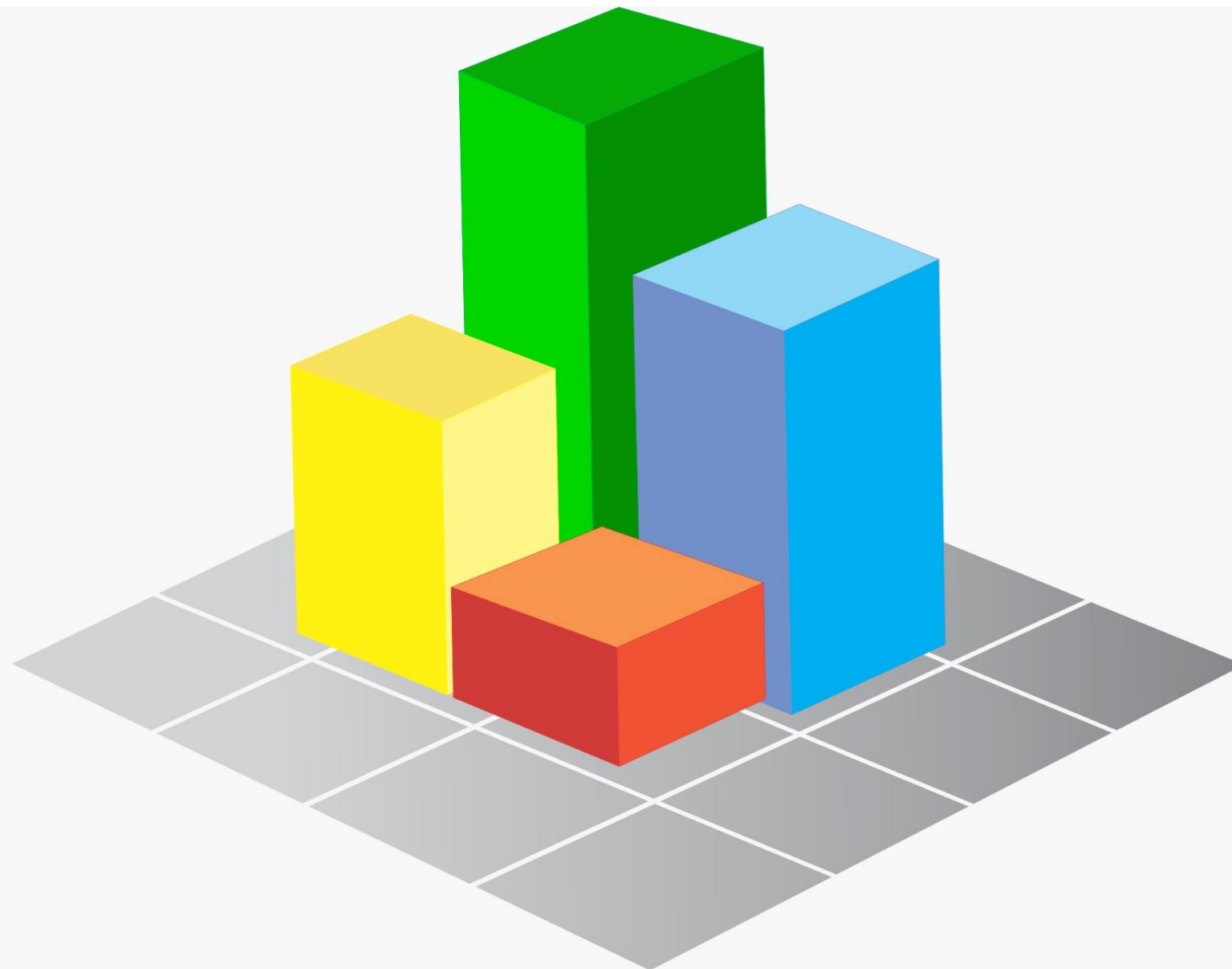




40° CENSO IMOBILIÁRIO

2° SEMESTRE | 2022

Índice

1. METODOLOGIA

2. APLICAÇÃO DA PESQUISA

3. RESULTADOS 40° CENSO

- Unidades e empreendimentos em produção
- Distribuição geográfica dos empreendimentos do 40° Censo Imobiliário
- Percentuais dos empreendimentos e unidades em produção
- Unidades em produção por modalidade
- Estágio de construção dos empreendimentos em produção
- Comercialização das unidades em produção por cidade
- VSO Bruto/Semestre/Média Mensal
- Unidades e empreendimentos lançados entre julho e dezembro de 2022
- Unidades e empreendimentos concluídos entre julho e dezembro de 2022
- Preços médios m² unidades disponíveis
- Série Histórica

4. ANEXOS

- Unidades em produção, por regiões administrativas – dezembro de 2022
- Lançamentos – julho à dezembro de 2022
- Empreendimentos por estágio de obra: planta, fundação, estrutura, acabamento e concluídas
- Ranking de incorporadoras por número de unidades em produção



1. Metodologia



- Pesquisa refere-se ao período de **julho à dezembro de 2022**, para obtenção de dados do 2º semestre de 2022.
- Total de incorporadoras/construtoras que participaram deste Censo: **68 empresas**.
- Realiza-se levantamento e acompanhamento do universo de empreendimentos imobiliários nos municípios abrangidos (Vitória, Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana), desde o lançamento comercial, à conclusão das obras e venda total das unidades;
- Para o cálculo de unidades, em todo relatório, foram considerados o total de unidades do projeto.
- Tipologias pesquisadas: empreendimentos residenciais (1 quarto, 2 quartos, 3 quartos, 4 ou mais quartos), comerciais (salas com ou sem lojas) e mistos (residenciais com salas e/ou lojas).
 - Tipologia não considerada: empreendimentos hoteleiros, shoppings centers, empreendimentos sem comercialização ao mercado (ex.: sedes de empresas ou de órgãos públicos).
 - Tipologias pesquisadas: com área de construção total superior a 800 m².

1. Metodologia



- A expressão “em produção”, em toda esta apresentação, refere-se a empreendimentos/unidades desde o lançamento comercial, ainda que a construção de fato não tenha se iniciado. Diferencia-se portanto somente de empreendimentos/unidades “concluídos” e “suspensos”.
- Embora a Região Metropolitana da Grande Vitória seja composta por sete municípios, a realização da pesquisa abrange cinco: Vitória, Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana. Isso devido a:
 - Os municípios dessa área são os que apresentam maior interação socioeconômica e de deslocamento da população entre si diariamente;
 - Esses municípios são os que efetivamente possuem áreas urbanizadas contíguas tornando invisíveis as fronteiras geográficas em várias porções de seus territórios. Entre eles, os cidadãos executam suas atividades como as sociais, de residência, trabalho, escola, lazer e compras com alta interação. Vivem de fato num único espaço urbano. Nesses municípios se verifica a efetiva conurbação da RMGV;
 - Os cinco municípios citados formavam a RMGV até 2001, quando, por Lei Complementar, foram incluídos os municípios de Guarapari e Fundão.

2. Aplicação da pesquisa



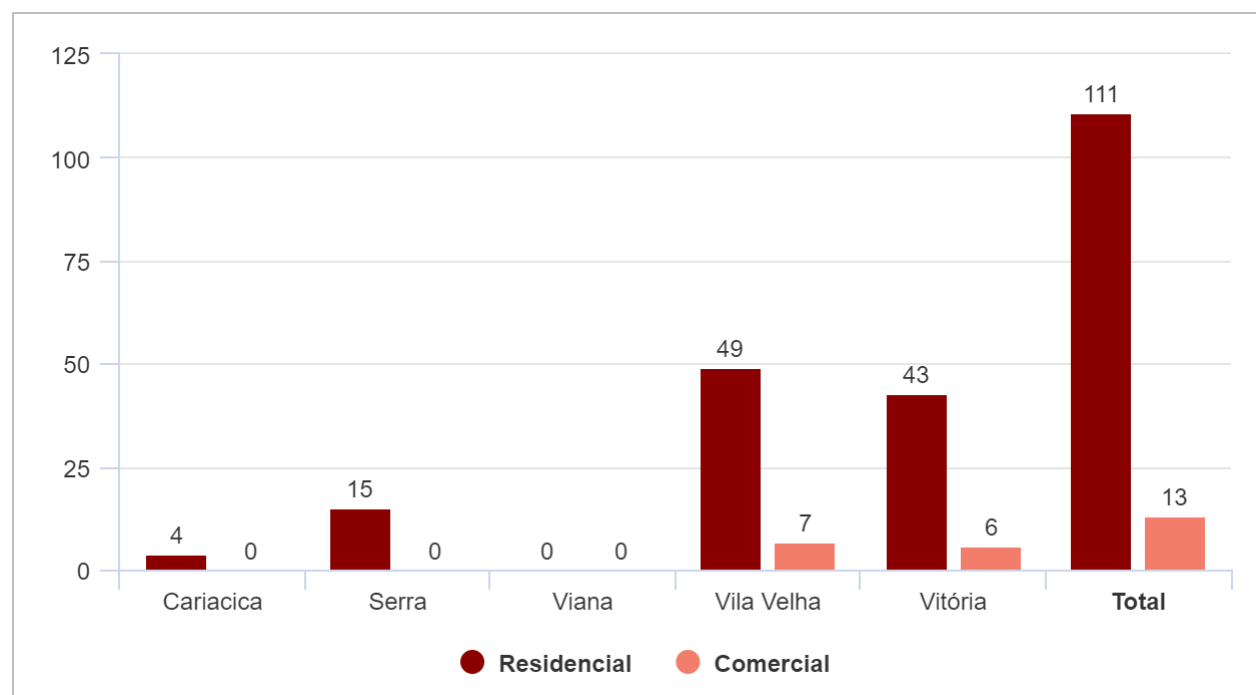
- O 40º Censo Imobiliário foi aplicado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Espírito Santo – SINDUSCON-ES, por meio de uma pesquisa direta aos incorporadores que atuam na área de abrangência. O dado foi coletado via Sistema Web - SPHINX;
- A análise do conteúdo dos sites das incorporadoras identificadas, que atuam ou já atuaram na área de abrangência (quando existentes), auxiliou na identificação de novos empreendimentos.
- Dados levantados na pesquisa:
 - Nome do empreendimento
 - Endereço
 - Incorporadora
 - Tipologia(s)
 - Área privativa das unidades
 - Total de unidades
 - Total de unidades disponíveis para venda
 - Distratos
 - Preços de venda das unidades disponíveis (mínimo e máximo)
 - Estágio da obra
 - Lançamentos e conclusão de obras realizados entre julho/2022 à dezembro/2022

