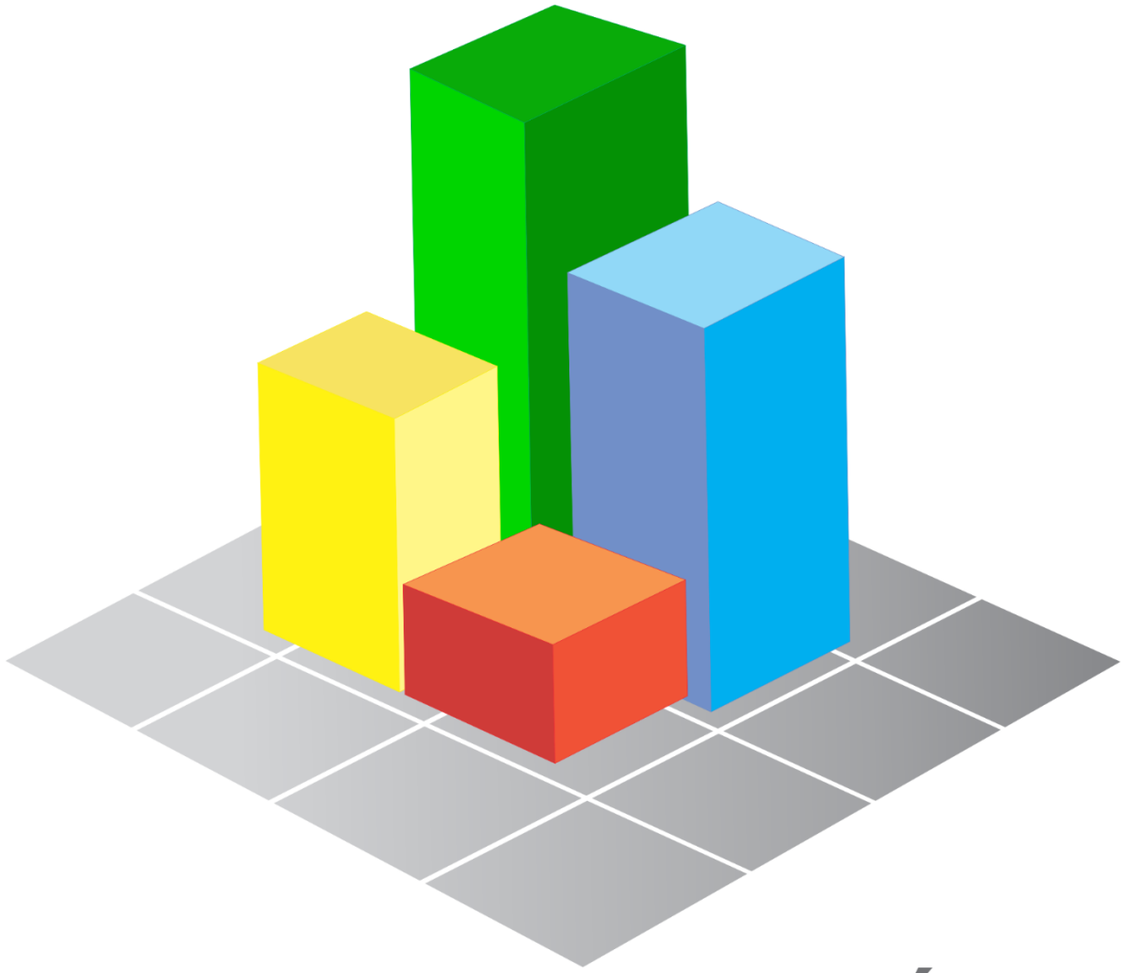


SINDUSCON|ES

Índice de Velocidade de Vendas

39º CENSO IMOBILIÁRIO

1º SEMESTRE | 2022

Índice

1. METODOLOGIA

2. APLICAÇÃO DA PESQUISA

3. RESULTADOS 39º CENSO

- Unidades e empreendimentos em produção
- Distribuição geográfica dos empreendimentos do 39º Censo Imobiliário
- Percentuais dos empreendimentos e unidades em produção
- Unidades em produção por modalidade
- Estágio de construção dos empreendimentos em produção
- Comercialização das unidades em produção por cidade
- VSO Bruto/Semestre/Média Mensal
- Unidades e empreendimentos lançados entre janeiro e junho de 2022
- Unidades e empreendimentos concluídos entre janeiro e junho de 2022
- Preços médios m² unidades disponíveis
- Série Histórica

