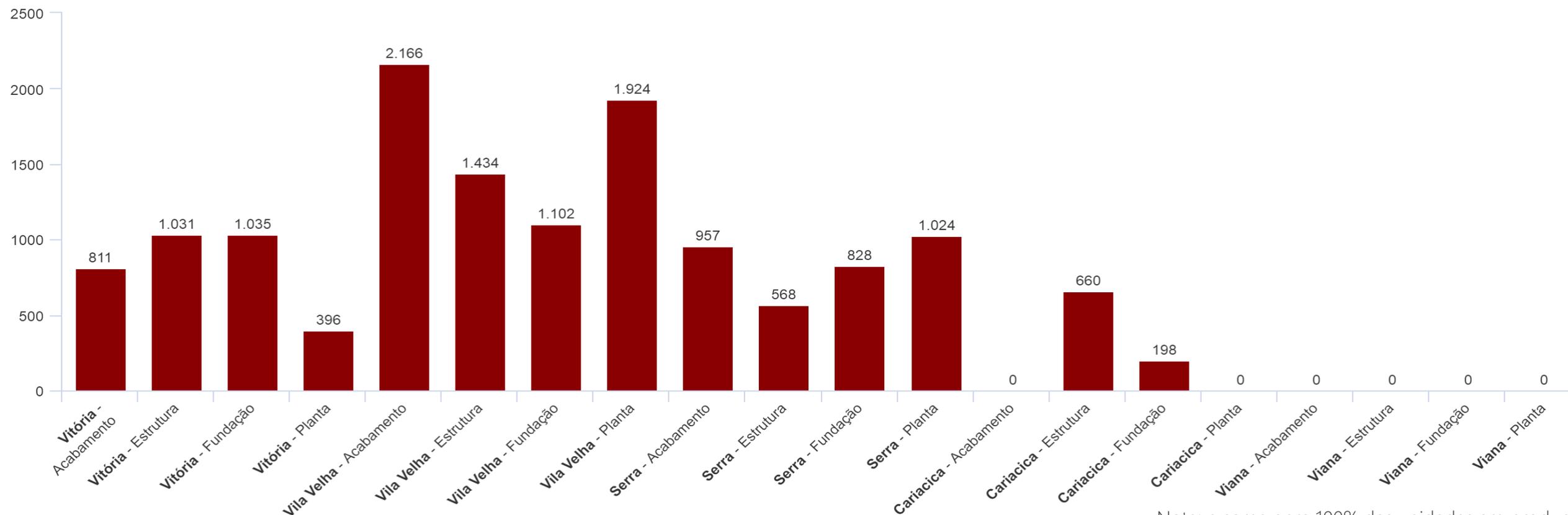
Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

### 3. Resultados 38° Censo Imobiliário



Quantidade de unidades em produção\*, por estágio de obra e município - 12/2021

Residencial ; Comercial



Nota: a soma gera 100% das unidades em produção.

Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

### 3. Resultados 38º Censo Imobiliário



Empreendimentos em produção\*, por estágio de obra - 12/2021 | quantidade e percentual  
Residencial ; Comercial

	UNIDADES EM PRODUÇÃO	% EM PRODUÇÃO	UNIDADES EM PRODUÇÃO VENDIDAS/TOTAL VENDIDO	VENDIDOS/PRODUÇÃO
Planta	3.344	23,7 %	16,1 %	42,4 %
Fundação	3.163	22,4 %	19,3 %	53,7 %
Estrutura	3.693	26,1 %	28,6 %	68,2 %
Acabamento	3.934	27,8 %	35,9 %	80,4 %
Total	14.134	100 %	100 %	62,2 %

\*São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

### 3. Resultados 38º Censo Imobiliário



Comercialização das unidades em produção, por cidade - 12/2021

Residencial ; Comercial

	UNIDADES EM PRODUÇÃO	% EM PRODUÇÃO	UNIDADES EM PRODUÇÃO VENDIDAS/TOTAL VENDIDO	VENDIDOS/PRODUÇÃO
Cariacica	858	6,1 %	4,7 %	48,3 %
Serra	3.377	23,9 %	21,6 %	56,3 %
Viana				
Vila Velha	6.626	46,9 %	49,0 %	65,1 %
Vitória	3.273	23,2 %	24,7 %	66,3 %
Total	14.134	100 %	100,0 %	62,2 %

Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

### 3. Resultados 38º Censo Imobiliário



#### VSO bruto no semestre

	Cariacica	Serra	Viana	Vila Velha	Vitória		Total
Residenciais (MAP)	30 %	24,7 %	0 %	30,7 %	53,7 %	Residenciais (MAP)	38,1 %
Residenciais (ECO)	24,2 %	29,8 %	85,4 %	44,5 %	0 %	Residenciais (ECO)	33,2 %
Comerciais	2,7 %	2,9 %	0 %	22,3 %	27,0 %	Comerciais	11,9 %