3. Resultados 40º Censo Imobiliário



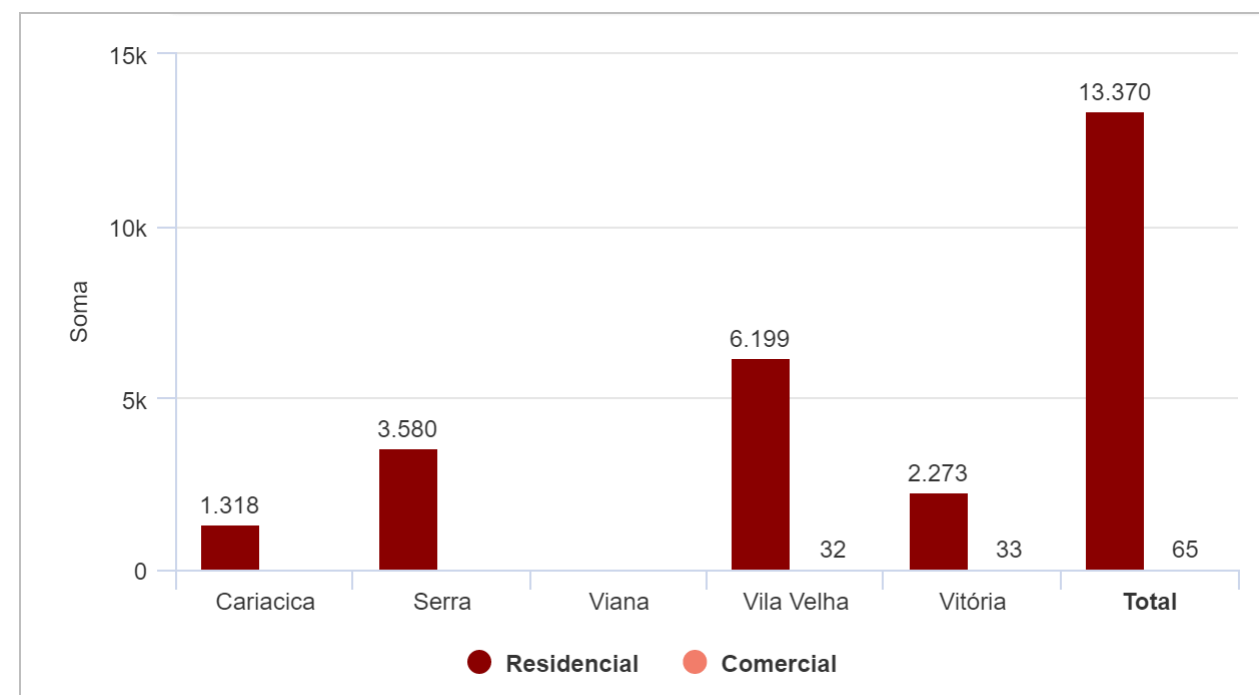
Empreendimentos em produção, por município - 12/2022

Residencial ; Comercial



Unidades em produção, por município - 12/2022

Residencial ; Comercial



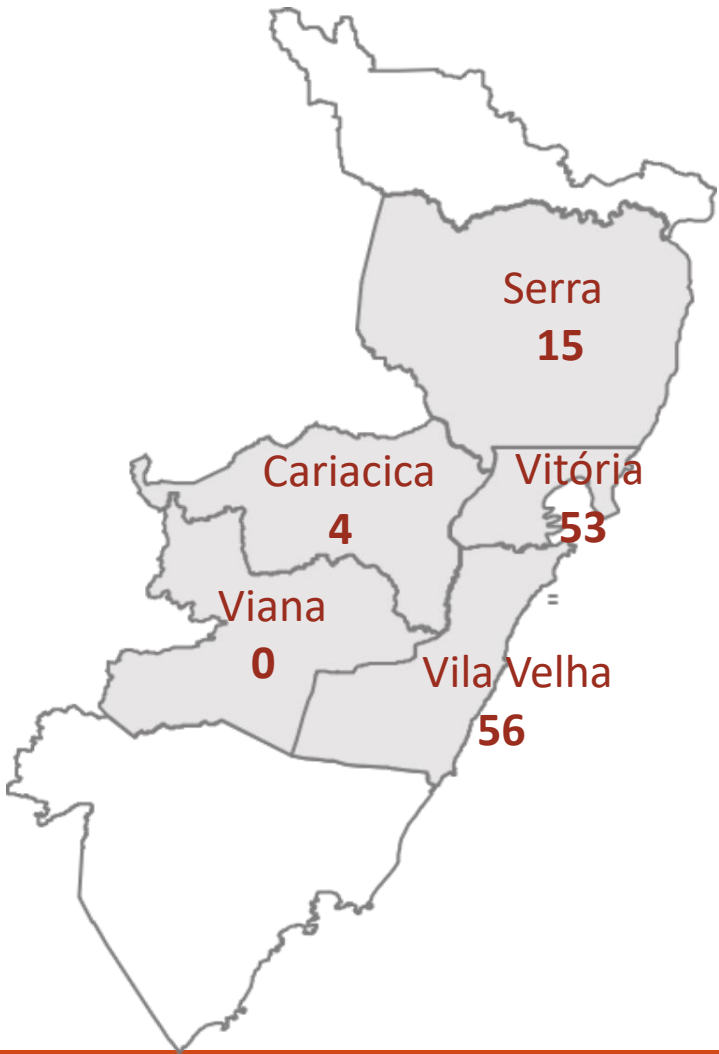
Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 40° Censo Imobiliário



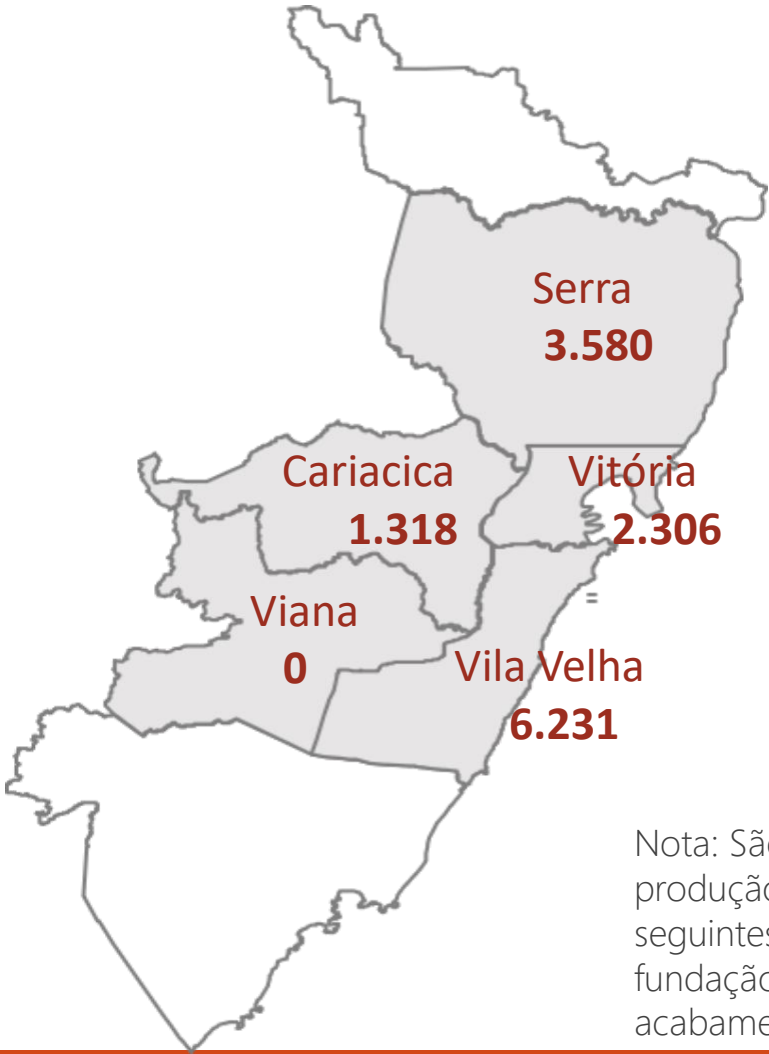
Distribuição geográfica dos empreendimentos em produção - 12/2022