4. ANEXOS

- Unidades em produção, por regiões administrativas – junho de 2022
- Lançamentos – janeiro à junho de 2022
- Empreendimentos por estágio de obra: planta, fundação, estrutura, acabamento e concluídas
- Ranking de incorporadoras por número de unidades em produção

1. Metodologia

- Pesquisa refere-se ao período de **janeiro à junho de 2022**, para obtenção de dados do 1° semestre de 2022.
- Total de incorporadoras/construtoras que participaram deste Censo: **65 empresas.**
- Realiza-se levantamento e acompanhamento do universo de empreendimentos imobiliários nos municípios abrangidos (Vitória, Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana), desde o lançamento comercial, à conclusão das obras e venda total das unidades;
- Para o cálculo de unidades, em todo relatório, foram considerados o total de unidades do projeto.
- Tipologias pesquisadas: empreendimentos residenciais (1 quarto, 2 quartos, 3 quartos, 4 ou mais quartos), comerciais (salas com ou sem lojas) e mistos (residenciais com salas e/ou lojas).
    - Tipologia não considerada: empreendimentos hoteleiros, shoppings centers, empreendimentos sem comercialização ao mercado (ex.: sedes de empresas ou de órgãos públicos).
    - Tipologias pesquisadas: com área de construção total superior a 800 m².

1. Metodologia

- A expressão "em produção", em toda esta apresentação, refere-se a empreendimentos/unidades desde o lançamento comercial, ainda que a construção de fato não tenha se iniciado. Diferencia-se portanto somente de empreendimentos/unidades "concluídos" e "suspensos".

- Embora a Região Metropolitana da Grande Vitória seja composta por sete municípios, a realização da pesquisa abrange cinco: Vitória, Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana. Isso devido a:

  - Os municípios dessa área são os que apresentam maior interação socioeconômica e de deslocamento da população entre si diariamente;

  - Esses municípios são os que efetivamente possuem áreas urbanizadas contíguas tornando invisíveis as fronteiras geográficas em várias porções de seus territórios. Entre eles, os cidadãos executam suas atividades como as sociais, de residência, trabalho, escola, lazer e compras com alta interação. Vivem de fato num único espaço urbano. Nesses municípios se verifica a efetiva conurbação da RMGV;

  - Os cinco municípios citados formavam a RMGV até 2001, quando, por Lei Complementar, foram incluídos os municípios de Guarapari e Fundão.