#### VSO bruto - média mensal (VSO semestre / 6)

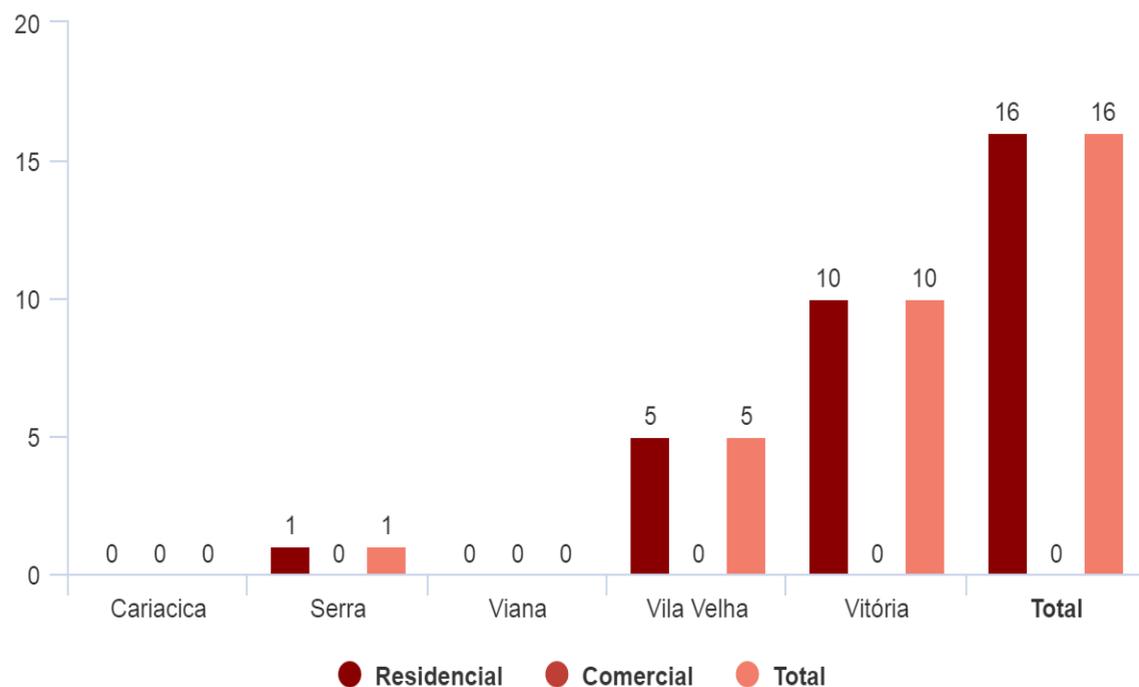
	Cariacica	Serra	Viana	Vila Velha	Vitória		Total
Residenciais (MAP)	5 %	4,1 %	0 %	5,1 %	8,9 %	Residenciais (MAP)	6,4 %
Residenciais (ECO)	4,0 %	5,0 %	14,2 %	7,4 %	0 %	Residenciais (ECO)	5,5 %
Comerciais	0,5 %	0,5 %	0 %	3,7 %	4,5 %	Comerciais	2,0 %

Nota: Viana está 0% por não atender o critério mínimo de 3 incorporadoras para divulgação dos dados