Residencial ; Comercial



Distribuição geográfica das unidades em produção - 12/2022

Residencial ; Comercial



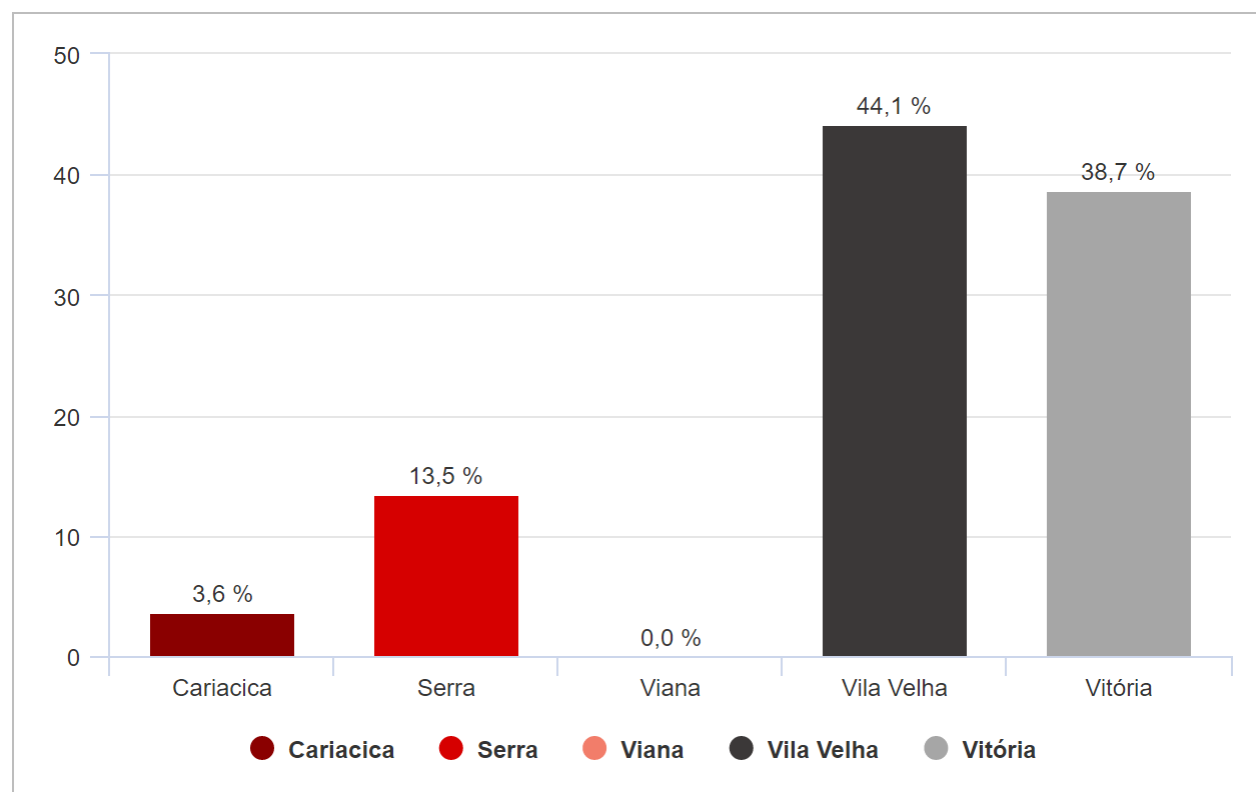
Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 40º Censo Imobiliário



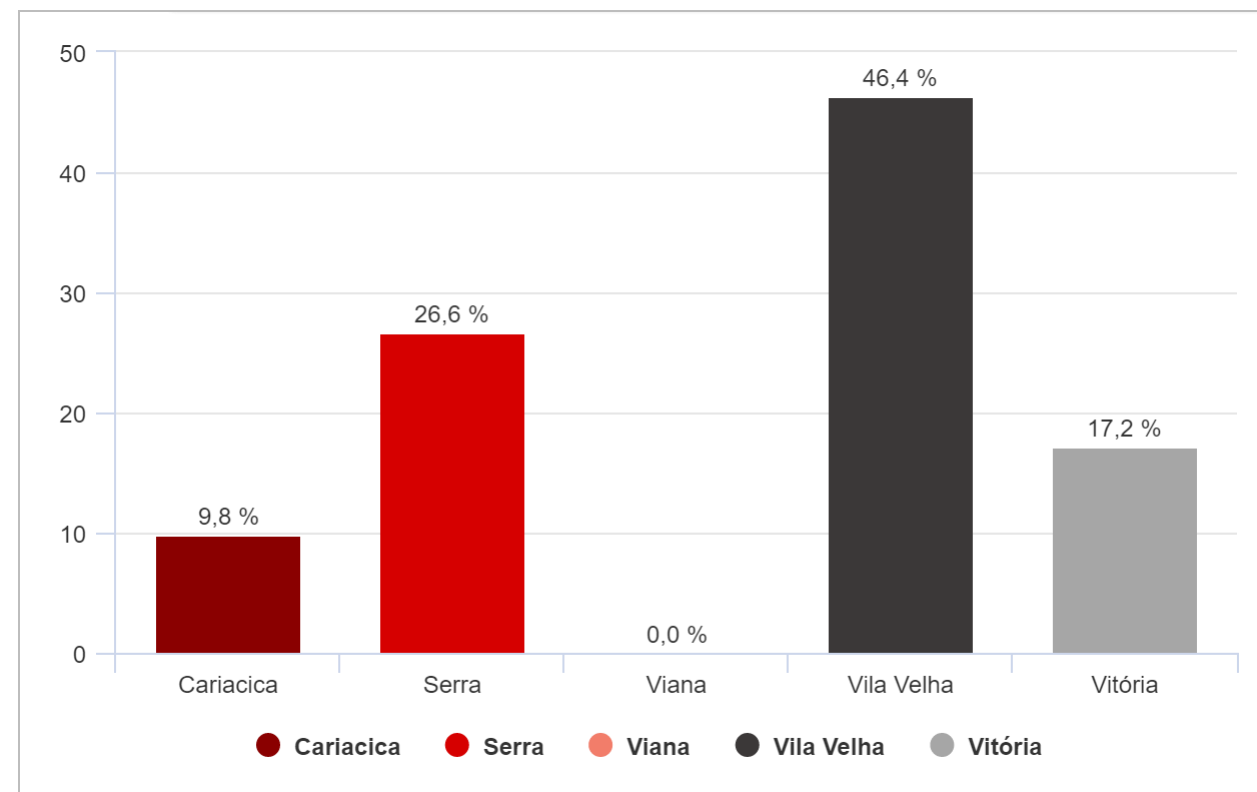
Percentual de empreendimentos em produção - 12/2022

Residencial ; Comercial



Percentual de unidades em produção - 12/2022

Residencial ; Comercial



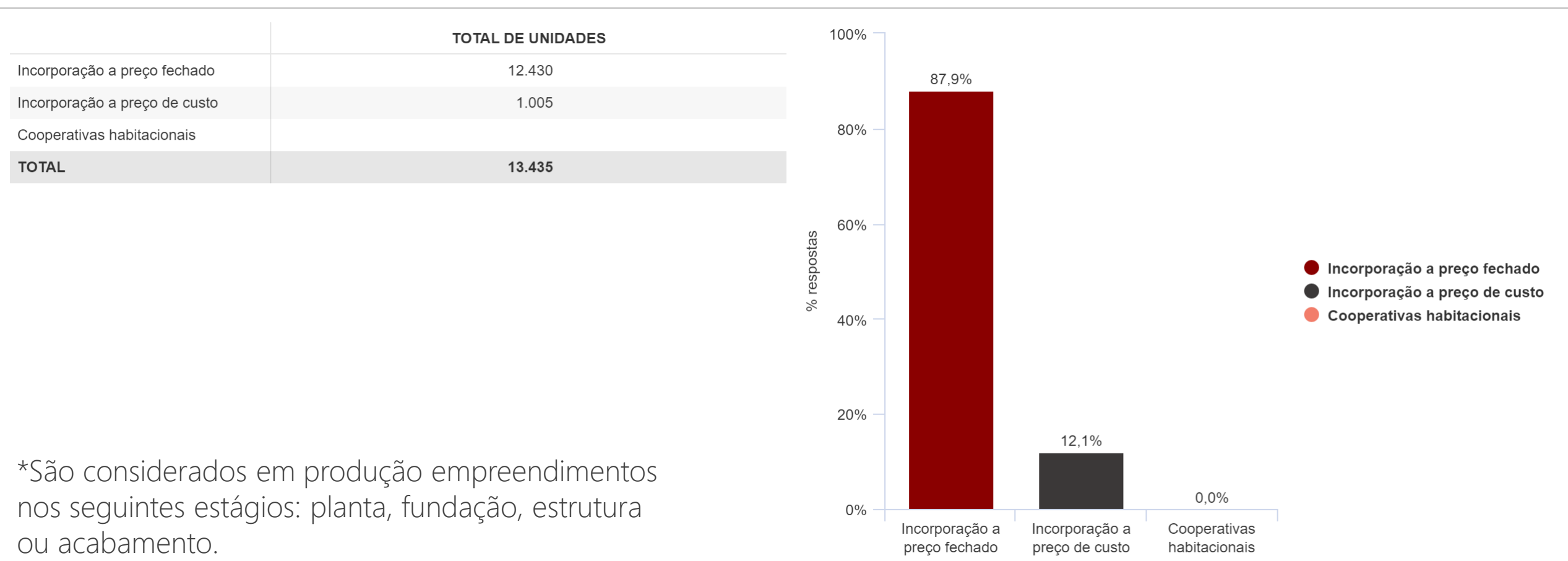
Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 40º Censo Imobiliário