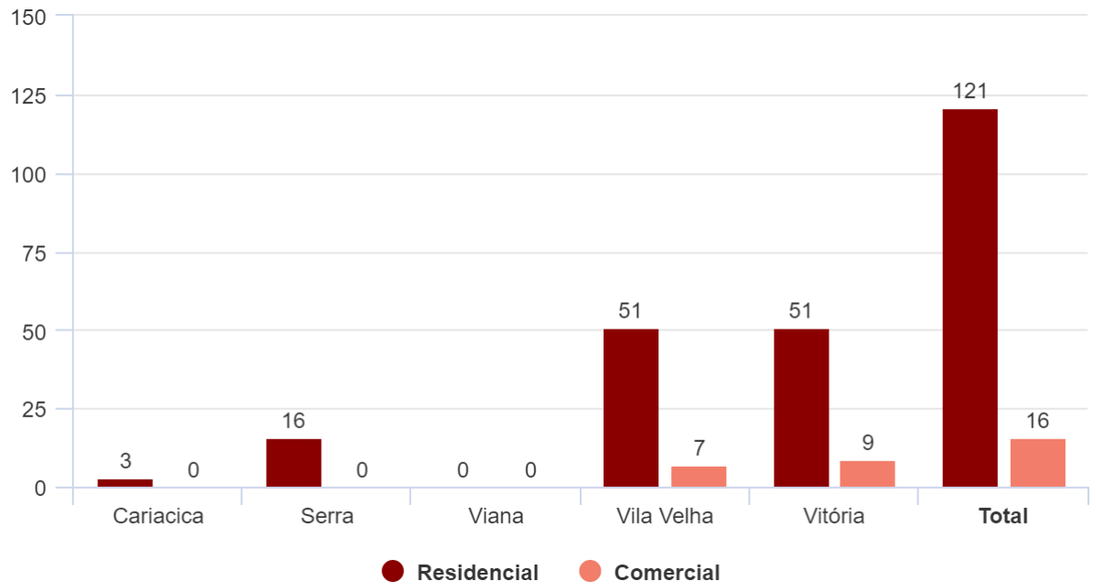
2. Aplicação da pesquisa

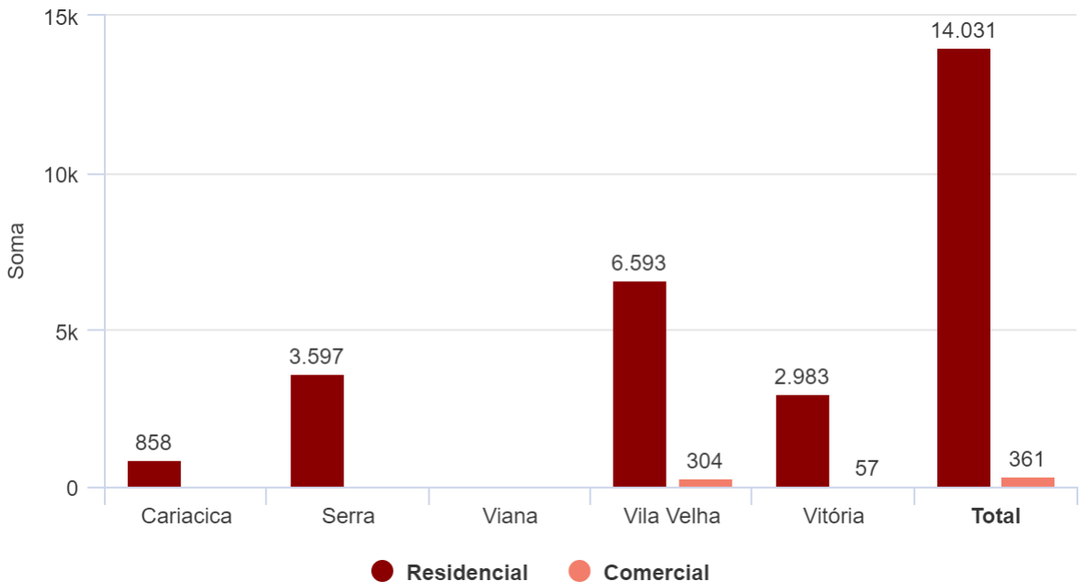
- O 39° Censo Imobiliário foi aplicado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Espírito Santo – SINDUSCON-ES, por meio de uma pesquisa direta aos incorporadores que atuam na área de abrangência. O dado foi coletado via Sistema Web - SPHINX;

- A análise do conteúdo dos sites das incorporadoras identificadas, que atuam ou já atuaram na área de abrangência (quando existentes), auxiliou na identificação de novos empreendimentos.

- Dados levantados na pesquisa:
  - Nome do empreendimento
  - Endereço
  - Incorporadora
  - Tipologia(s)
  - Área privativa das unidades
  - Total de unidades
  - Total de unidades disponíveis para venda
  - Distratos
  - Preços de venda das unidades disponíveis (mínimo e máximo)
  - Estágio da obra
  - Lançamentos e conclusão de obras realizados entre janeiro/2022 à Junho/2022