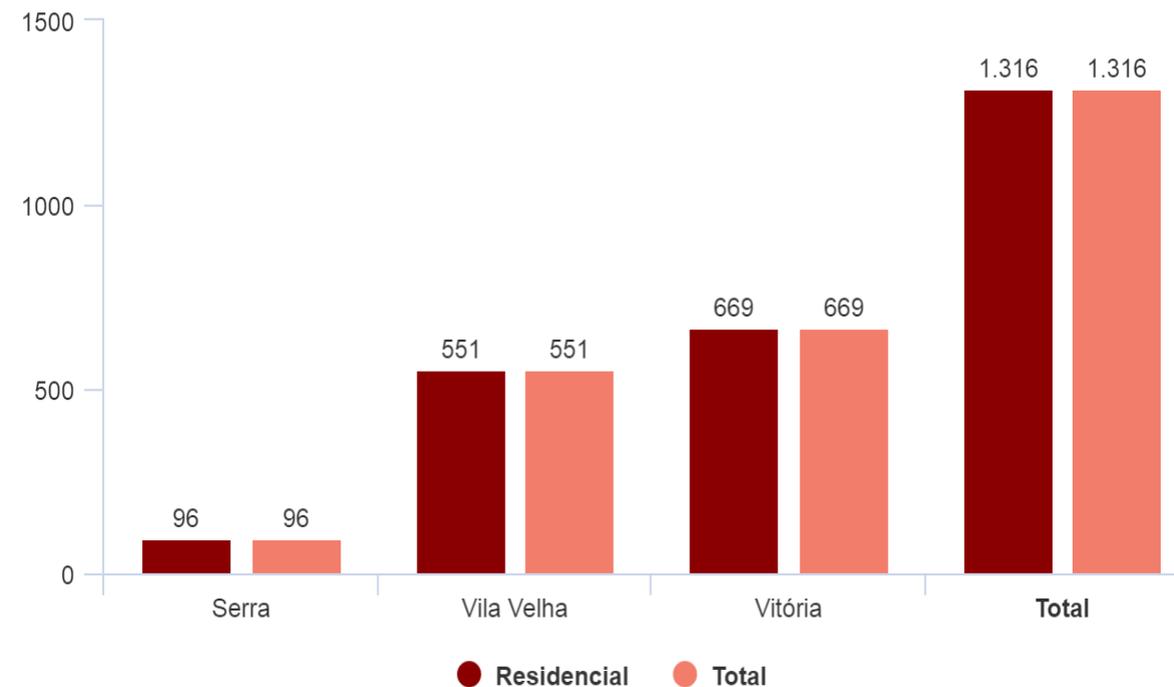
### 3. Resultados 38º Censo Imobiliário



Empreendimentos **lançados**, por município | quantidade



Unidades **lançadas**, por município | quantidade

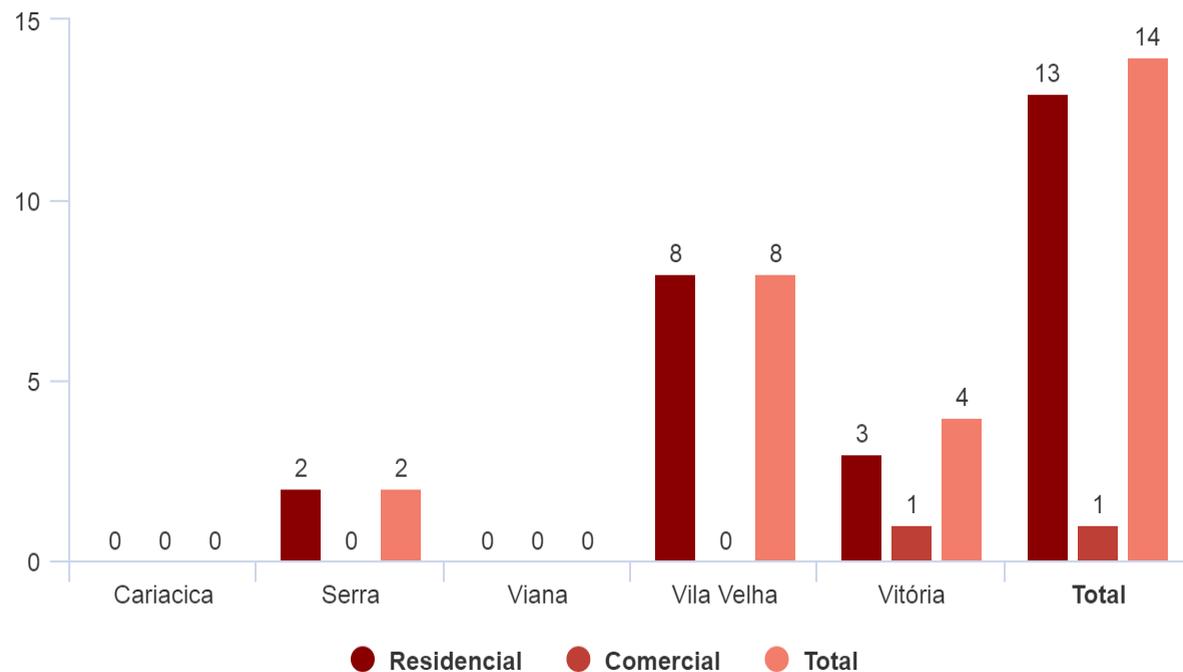


Valores calculados sobre os meses: 07/2021 ; 08/2021 ; 09/2021 ; 10/2021 ; 11/2021 ; 12/2021