Unidades em produção*, por modalidade - 12/2022

Residencial ; Comercial

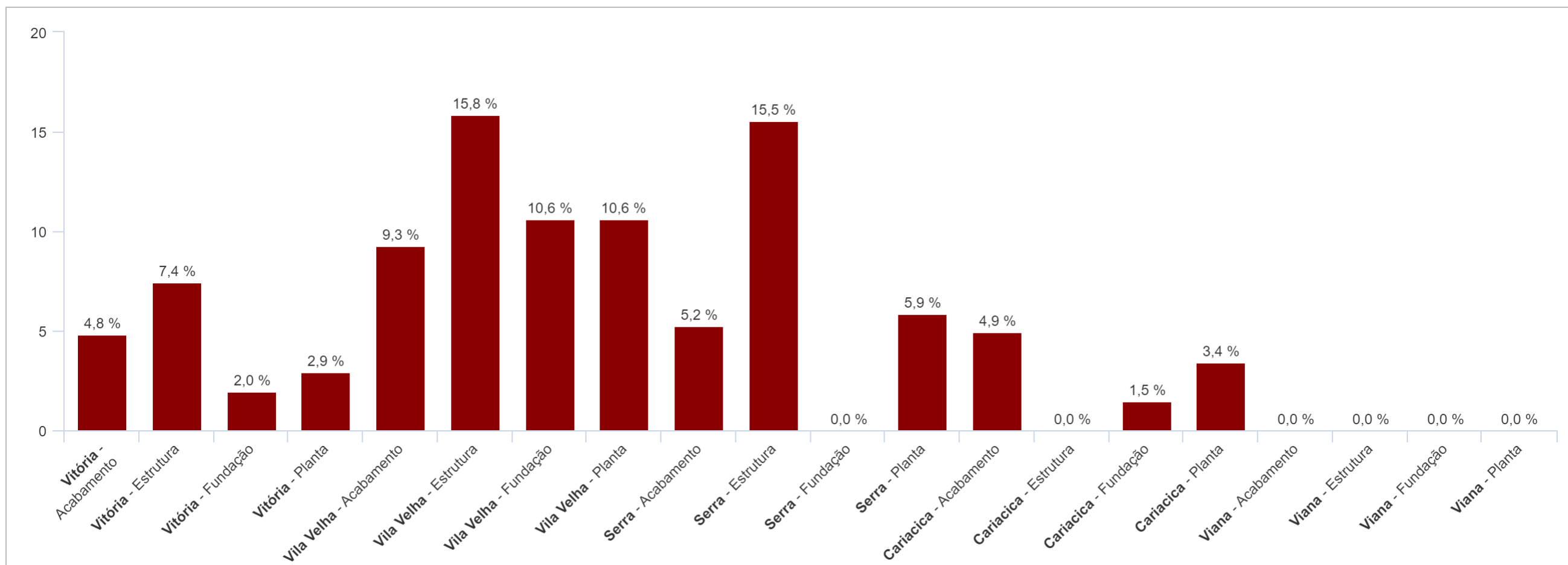


3. Resultados 40° Censo Imobiliário



Percentual das unidades em produção, por estágio de obra e município - 12/2022

Residencial ; Comercial



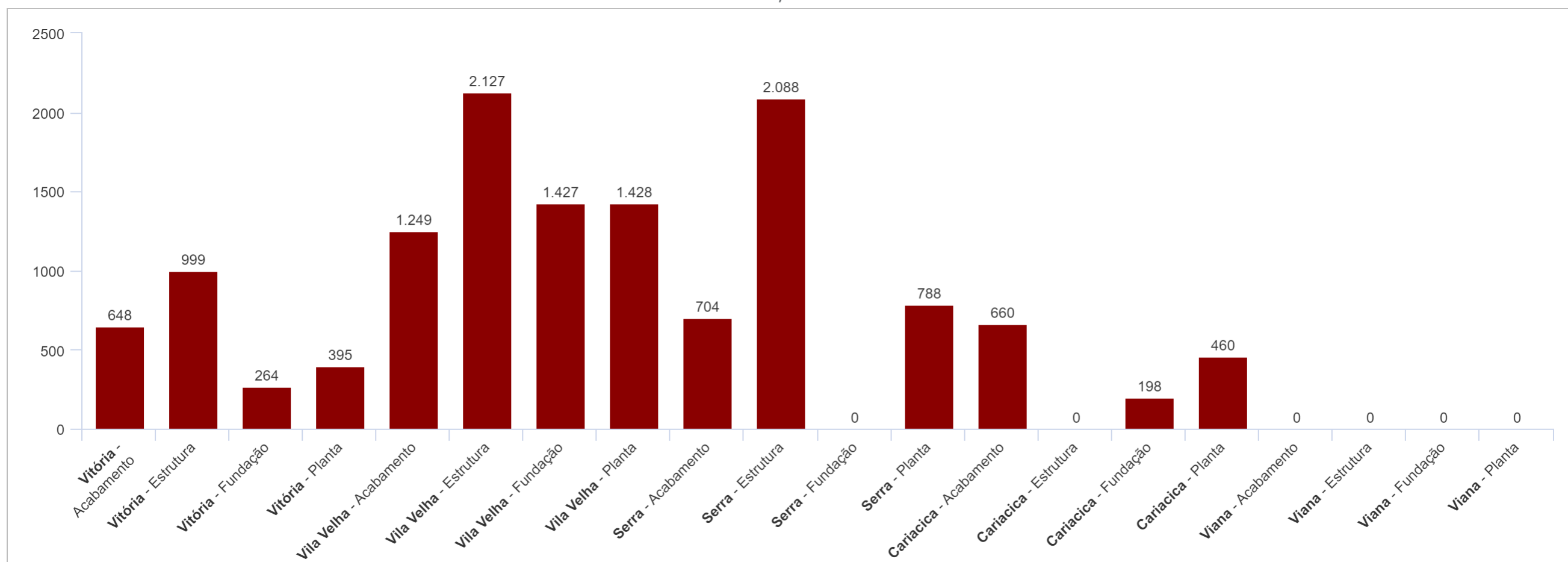
Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 40º Censo Imobiliário



Quantidade de unidades em produção*, por estágio de obra e município - 12/2022

Residencial ; Comercial



Nota: a soma gera 100% das unidades em produção.

Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 40° Censo Imobiliário



Empreendimentos em produção*, por estágio de obra - 12/2022 | quantidade e percentual
Residencial ; Comercial

	UNIDADES EM PRODUÇÃO	% EM PRODUÇÃO	UNIDADES EM PRODUÇÃO VENDIDAS/TOTAL VENDIDO	VENDIDOS/PRODUÇÃO
Planta	3.071	22,9 %	15,3 %	43,3 %
Fundação	1.889	14,1 %	11,6 %	53,3 %
Estrutura	5.214	38,8 %	43,1 %	71,8 %
Acabamento	3.261	24,3 %	30,1 %	80,2 %
Total	13.435	100 %	100 %	64,7 %

*São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 40º Censo Imobiliário



Comercialização das unidades em produção, por cidade - 12/2022

Residencial ; Comercial

	UNIDADES EM PRODUÇÃO	% EM PRODUÇÃO	UNIDADES EM PRODUÇÃO VENDIDAS/TOTAL VENDIDO	VENDIDOS/PRODUÇÃO
Cariacica	1.318	9,8 %	8,5 %	55,8 %
Serra	3.580	26,6 %	25,8 %	62,7 %
Viana				
Vila Velha	6.231	46,4 %	46,9 %	65,5 %
Vitória	2.306	17,2 %	18,8 %	70,9 %
Total	13.435	100,0 %	100 %	64,7 %

Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 40º Censo Imobiliário



VSO bruto no semestre

	Cariacica	Serra	Viana	Vila Velha	Vitória
Residenciais (MAP)	-	45,9 %	-	35,8 %	62,6 %
Residenciais (ECO)	-	33,9 %	-	26,8 %	-
Comerciais	-	-	-	10,4 %	38,1 %

	Total
Residenciais (MAP)	41,1 %
Residenciais (ECO)	30,7 %
Comerciais	11,0 %

VSO bruto - média mensal (VSO semestre / 6)

	Cariacica	Serra	Viana	Vila Velha	Vitória
Residenciais (MAP)	-	7,6 %	-	6,0 %	10,4 %
Residenciais (ECO)	-	5,7 %	-	4,5 %	-
Comerciais	-	-	-	1,7 %	6,3 %

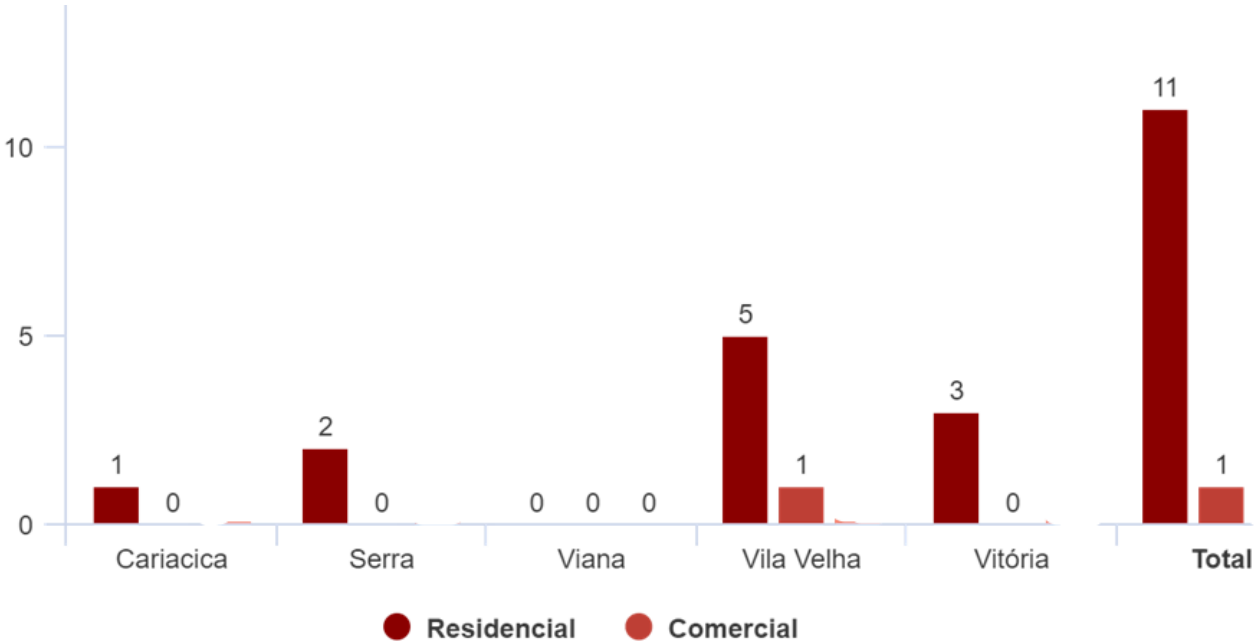
	Total
Residenciais (MAP)	6,9 %
Residenciais (ECO)	5,1 %
Comerciais	1,8 %

Nota: Cariacica, Serra e Viana estão 0% (-) em alguns segmentos por não atenderem o critério mínimo de 3 incorporadoras para divulgação dos dados

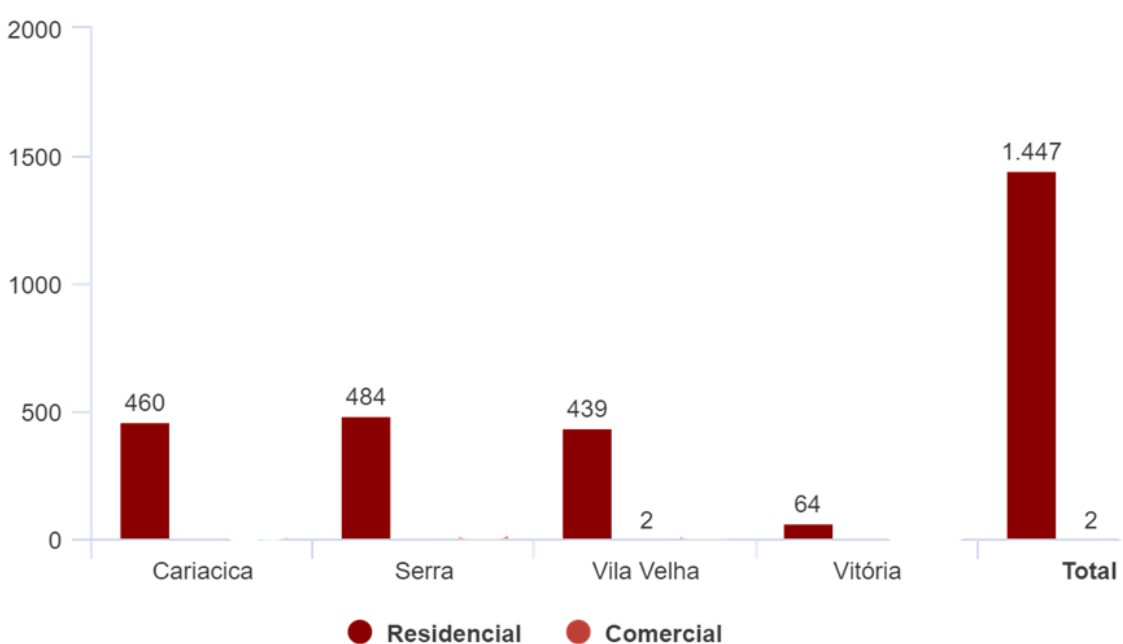
3. Resultados 40° Censo Imobiliário



Empreendimentos **lançados**, por município | quantidade



Unidades **lançadas**, por município | quantidade

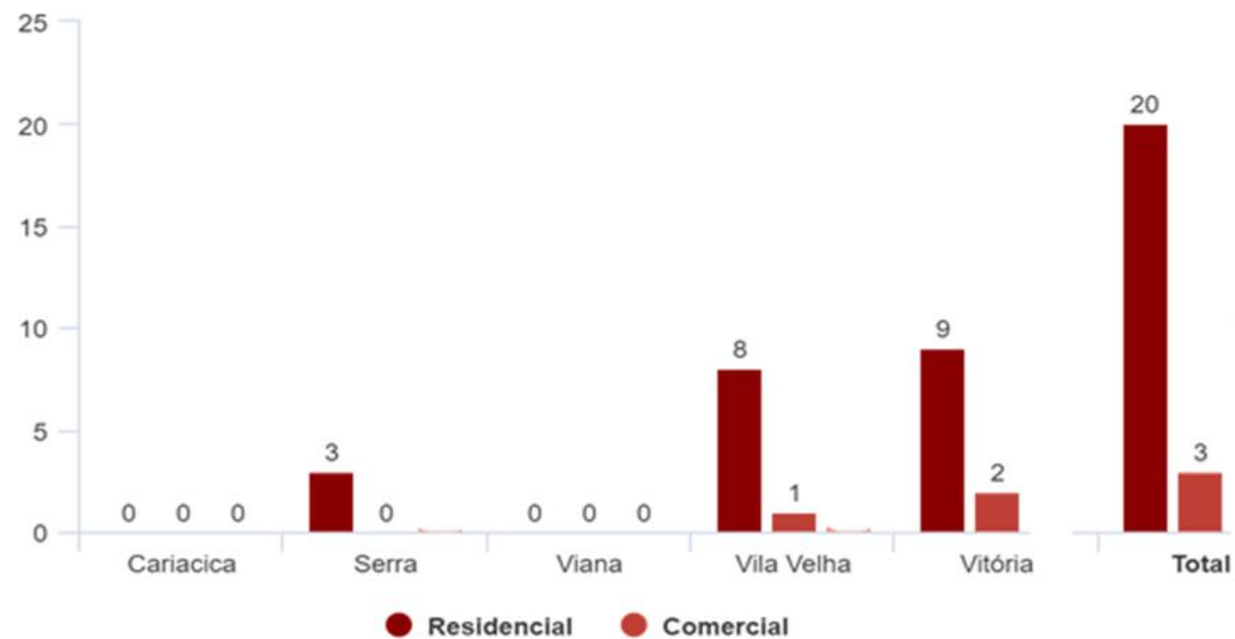


Valores calculados sobre os meses: 07/2022 ; 08/2022 ; 09/2022 ; 10/2022 ; 11/2022 ; 12/2022

