

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO DE 2018**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	621,90	661,60	629,22	453,96
Mão-de-obra	750,63	629,54	592,08	511,55
Desp. Administ.	130,87	34,80	31,31	32,45
Equipamento	3,17	3,06	3,21	1,60
<b>TOTAL</b>	<b>1.506,57</b>	<b>1.329,00</b>	<b>1.255,82</b>	<b>999,56</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	656,27	625,83	555,71	550,01
Mão-de-obra	1.025,28	906,99	814,22	782,71
Desp. Administ.	122,88	147,34	67,98	56,26
Equipamento	0,22	0,04	4,30	4,10
<b>TOTAL</b>	<b>1.804,65</b>	<b>1.680,20</b>	<b>1.442,21</b>	<b>1.393,08</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	975,23	793,74	739,68
Mão-de-obra	1.112,39	861,92	968,08
Desp. Administ.	116,17	80,15	69,53
Equipamento	0,27	4,06	6,15
<b>TOTAL</b>	<b>2.204,06</b>	<b>1.739,87</b>	<b>1.783,44</b>

#### REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	660,29	42,38%
Mão-de-obra	814,13	52,25%
Desp. Administ.	80,89	5,19%
Equipamento	2,74	0,18%
<b>TOTAL</b>	<b>1.558,04</b>	<b>100%</b>

Variação 0,09%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	624,29	520,36	698,56
Mão-de-obra	907,28	819,50	1.091,47
Desp. Administ.	91,07	71,90	80,65
Equipamento	7,26	4,61	7,14
<b>TOTAL</b>	<b>1.629,90</b>	<b>1.416,37</b>	<b>1.877,82</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	723,99	628,17	838,78
Mão-de-obra	915,98	842,66	1.122,87
Desp. Administ.	91,08	71,90	80,65
Equipamento	7,26	4,64	7,09
<b>TOTAL</b>	<b>1.738,31</b>	<b>1.547,37</b>	<b>2.049,39</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	540,96	316,14
Mão-de-obra	975,26	455,93
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,03	1,70
<b>TOTAL</b>	<b>1.520,25</b>	<b>773,77</b>