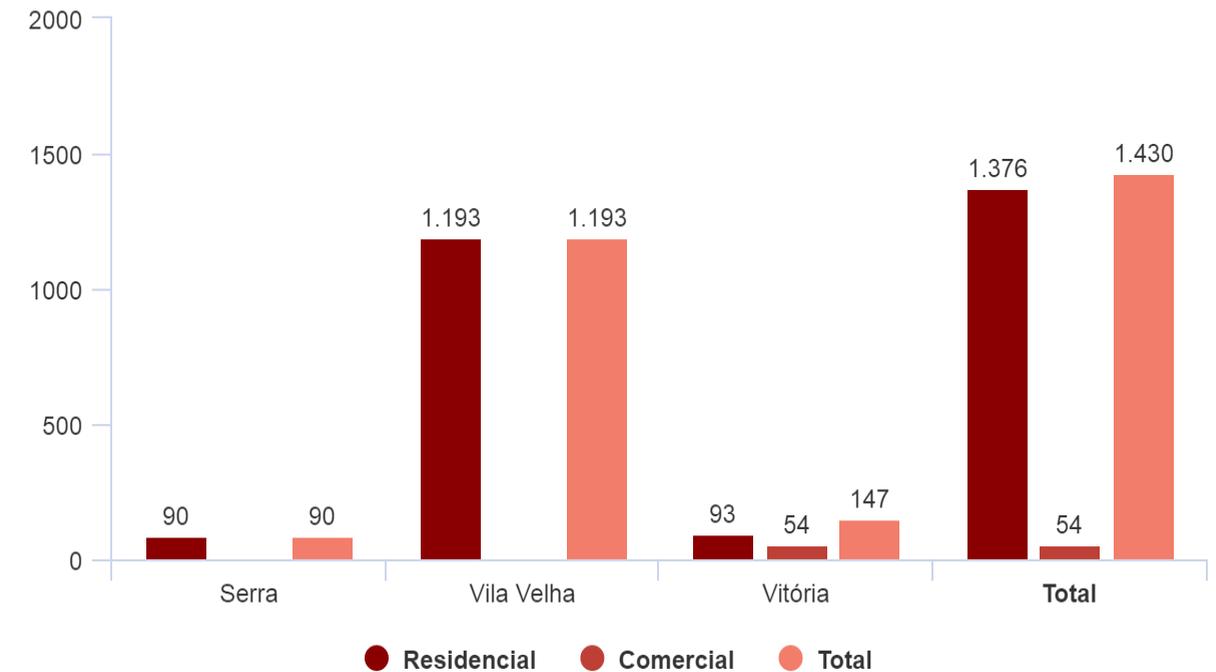
# 3. Resultados 38º Censo Imobiliário



Empreendimentos **concluídos**, por município | quantidade



Unidades **concluídas**, por município | quantidade

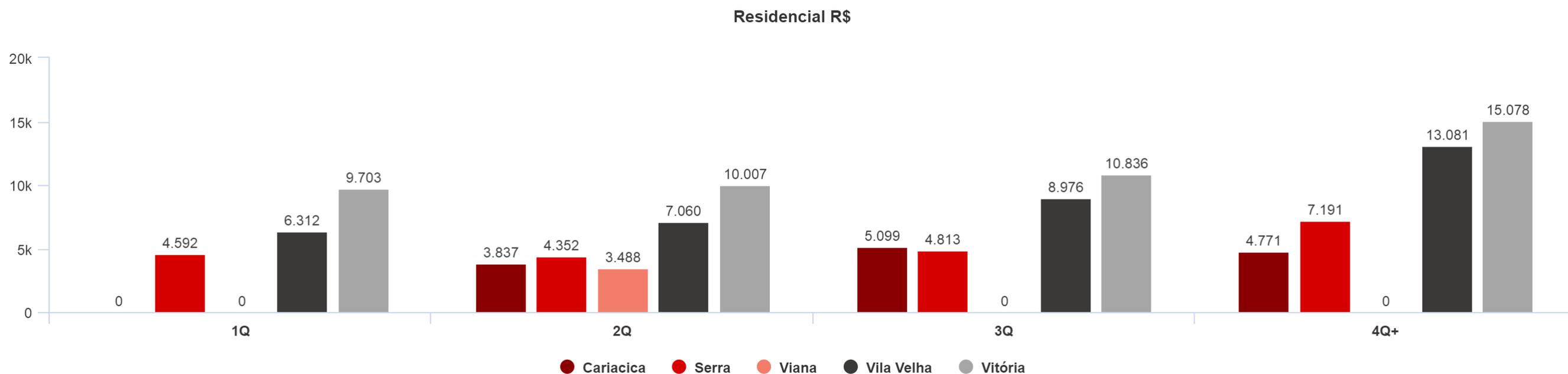


Valores calculados sobre os meses: 07/2021 ; 08/2021 ; 09/2021 ; 10/2021 ; 11/2021 ; 12/2021

### 3. Resultados 38º Censo Imobiliário



Preço médio do m<sup>2</sup> de área privativa das unidades disponíveis para venda, por município e tipologia - 12/2021