3. Resultados 39° Censo Imobiliário





Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 39° Censo Imobiliário

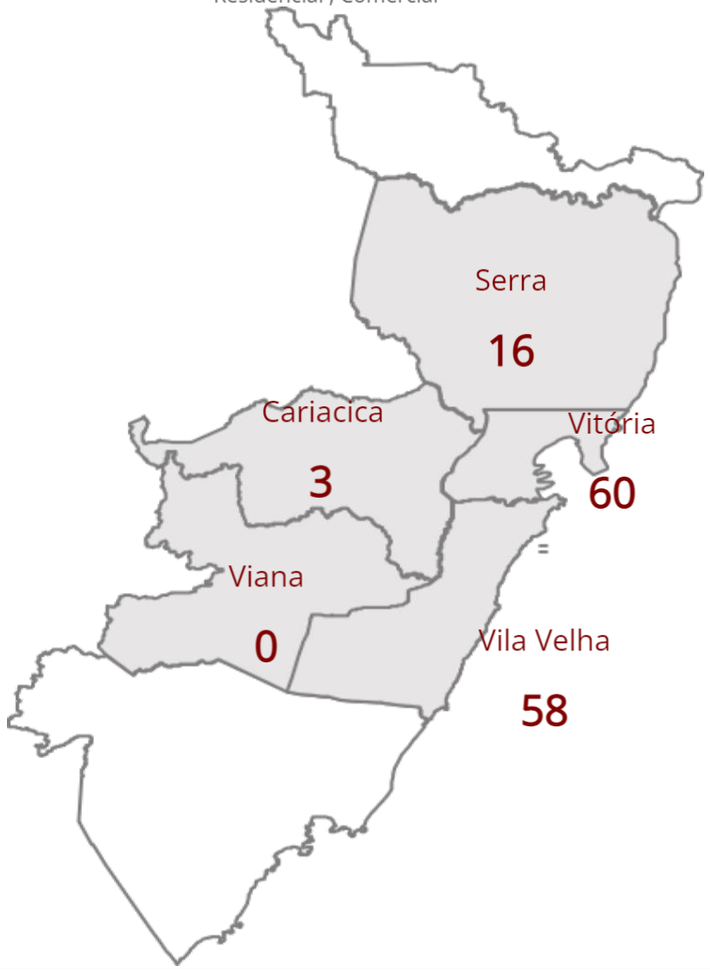
39ºCENSO IMOBILIÁRIO
1º SEMESTRE | 2022

SINDUSCON|ES

Índice de Velocidade de Vendas

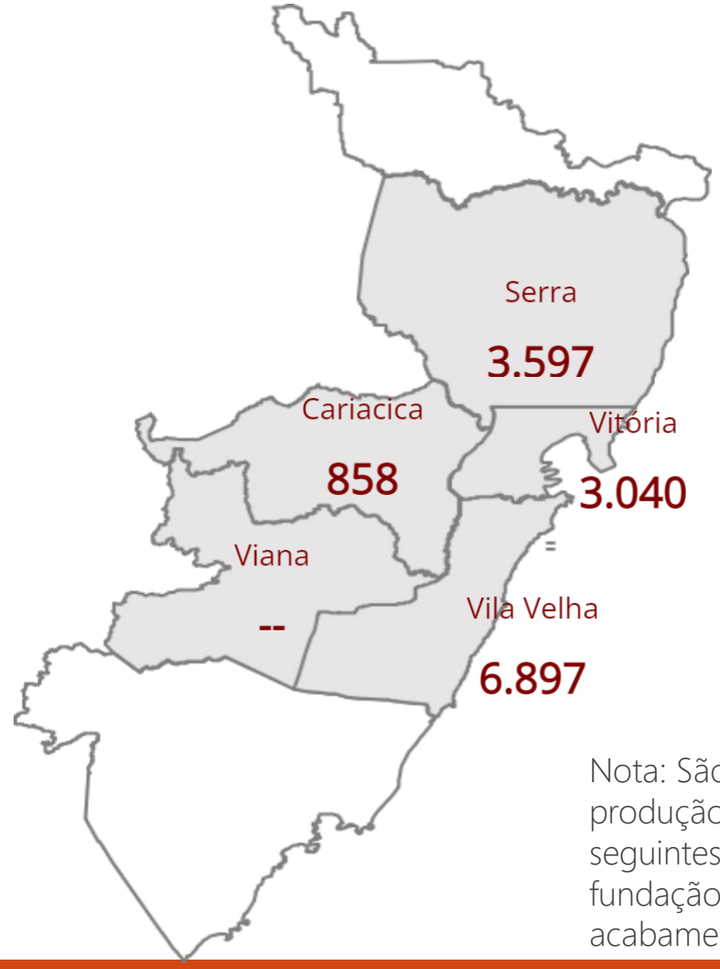
Distribuição geográfica dos empreendimentos em produção - 06/2022