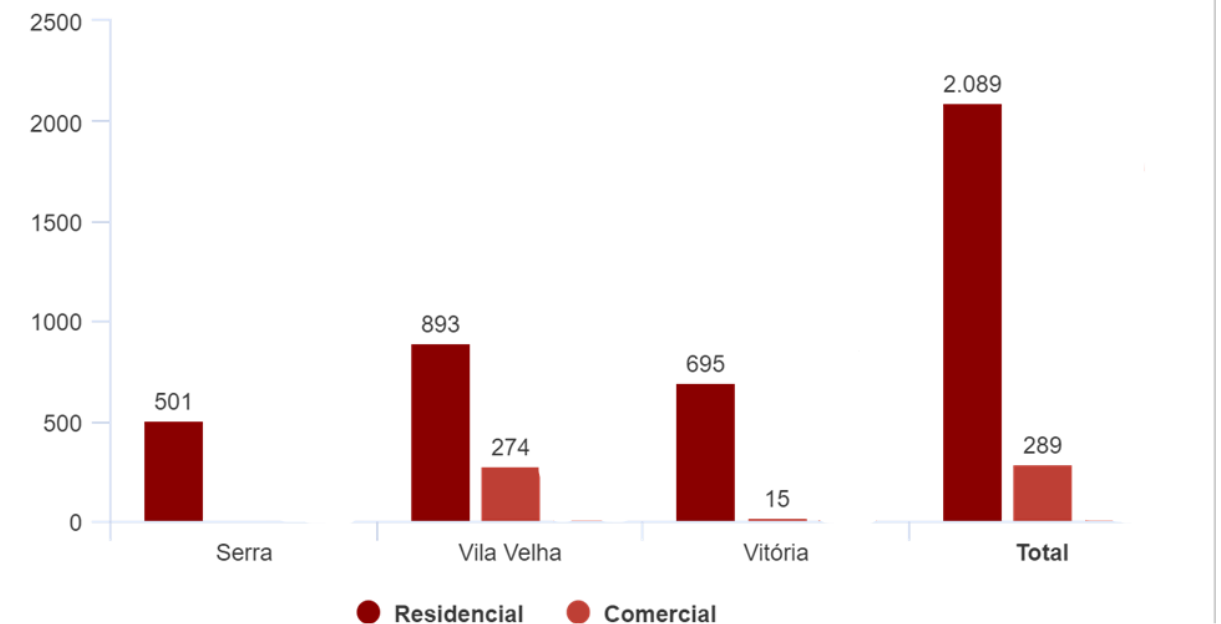
3. Resultados 40° Censo Imobiliário



Empreendimentos **concluídos**, por município | quantidade



Unidades **concluídas**, por município | quantidade

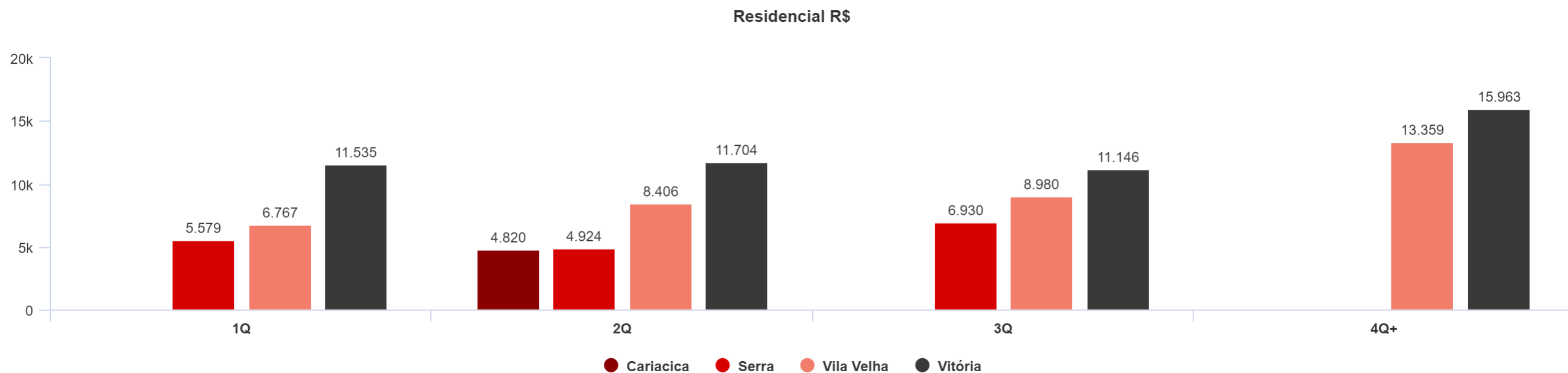


Valores calculados sobre os meses: 07/2022 ; 08/2022 ; 09/2022 ; 10/2022 ; 11/2022 ; 12/2022

3. Resultados 40° Censo Imobiliário



Preço médio do m² de área privativa das unidades disponíveis para venda, por município e tipologia - 12/2022



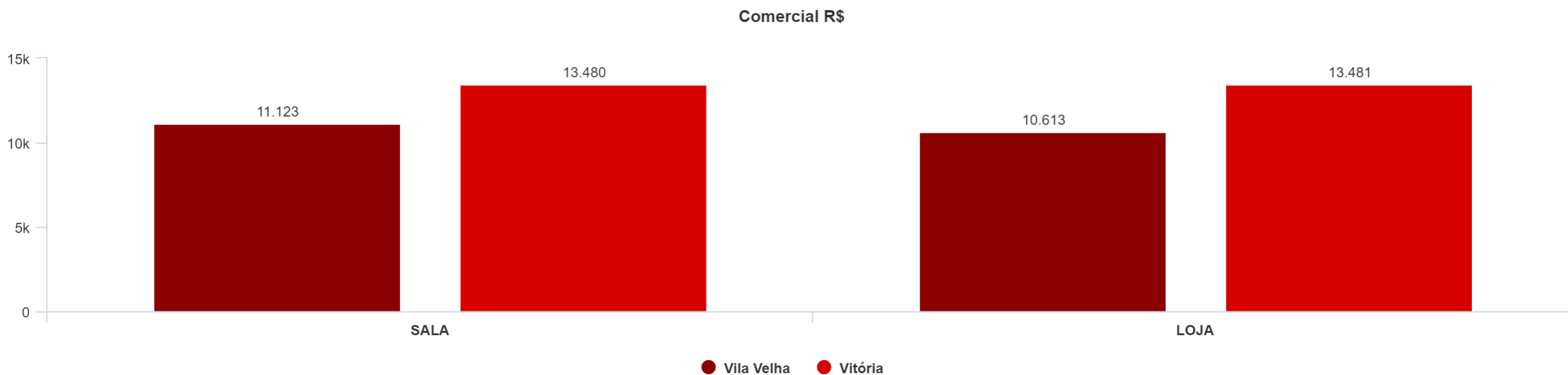
Nota: Estão inclusos empreendimentos entregues e em produção.

Os dados apresentados possuem no mínimo 03 construtoras atuando por tipologia em cada cidade.

3. Resultados 40° Censo Imobiliário



Preço médio do m² de área privativa das unidades disponíveis para venda, por município e tipologia - 12/2022

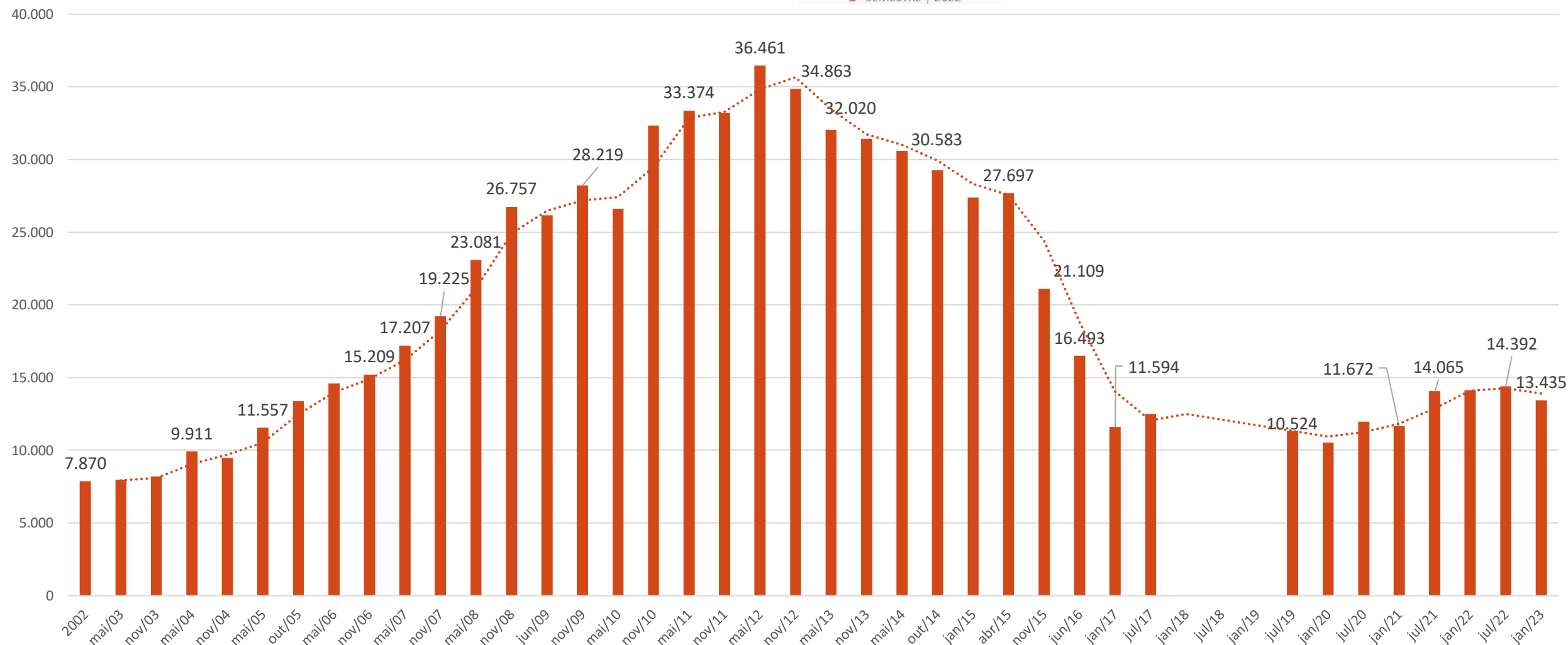


Nota: Estão inclusos empreendimentos entregues e em produção

Os dados apresentados possuem no mínimo 03 construtoras atuando por tipologia em cada cidade.