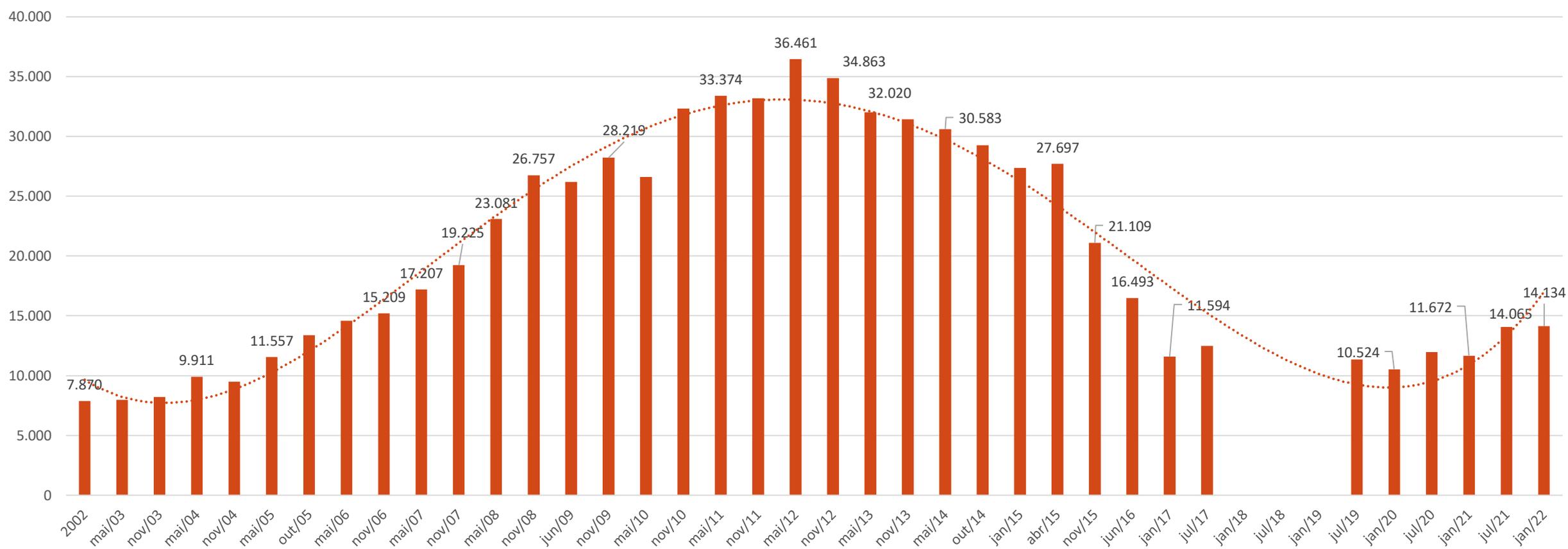


Nota: Estão inclusos empreendimentos entregues e em produção.

### 3. Resultados 38º Censo Imobiliário



Série Histórica - Unidades em Construção



Nota: Nos períodos de Jan/18, Jul/18 e Jan/19 não tivemos pesquisa. Já nas edições Jul19, Jan20 e Jul 20 tivemos a pesquisa mas não foram censitárias.

## 4. Anexos Unidades em produção, conforme regiões administrativas das cidades - Encerramento 12/2021

Cidades	Regiões	Bairros	Unidades em Produção	Residencial	Comercial
Vitória	Região 3	Bento Ferreira ; Monte Belo	187	183	4
Vitória	Região 5	Praia do Canto ; Enseada do Suá ; Barro Vermelho ; Praia do Suá ; Santa Helena ; Santa Lúcia	1287	1257	30
Vitória	Região 8	Jardim Camburi	904	875	29
Vitória	Região 9	Jardim da Penha ; Mata da Praia	621	609	12
Vila Velha	Região 10	Praia de Itaparica ; Praia da Costa ; Itapuã ; Jockey de Itaparica ; Residencial Coqueiral ; Centro de Vila Velha ; Ilha dos Ayres	4548	4548	
Vila Velha	Região 11	Santa Inês ; Nossa Senhora da Penha ; Cocal ; Darly Santos	1044	1044	
Vila Velha	Região 12	Ataíde ; Aribiri	89	82	7
Vila Velha	Região 13	Vale Encantado	512	512	
Vila Velha	Região 14	Santa Paula I ; Santa Paula II	353	353	
Serra	Região 15	Centro da Serra ; Colina da Serra	57	57	
Serra	Região 16	Maringá ; Planície da Serra ; Porto Canoa	704	704	
Serra	Região 17	Morada de Laranjeiras ; Jardim Limoeiro ; Central Carapina ; Chácara Parreiral ; Jardim Tropical ; Parque Residencial Laranjeiras	1632	1632	
Serra	Região 19	Balneário de Carapebus ; Bicanga	464	464	
Serra	Região 20	Ourimar ; São Pedro ; Sítio Irema (Praia da Baleia)	520	520	
Serra	Região 24	Itacibá ; Rio Branco ; Tucum	320	320	
Cariacica	Região 25	Campo Grande ; São Francisco ; Morada de Santa Fé ; Vila Capixaba	198	198	
Cariacica	Região 28	Jardim de Alah	340	340	
<b>TOTAL</b>			<b>UNIDADES EM PRODUÇÃO</b>	<b>RESIDENCIAL</b>	<b>COMERCIAL</b>
			<b>14.134</b>	<b>13.778</b>	<b>356</b>