Residencial ; Comercial



Distribuição geográfica das unidades em produção - 06/2022

Residencial ; Comercial

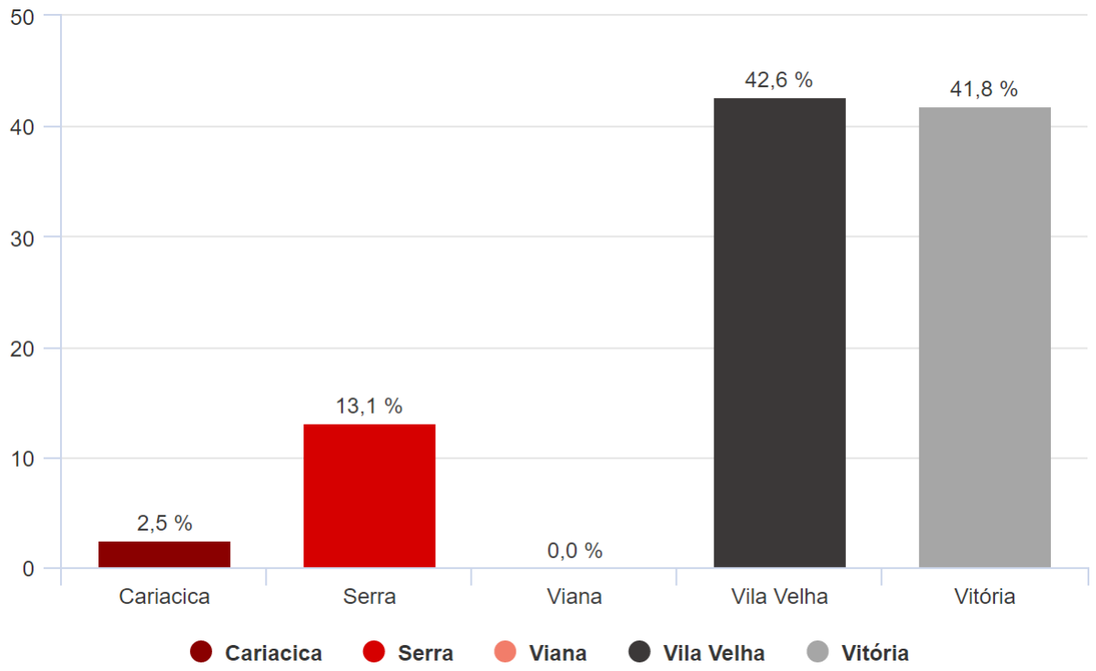


Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 39° Censo Imobiliário

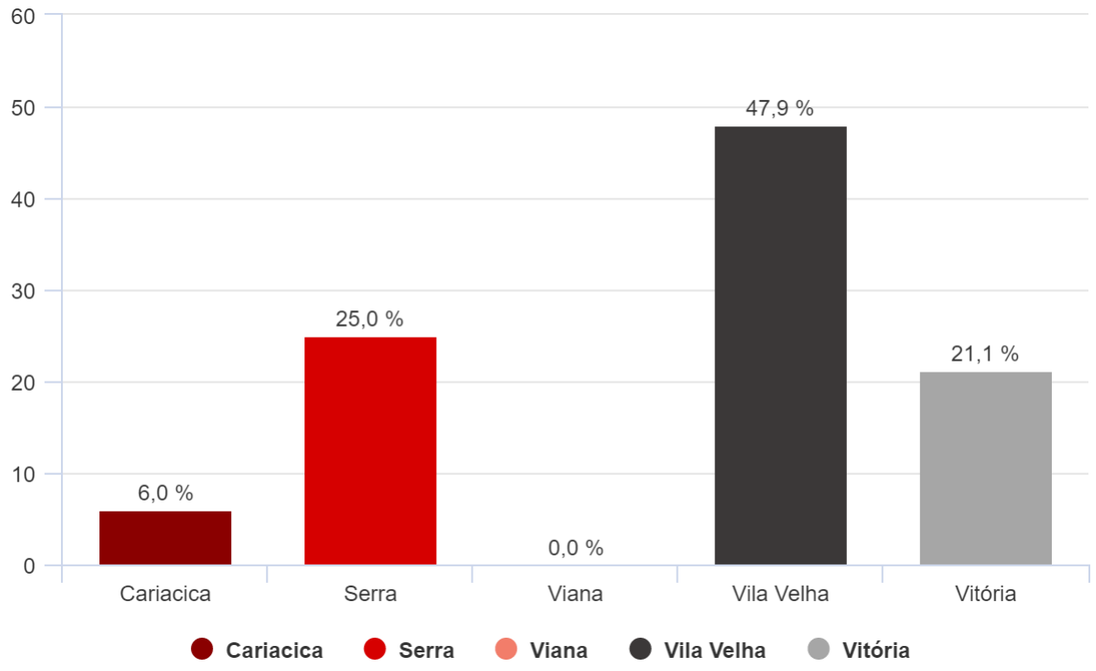
Percentual de empreendimentos em produção - 06/2022