3. Resultados 40º Censo Imobiliário

Série Histórica - Unidades em Construção



Nota: Nos períodos de Jan/18, Jul/18 e Jan/19 não tivemos pesquisa. Já nas edições Jul/19, Jan/20 e Jul/20 tivemos a pesquisa mas não foram censitárias.

4. Anexos Unidades em produção, conforme regiões administrativas das cidades - Encerramento 12/2022

Cidades	Regiões	Bairros	Unidades em Produção	Residencial	Comercial
Vitória	Região 3	Bento Ferreira; Monte Belo	187	183	4
Vitória	Região 5	Enseada do Suá; Praia do Canto; Barro Vermelho; Santa Helena; Santa Lúcia; Praia do Suá	1172	1165	7
Vitória	Região 8	Jardim Camburi	757	735	22
Vitória	Região 9	Jardim da Penha; Mata da Praia	190	190	
Vila Velha	Região 10	Praia de Itaparica; Praia da Costa; Itapuã; Jockey de Itaparica; Centro de Vila Velha; Coqueiral de Itaparica; Divino Espírito Santo; Residencial Coqueiral	5093	5068	25
Vila Velha	Região 11	Santa Inês; Nossa Senhora da Penha; Cocal	376	376	
Vila Velha	Região 12	Ataíde; Aribiri	170	163	7
Vila Velha	Região 13	Vale Encantado	512	512	
Vila Velha	Região 14	Santa Paula I ; Santa Paula II	80	80	
Serra	Região 16	Porto Canoa ; Maringá ; Planície da Serra	832	832	
Serra	Região 17	Jardim Limoeiro ; Morada de Laranjeiras ; Central Carapina ; Chácara Parreiral ; Jardim Tropical ; Parque Residencial Laranjeiras ; Planalto de Carapina	1572	1572	
Serra	Região 19	Balneário de Carapebus; Bicanga	656	656	
Serra	Região 20	São Pedro; Sítio Irema (Praia da Baleia)	520	520	
Cariacica	Região 24	Tucum	320	320	
Cariacica	Região 25	Campo Grande; São Francisco; Morada de Santa Fé	198	198	
Cariacica	Região 28	Jardim de Alah	340	340	
Cariacica	Região 30	São João Batista	460	460	
TOTAL			UNIDADES EM PRODUÇÃO	RESIDENCIAL	COMERCIAL
			13.435	13.370	65

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos Lançamentos, conforme regiões administrativas das cidades – 07/2022 à 12/2022

Cidade Região Incorporadora Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória Região 8 MGTV Haus Praia Camburi	29		29
Vitória Região 8 mb7 Vanguard Future Living Place	16		16
Vitória Região 5 NAZCA SINGULAR	19		19
Vila Velha Região 12 EBS RESIDENCIAL MONTE MORIAH	81		81
Vila Velha Região 10 Ideally Edifício Exclusive	16		16
Vila Velha Região 10 Épura LIBERTY 205	120		120
Vila Velha Região 10 BARBOSA BARROS Ed. Riviera Del Mar	54	2	56
Vila Velha Região 10 Argo Ed. Brisa Boulevard	168		168
Serra Região 17 MONOPOLY CONSTRUTORA Quatro Residencial Clube (PRIMEIRA TORRE)	132		132
Serra Região 16 Morar Vista Mata da Serra Condomínio Clube	352		352
Cariacica Região 30 MRV PARQUE VISTA DOS MONTES	460		460
Total	1.447	2	1.449

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos Unidades em Produção, Estágio de obra Planta – Encerramento 12/2022

Cidade Região Incorporadora Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória Região 8 PROENG Alice Palombini Techno Home	29		29
Vitória Região 8 MGTV Haus Praia Camburi	29		29
Vitória Região 8 mb7 Vanguard Future Living Place	16		16
Vitória Região 5 NAZCA SINGULAR	19		19
Vitória Região 5 Mazzini Gomes 265.BROOKLYN	59		59
Vitória Região 5 Hanei Minoru Honfleur Maison	243		243
Vila Velha Região 13 Morar Vista do Vale Condomínio Clube	512		512
Vila Velha Região 10 Kemp Ilha de Mykonos	91		91
Vila Velha Região 10 Ideally Edifício Exclusive	16		16
Vila Velha Região 10 Ica Construtora Dublin Residence	128	7	135
Vila Velha Região 10 Espaço ACQUA MARINA RESIDENCIAL	80		80
Vila Velha Região 10 Épura VERANO RESIDENCIAL CLUBE (FASE 2)	88		88
Vila Velha Região 10 BARBOSA BARROS Ed. Riviera Del Mar	54	2	56
Vila Velha Região 10 Argo Ed. Praia Boulevard	186		186
Vila Velha Região 10 Argo Ed. Catamarã	96		96
Vila Velha Região 10 Argo Ed. Brisa Boulevard	168		168
Serra Região 17 Pinheiro de Sá NEXT RESIDENCE	108		108
Serra Região 17 MRV SPAZIO VILA DE ITAÚNAS	96		96
Serra Região 17 MONOPOLY CONSTRUTORA Quattro Residencial Clube (PRIMEIRA TORRE)	132		132
Serra Região 17 De Martin Villa Verde Condomínio Clube	100		100
Serra Região 16 Morar Vista Mata da Serra Condomínio Clube	352		352
Cariacica Região 30 MRV PARQUE VISTA DOS MONTES	460		460
Total	3.062	9	3.071

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos Unidades em Produção, Estágio de obra Fundação – Encerramento 12/2022

Cidade Região Incorporadora Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória Região 9 Empar Alameda 25	61		61
Vitória Região 8 Inova Engenharia Ed. Jardim Heloísa	18	5	23
Vitória Região 5 TMA Construções MO89	45		45
Vitória Região 5 TMA Construções HELENA GARDEN	26		26
Vitória Região 5 PROENG Bal Harbour Residence	56		56
Vitória Região 5 Galwan Professor Pignaton	53		53
Vila Velha Região 12 EBS RESIDENCIAL MONTE MORIAH	81		81
Vila Velha Região 11 MRV SPAZIO VILA DAS CONCHAS	264		264
Vila Velha Região 10 SÓLIDA Botanical Exclusive Home	33		33
Vila Velha Região 10 Rdamazio Showa Nature Living	126		126
Vila Velha Região 10 Kemp Ilhas de Kiribati	91		91
Vila Velha Região 10 Javé SKY GARDEN RESIDENCE	88		88
Vila Velha Região 10 Grand Taj Home Resort	390		390
Vila Velha Região 10 Galwan JAZZ RESIDENCE	234		234
Vila Velha Região 10 Épura LIBERTY 205	120		120
Cariacica Região 25 Épura Bella Vita	198		198
Total	1.884	5	1.889

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos Unidades em Produção, Estágio de obra Estrutura – Encerramento 12/2022

Cidade Região Incorporadora Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória Região 9 Proeng North Village	50		50
Vitória Região 8 VILA REAL CAMBURI DESIGN	42		42
Vitória Região 8 Pacífico BLUE BAY - CAMBURI	41	10	51
Vitória Região 8 Impacto Engenharia JC Life Residence	101		101
Vitória Região 8 Argo Res. Argo Camburi	193		193
Vitória Região 8 Araguaia Alameda Mata Atlântica	84		84
Vitória Região 5 Sá Cavalcante HILLSIDE PARK RESIDENCE	116		116
Vitória Região 5 Reserva & Residência Empreendimentos A7 VIX powered by HOUSi	55	3	58
Vitória Região 5 NAZCA VENTANAS	26	4	30
Vitória Região 5 NAZCA Ilha Vitória - Reserva Vitória	62		62
Vitória Região 5 NAZCA Ilha Trindade - Reserva Vitória	62		62
Vitória Região 5 MZI Landscape	46		46
Vitória Região 5 MIVITA Stage Praia do Canto	22		22
Vitória Região 3 Grasselli Engenharia Palazzo Milano	50		50
Vitória Região 3 Bozi Edifício Monte Carlo	32		32
Vila Velha Região 12 RMC EDIFICIO RESIDENCIAL E COMERCIAL SAN RAFAEL	40	3	43
Vila Velha Região 11 De Martin Villa Santa Inês Residencial Clube - Torre 3	112		112
Vila Velha Região 10 PROENG New Jersey Residence	72		72
Vila Velha Região 10 Proeng Beach Walk	88		88
Vila Velha Região 10 Orion Residencial Mares de Itapoã	176		176
Vila Velha Região 10 Kemp Ilha de Okinawa	177		177
Vila Velha Região 10 Kemp Ilha de Key West	141		141