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

## 4. Anexos Lançamentos, conforme regiões administrativas das cidades – 07/2021 à 12/2021

Cidade   Região   Incorporadora   Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória   Região 9   Iurban   iU.02	13		13
Vitória   Região 8   Inova Engenharia   ED. Jardim Heloísa	18		18
Vitória   Região 8   Impacto Engenharia   JC Life Residence	101		101
Vitória   Região 5   Opportunity   The Gallery - Torre Influence	54		54
Vitória   Região 5   Nazca   Ilha Vitória - Reserva Vitória	62		62
Vitória   Região 5   Nazca   Ilha Trindade - Reserva Vitória	62		62
Vitória   Região 5   Mivita   Stage Praia do Canto	22		22
Vitória   Região 5   JL   Honfleur Maison	243		243
Vitória   Região 3   Tercasa Engenharia   Solar Bougainville	44		44
Vitória   Região 3   Grasselli Engenharia   Palazzo Milano	50		50
Vila Velha   Região 11   MRV   Spazio Vila das Conchas	264		264
Vila Velha   Região 10   Sólida   Botanical Exclusive Home	33		33
Vila Velha   Região 10   Rdamazio   Showa Nature Living	126		126
Vila Velha   Região 10   Ic Construtora   Aloha Residence	40		40
Vila Velha   Região 10   Grand   ED. Nautic Bay	88		88
Serra   Região 17   MRV   Spazio Vila de Itaúnas	96		96
<b>TOTAL</b>	<b>1.316</b>		<b>1.316</b>

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

## 4. Anexos Unidades em Produção, Estágio de obra Planta – Encerramento 12/2021

Cidade   Região   Incorporadora   Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória   Região 5   Mazzini Gomes   265.Brooklyn	59		59
Vitória   Região 5   JL   Honfleur Maison	243		243
Vitória   Região 3   Tercasa Engenharia   Solar Bougainville	44		44
Vitória   Região 3   Grasselli Engenharia   Palazzo Milano	50		50
Vila Velha   Região 13   Morar   Vista do Vale Condomínio Clube	512		512
Vila Velha   Região 11   MRV   Spazio Vila das Conchas	264		264
Vila Velha   Região 10   Sólida   Botanical Exclusive Home	33		33
Vila Velha   Região 10   Rdamazio   Showa Nature Living	126		126
Vila Velha   Região 10   Kemp   Ilha de Okinawa	177		177
Vila Velha   Região 10   Grand   ED. Nautic Bay	88		88
Vila Velha   Região 10   Galwan   Jazz Residence	234		234
Vila Velha   Região 10   Épura   Verano Residencial Clube (fase 2)	88		88
Vila Velha   Região 10   De Castro   Home Experience	120		120
Vila Velha   Região 10   Argo   ED. Praia Boulevard	186		186
Vila Velha   Região 10   Argo   ED. Catamarã	96		96
Serra   Região 20   MRV   Viva Laguna	520		520
Serra   Região 17   Pinheiro de Sá   Next Residence	108		108
Serra   Região 17   MRV   Spazio Vila de Itaúnas	96		96
Serra   Região 17   Metron Engenharia   Via Mar	300		300
<b>TOTAL</b>	<b>3.344</b>		<b>3.344</b>

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

## 4. Anexos Unidades em Produção, Estágio de obra Fundação – Encerramento 12/2021

Cidade   Região   Incorporadora   Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória   Região 9   Proeng   North Village	50		50
Vitória   Região 8   MZI   Uniplace	72		72
Vitória   Região 8   Inova Engenharia   ED. Jardim Heloísa	18		18
Vitória   Região 8   Impacto Engenharia   JC Life Residence	101		101
Vitória   Região 8   CG Engenharia   AM 100	46		46
Vitória   Região 8   Argo   Residencial Argo Camburi	193		193
Vitória   Região 5   TMA Construções   MO89	45		45
Vitória   Região 5   Sá Cavalcante   Hillside Park Residence	116		116
Vitória   Região 5   RS   Joaquim Lírio 333	24		24
Vitória   Região 5   Nazca   Ventanas	26	4	30
Vitória   Região 5   Nazca   Ilha Vitória - Reserva Vitória	62		62
Vitória   Região 5   Nazca   Ilha Trindade - Reserva Vitória	62		62
Vitória   Região 5   MZI   Landscape	46		46
Vitória   Região 5   Mivita   Stage Praia do Canto	22		22
Vitória   Região 5   Javé   Signature	29		29
Vitória   Região 5   Galwan   Professor Pignaton	53		53

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

## 4. Anexos Unidades em Produção, Estágio de obra Fundação – Encerramento 12/2021

Cidade   Região   Incorporadora   Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória   Região 5   Empar   Golden Barro Vermelho	66		66
Vila Velha   Região 14   RMC   Casa 02 Condomínio Riviera Park	1		1
Vila Velha   Região 12   RMC   ED. Residencial e Comercial San Rafael	40	3	43
Vila Velha   Região 11   De Martin   Villa Santa Inês Residencial Clube - Torre 3	112		112
Vila Velha   Região 10   Proeng   New Jersey Residence	72		72
Vila Velha   Região 10   Proeng   Beach Walk	88		88
Vila Velha   Região 10   Ica Construtora   Arpoador Residence	168		168
Vila Velha   Região 10   Ic Construtora   Aloha Residence	40		40
Vila Velha   Região 10   Grand   Taj Home Resort	390		390
Vila Velha   Região 10   Brasiles   Village Guarani	144		144
Vila Velha   Região 10   Barbosa Barros   Bellagio	44		44
Serra   Região 17   MRV   Parque Vila das Orquídeas	204		204
Serra   Região 17   De Martin   Villa do Mestre Residencial Clube - Torre 1	144		144
Serra   Região 16   Morar   Vista de Barcelona Condomínio Clube	480		480
Cariacica   Região 25   Épura   Bella Vita	198		198
<b>Total</b>	<b>3.156</b>	<b>7</b>	<b>3.163</b>