Residencial ; Comercial



Percentual de unidades em produção - 06/2022

Residencial ; Comercial



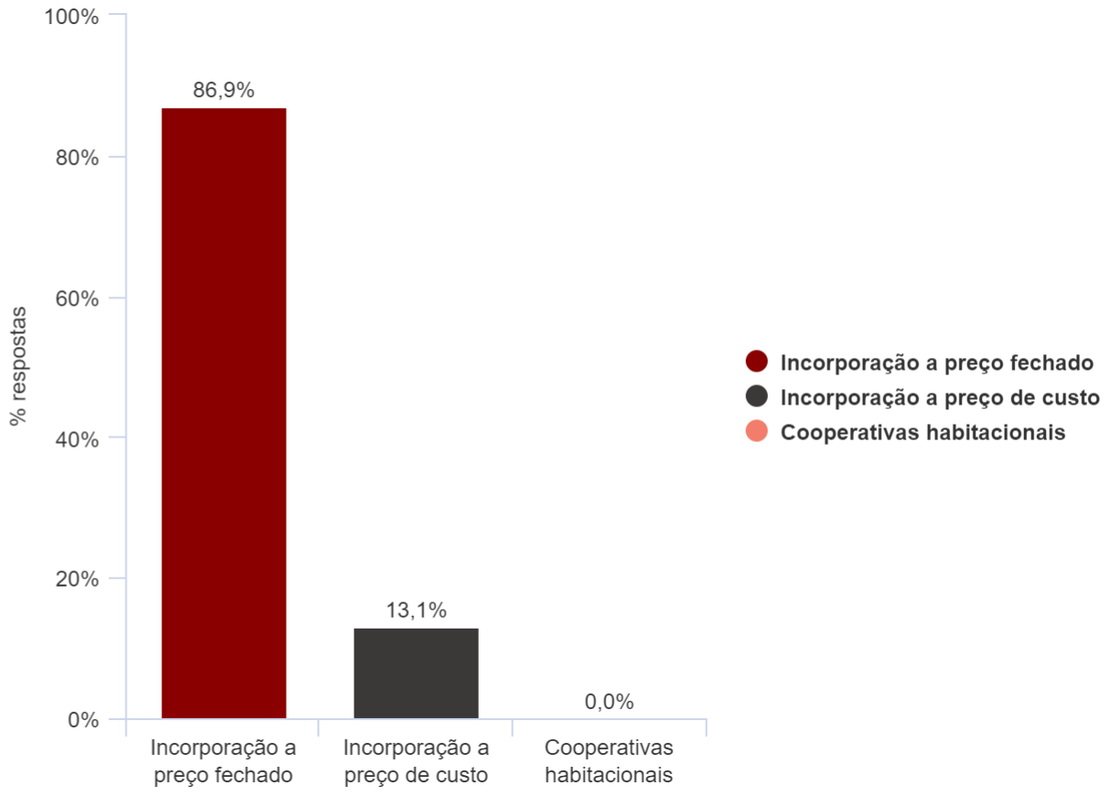
Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 39° Censo Imobiliário

Unidades em produção*, por modalidade - 06/2022

Residencial ; Comercial

	TOTAL DE UNIDADES
Incorporação a preço fechado	12.701
Incorporação a preço de custo	1.691
Cooperativas habitacionais	
TOTAL	**14.392**