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos Unidades em Produção, Estágio de obra Estrutura – Encerramento 12/2022

Cidade Região Incorporadora Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vila Velha Região 10 Javé ENJOY	192		192
Vila Velha Região 10 Ica Construtora Arpoador Residence	168		168
Vila Velha Região 10 IC CONSTRUTORA Aloha Residence	40		40
Vila Velha Região 10 GS Mar de Itaparica	80		80
Vila Velha Região 10 Grand ED. NAUTIC BAY	88		88
Vila Velha Região 10 De Castro Home Experience	120		120
Vila Velha Região 10 Casamorada Itaparica ON	80	4	84
Vila Velha Região 10 Brasiles Village Guarani	144		144
Vila Velha Região 10 Barbosa Barros BELLAGIO	44		44
Vila Velha Região 10 Argo Ed. Veleiros	84		84
Vila Velha Região 10 Argo Ed. Palmer Boulevard	200		200
Vila Velha Região 10 Ágata Antônio Carneiro Maia	64	10	74
Serra Região 20 MRV VIVA LAGUNA	520		520
Serra Região 19 Morar Vista de Bicanga Condomínio Clube	432		432
Serra Região 17 Pinheiro de Sá Vivenda Tropical	240		240
Serra Região 17 MRV SPAZIO VILA DE REGÊNCIA	104		104
Serra Região 17 MRV PARQUE VILA DAS ORQUÍDEAS	204		204
Serra Região 17 Metron Engenharia VIA MAR	300		300
Serra Região 17 De Martin Villa do Mestre Residencial Clube - Torre 2	144		144
Serra Região 17 De Martin Villa do Mestre Residencial Clube - Torre 1	144		144
Total	5.180	34	5.124

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos Unidades em produção, estágio de obra Acabamento – Encerramento 12/2022

Cidade Região Incorporadora Empreendimento				Residencial	Comercial	Total
Vitória	Região 9	TMA Construções	Edifício Heringue Torres	20		20
Vitória	Região 9	NAZCA	The View	26		26
Vitória	Região 9	Iurban	iU.02	13		13
Vitória	Região 9	Casamorada	Stay	20		20
Vitória	Região 8	MZI	Uniplace	72		72
Vitória	Região 8	Iurban	iU.01	64	7	71
Vitória	Região 8	CG Engenharia	AM 100	46		46
Vitória	Região 5	RS	Joaquim Lírio 333	24		24
Vitória	Região 5	Opportunity	Crystal Blue	36		36
Vitória	Região 5	Mazzini Gomes	Jolindo Martins	20		20
Vitória	Região 5	Livero	Villa Paradiso	40		40
Vitória	Região 5	Javé	Signature	29		29
Vitória	Região 5	Grand	GRAND SUÁ TOWER SPE 051 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	60		60
Vitória	Região 5	Empar	Golden Barro Vermelho	66		66
Vitória	Região 3	TERCASA ENGENHARIA	Solar Bougainville	44		44
Vitória	Região 3	Grasselli Engenharia	Palazzo Veneto	57	4	61
Vila Velha	Região 14	Cittá	Felicità Barra	80		80
Vila Velha	Região 12	RMC	EDIFICIO RESIDENCIAL E COMERCIAL GRAND VILLE	42	4	46
Vila Velha	Região 10	Kemp	Ilha de Vancouver	91		91
Vila Velha	Região 10	IC CONSTRUTORA	Ed. Montrachet	8		8
Vila Velha	Região 10	Grand	MAR DO LESTE SPE 052 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	84		84
Vila Velha	Região 10	De Castro	Carolina Caliarí Residencial Club	98		98
Vila Velha	Região 10	Canal	Edifício Infinity	310		310
Vila Velha	Região 10	Canal	Edifício Costa Mare	176		176
Vila Velha	Região 10	Barbosa Barros	WAGNER REZENDE	88		88
Vila Velha	Região 10	BARBOSA BARROS	ED. PALAZZO	66	2	68
Vila Velha	Região 10	Argo	Ed. Alba Boulevard	200		200
Serra	Região 19	MRV	Residencial Venice	224		224
Serra	Região 16	Morar	Vista de Barcelona Condomínio Clube	480		480
Cariacica	Região 28	MRV	RESIDENCIAL VILA TURQUESA	340		340
Cariacica	Região 24	MRV	Parque Vila Diamante	320		320
Total				3.244	17	3.261

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos Unidades concluídas, conforme as regiões administrativas das cidades – 07/2022 à 12/2022

Cidade Região Incorporadora Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória Região 9 Saiter Edifício Monte Castello	41	12	53
Vitória Região 9 Proeng Vitória Shore Proeng Home	25		25
Vitória Região 9 Proeng East Village Proeng Home	25		25
Vitória Região 9 MIVITA NEXT JARDIM DA PENHA	24		24
Vitória Região 9 Grasselli Engenharia Rio Tocantins	52		52
Vitória Região 9 Galwan Solar Mata da Praia	234		234
Vitória Região 8 Rdamazio EUSTACHIO RAMACIOTTI	62	3	65
Vitória Região 8 Impacto Engenharia Gran Reserva	112		112
Vitória Região 5 SÓLIDA Red Design Residence	120		120
Vila Velha Região 11 OPPORTUNITY Costa Mare - Torre Sul	60		60
Vila Velha Região 11 OPPORTUNITY Costa Mare - Torre Norte	60		60
Vila Velha Região 10 Santos Neves Cond. Residencial Wave Itapoã	168		168
Vila Velha Região 10 Proeng Village Park Residencial	88		88
Vila Velha Região 10 Lorenge The Place Offices		274	274
Vila Velha Região 10 Javé RESIDENCIAL MARES DA COSTA SPE S/A	80		80
Vila Velha Região 10 Ica Construtora Ed. Cannes	120		120
Vila Velha Região 10 Galwan Mar do Caribe	285		285
Vila Velha Região 10 DR ENGENHARIA GURIAN LIRA DR RESIDENCE	32		32
Serra Região 17 MRV Parque Vila Itapuã	220		220
Serra Região 16 Morar Vista de Pitanga Condomínio Clube	224		224
Serra Região 15 TMA Construções MESTRE ALVARO RESIDENCE	57		57
Total	2.089	289	2.378

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos Incorporadoras com maior número de unidades em produção

Nº UNIDADES EM PRODUÇÃO	
Total	13.435
Total das 20 Maiores	11.118
MRV	2.532
Morar	1.776
Argo	1.127
Grand	622
Kemp	591
De Martin	500
Canal	486
Épura	406
Pinheiro de Sá	348
Javé	309
Ica Construtora	303
Metron Engenharia	300
Proeng	295
Galwan	287
Barboa Barros	256
Hanei Minoru	243
De Castro	218
Nazca	199
Orion	176
Brasiles	144

Nota 1 : O número de unidades refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento.

Nota 2 : São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

Censos Anteriores

1º CENSO Março/2002

2º CENSO Outubro/2002

3º CENSO Março/2003

4º CENSO Outubro/2003

5º CENSO Maio/2004

6º CENSO Novembro/2004

7º CENSO Maio/2005

8º CENSO Novembro/2005

9º CENSO Maio/2006

10º CENSO Novembro/2006

11º CENSO Maio/2007

12º CENSO Novembro/2007

13º CENSO Maio/2008

14º CENSO Novembro/2008

15º CENSO Junho/2009

16º CENSO Novembro/2009

17º CENSO Junho/2010

18º CENSO Novembro/2010

19º CENSO Junho/2011

20º CENSO Novembro/2011

21º CENSO Maio/2012

22º CENSO Novembro/2012

23º CENSO Junho/2013

24º CENSO Novembro/2013

25º CENSO Maio/2014

26º CENSO Outubro/2014

27º CENSO Janeiro/2015

28º CENSO Abril/2015

29º CENSO Novembro/2015

30º CENSO Junho/2016

31º CENSO Janeiro/2017

32º CENSO Julho/2017

33º CENSO Julho/2019

34º CENSO Janeiro/2020

35º CENSO Julho/2020

36º CENSO Janeiro/2021

37º CENSO Julho/2021

38º CENSO Janeiro/2022

39º CENSO julho/2022

40º CENSO janeiro/2023