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

## 4. Anexos Unidades em Produção, Estágio de obra Estrutura – Encerramento 12/2021

Cidade   Região   Incorporadora   Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória   Região 9   Saiter   Edifício Monte Castello	41	12	53
Vitória   Região 9   Proeng   Vitória Shore Proeng Home	25		25
Vitória   Região 9   Iurban   iU.02	13		13
Vitória   Região 9   Cunha   Rio da Prata	15		15
Vitória   Região 8   Vila Real   Camburi Design	42		42
Vitória   Região 8   Rdamazio   Eustachio Ramaciotti	62	3	65
Vitória   Região 8   Pacifico   Blue Bay - Camburi	41	4	45
Vitória   Região 8   Iurban   iU.01	64	7	71
Vitória   Região 8   Araguaia   Alameda Mata Atlântica	84	15	99
Vitória   Região 5   Sólida   Red Design Residence	120		120
Vitória   Região 5   Opportunity   Crystal Blue	36		36
Vitória   Região 5   Mazzini Gomes   Jolindo Martins	20		20
Vitória   Região 5   Grand   Grand Suá Tower SPE 051 Empreendimentos Imobiliários LTDA	60		60
Vitória   Região 3   Grasselli Engenharia   Palazzo Veneto	57	4	61
Vitória   Região 3   Bozi   Edifício Monte Carlo	32		32
Vitória   -   Lorenge   The Place Offices		274	274

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

## 4. Anexos Unidades em produção, estágio de obra Estrutura – Encerramento 12/2021

Cidade   Região   Incorporadora   Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vila Velha   Região 12   RMC   ED. Residencial e Comercial Grand Ville	42	4	46
Vila Velha   Região 11   MRV   Spazio Vila do Farol	352		352
Vila Velha   Região 10   Orion   Residencial Mares de Itapoã	176		176
Vila Velha   Região 10   Kemp   Ilha de Vancouver	91		91
Vila Velha   Região 10   Kemp   Ilha de Key West	141		141
Vila Velha   Região 10   Ic Construtora   ED. Montrachet	8		8
Vila Velha   Região 10   Grand   Mar do Leste SPE 052 empreendimentos Imobiliários LTDA	84		84
Vila Velha   Região 10   De Castro   Carolina Caliani Residencial Club	98		98
Vila Velha   Região 10   Barbosa Barros   Wagner Rezende	88		88
Vila Velha   Região 10   Barbosa Barros   ED. Palazzo	66		66
Vila Velha   Região 10   Argo   ED. Veleiros	84		84
Vila Velha   Região 10   Argo   ED. Palmer Boulevard	200		200
Serra   Região 17   Pinheiro de Sá   Vivenda Tropical	240		240
Serra   Região 17   MRV   Spazio Vila de Regência	104		104
Serra   Região 16   Morar   Vista de Pitanga Condomínio Clube	224		224
Cariacica   Região 28   MRV   Residencial Vila Turquesa	340		340
Cariacica   Região 24   MRV   Parque Vila Diamante	320		320
<b>Total</b>	<b>3.370</b>	<b>323</b>	<b>3.693</b>

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

## 4. Anexos Unidades em produção, estágio de obra Acabamento – Encerramento 12/2021

Cidade   Região   Incorporadora   Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória   Região 9   TMA Construções   Edifício Herinque Torres	20		20
Vitória   Região 9   Proeng   East Village Proeng Home	25		25
Vitória   Região 9   Nazca   The View	26		26
Vitória   Região 9   Mivita   Next Jardim da Penha	24		24
Vitória   Região 9   Grasselli Engenharia   Rio Tocantins	52		52
Vitória   Região 9   Galwan   Solar Mata da Praia	234		234
Vitória   Região 9   Dacaza   Edifício Florença	64		64
Vitória   Região 9   Casamorada   Stay	20		20
Vitória   Região 8   Inova Engenharia   Quinto dos Vieiras	18		18
Vitória   Região 8   Impacto Engenharia   Gran Reserva	112		112
Vitória   Região 8   Ágata   Sha Marine	22		22
Vitória   Região 5   Terravilla   Edifício Villa Paradiso	40		40
Vitória   Região 5   Proeng   Monteiro de Lemos	20		20
Vitória   Região 5   Opportunity   The Gallery - Torre Influence	54		54
Vitória   Região 5   Opportunity   The Gallery - Torre Collection	54		54
Vitória   Região 5   Opportunity   The Gallery - Mall & Offices		26	26
Vila Velha   Região 14   Morar   Vista da Barra Condomínio Clube	352		352
Vila Velha   Região 11   Opportunity   Costa Mare - Torre Sul	60		60

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

## 4. Anexos Unidades em produção, estágio de obra Acabamento – Encerramento 12/2021

Cidade   Região   Incorporadora   Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vila Velha   Região 11   EBS   Monte Olimpo Residencial	144		144
Vila Velha   Região 11   De Martin   Villa Santa Inês Residencial Clube - Torre 2	112		112
Vila Velha   Região 10   Santos Neves   Cond. Residencial Wave Itapoã	168		168
Vila Velha   Região 10   Proeng   Village Park Residencial	88		88
Vila Velha   Região 10   Kemp   Ilha de San Pietro	83		83
Vila Velha   Região 10   Javé   Residencial Mares da Costa SPE S/A	80		80
Vila Velha   Região 10   Galwan   Mar do Caribe	285		285
Vila Velha   Região 10   DR Engenharia   Gurian Lira DR Residence	28		28
Vila Velha   Região 10   Canal   Edifício Infinity	310		310
Vila Velha   Região 10   Canal   Edifício Costa Mare	176		176
Vila Velha   Região 10   Argo   ED. Alba Boulevard	200		200
Vila Velha   -   Cittá   Villagio Santa Paula 3	80		80
Serra   Região 19   MRV   Residencial Venice	224		224
Serra   Região 19   Morar   Vista do Balneário Condomínio Clube	240		240
Serra   Região 17   MRV   Parque Vila Itapuã	220		220
Serra   Região 17   Morar   Vista Jardim Condomínio Clube	216		216
Serra   Região 15   TMA Construções   Mestre Alvaro Residence	57		57
<b>Total</b>	<b>3.908</b>	<b>26</b>	<b>3.934</b>

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

## 4. Anexos Unidades concluídas, conforme as regiões administrativas das cidades – 07/2021 à 12/2021

Cidade   Região   Incorporadora   Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória   Região 8   MGV   Roof Top Camburi Residence	20		20
Vitória   Região 5   RS   Celso Calmon 300 Residence	21		21
Vitória   Região 5   Opportunity   Highline Square - Mall		54	54
Vitória   Região 3   Lorenge   Facilità Bento Ferreira	52		52
Vila Velha   Região 12   RMC   Casas Geminadas de Colina de Vila Velha	2		2
Vila Velha   Região 12   Morar   Vista de Vila Velha	384		384
Vila Velha   Região 11   MRV   Spazio Vila da Glória	320		320
Vila Velha   Região 11   De Martin   Villa Santa Inês Residencial Clube - Torre 1	112		112
Vila Velha   Região 10   Proeng   Myrtes Vieira	48		48
Vila Velha   Região 10   Kemp   Ilhas de Veneza Home Design	141		141
Vila Velha   Região 10   Kemp   Ilha de Santorini	126		126
Vila Velha   Região 10   Javé   Residencial Porto das Ondas	60		60
Serra   Região 16   Uni construtora   Condomínio Villa Veneto	10		10
Serra   Região 15   Vivace Engenharia   Solar dos Bem-te-vis	80		80
<b>Total</b>	<b>1.376</b>	<b>54</b>	<b>1.430</b>

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

## 4. Anexos Incorporadoras com maior número de unidades em produção

### Nº UNIDADES EM PRODUÇÃO

<b>Total</b>	<b>14.134</b>
MRV	2644
Morar	2024
Argo	959
Galwan	806
Grand	622
Kemp	492
Canal	486
De Martin	368
Proeng	368
Pinheiro de Sá	348
Metron Engenharia	300
Épura	286
Lorenge	274
JL	243
Opportunity	230
De Castro	218
Impacto Engenharia	213
Barbosa Barros	198
Rdamazio	191
Nazca	180

Nota 1 : O número de unidades refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento.

Nota 2 : São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

# Censos Anteriores

1º CENSO Março/2002

2º CENSO Outubro/2002

3º CENSO Março/2003

4º CENSO Outubro/2003

5º CENSO Maio/2004

6º CENSO Novembro/2004

7º CENSO Maio/2005

8º CENSO Novembro/2005

9º CENSO Maio/2006

10º CENSO Novembro/2006

11º CENSO Maio/2007

12º CENSO Novembro/2007

13º CENSO Maio/2008

14º CENSO Novembro/2008

15º CENSO Junho/2009

16º CENSO Novembro/2009

17º CENSO Junho/2010

18º CENSO Novembro/2010

19º CENSO Junho/2011

20º CENSO Novembro/2011

21º CENSO Maio/2012

22º CENSO Novembro/2012

23º CENSO Junho/2013

24º CENSO Novembro/2013

25º CENSO Maio/2014

26º CENSO Outubro/2014

27º CENSO Janeiro/2015

28º CENSO Abril/2015

29º CENSO Novembro/2015

30º CENSO Junho/2016

31º CENSO Janeiro/2017

32º CENSO Julho/2017

33º CENSO Julho/2019

34º CENSO Janeiro/2020

35º CENSO Julho/2020

36º CENSO Janeiro/2021

37º CENSO Julho/2021

38º CENSO Janeiro/2022