*São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 39° Censo Imobiliário

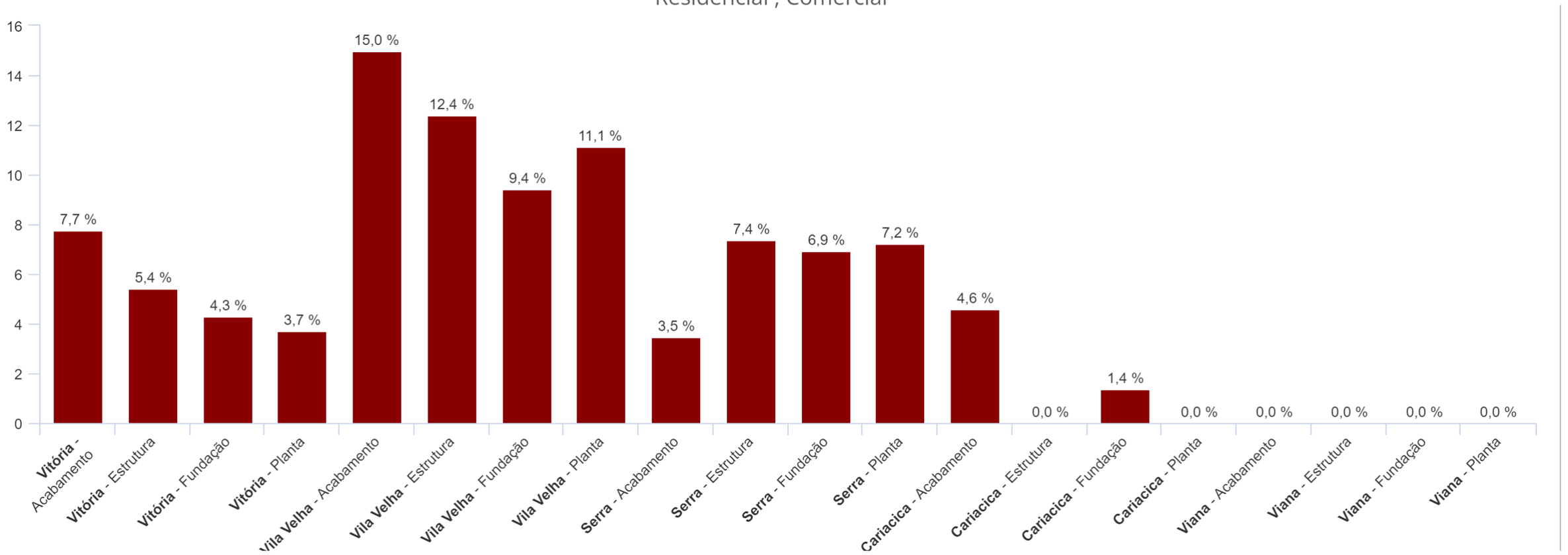
39ºCENSO IMOBILIÁRIO
1º SEMESTRE | 2022

SINDUSCON|ES

Índice de Velocidade de Vendas

Percentual das unidades em produção, por estágio de obra e município - 06/2022

Residencial ; Comercial



Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 39° Censo Imobiliário

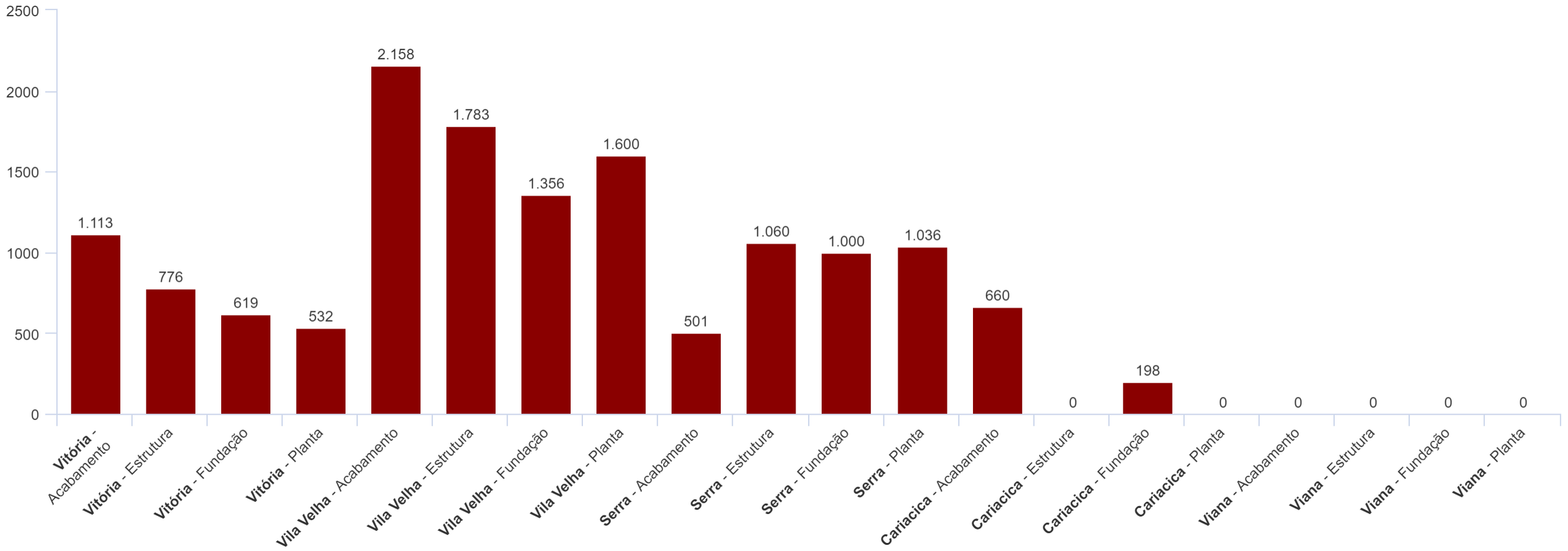
39ºCENSO IMOBILIÁRIO
1º SEMESTRE | 2022

SINDUSCON|ES

Índice de Velocidade de Vendas

Quantidade de unidades em produção*, por estágio de obra e município - 06/2022

Residencial ; Comercial



Nota: a soma gera 100% das unidades em produção.

Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 39° Censo Imobiliário

Empreendimentos em produção*, por estágio de obra - 06/2022 | quantidade e percentual

Residencial ; Comercial

	UNIDADES EM PRODUÇÃO	% EM PRODUÇÃO	UNIDADES EM PRODUÇÃO VENDIDAS/TOTAL VENDIDO	VENDIDOS/PRODUÇÃO
Planta	3.168	22,0 %	15,0 %	44,2 %
Fundação	3.173	22,0 %	18,3 %	53,7 %
Estrutura	3.619	25,1 %	29,9 %	77,1 %
Acabamento	4.432	30,8 %	36,8 %	77,5 %
Total	14.392	100 %	100 %	64,8 %

*São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 39° Censo Imobiliário

Comercialização das unidades em produção, por cidade - 06/2022

Residencial ; Comercial

	UNIDADES EM PRODUÇÃO	% EM PRODUÇÃO	UNIDADES EM PRODUÇÃO VENDIDAS/TOTAL VENDIDO	VENDIDOS/PRODUÇÃO
Cariacica	858	6,0 %	5,9 %	64,2 %
Serra	3.597	25,0 %	23,0 %	59,6 %
Viana				
Vila Velha	6.897	47,9 %	47,6 %	64,3 %
Vitória	3.040	21,1 %	23,6 %	72,3 %
Total	14.392	100 %	100,0 %	64,8 %

Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 39° Censo Imobiliário

39º CENSO IMOBILIÁRIO
1º SEMESTRE | 2022

SINDUSCON|ES

Índice de Velocidade de Vendas

VSO bruto no semestre

	Cariacica	Serra	Viana	Vila Velha	Vitória
Residenciais (MAP)	-	29,4 %	-	38,7 %	58,8 %
Residenciais (ECO)	-	41,1 %	-	20 %	-
Comerciais	-	-	-	19,5 %	39,5 %

	Total
Residenciais (MAP)	41,9 %
Residenciais (ECO)	38,3 %
Comerciais	16,4 %

VSO bruto - média mensal (VSO semestre / 6)

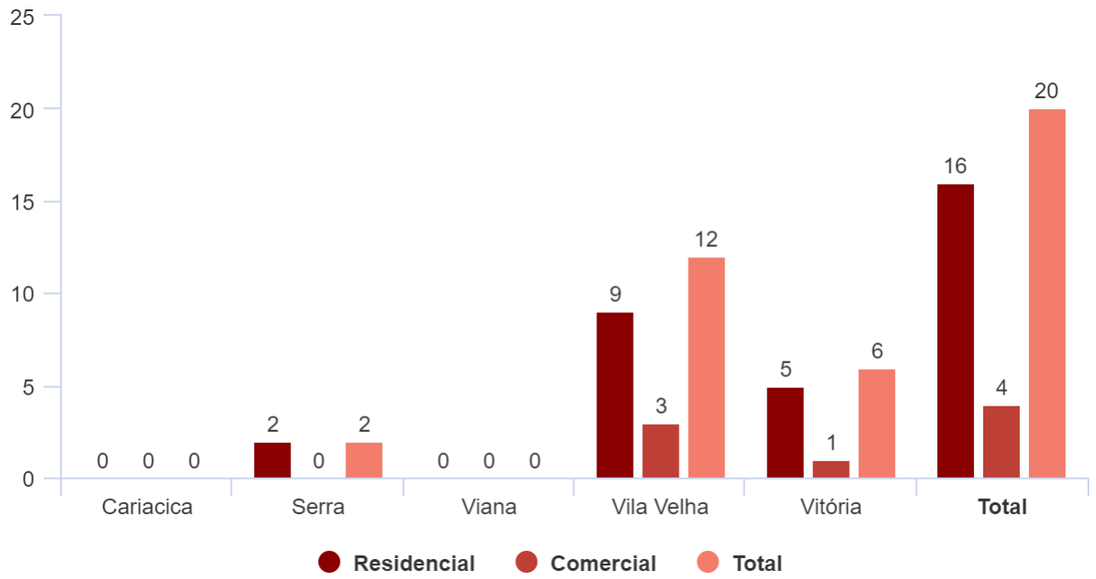
	Cariacica	Serra	Viana	Vila Velha	Vitória
Residenciais (MAP)	-	4,9 %	-	6,4 %	9,8 %
Residenciais (ECO)	-	6,8 %	-	3,3 %	-
Comerciais	-	-	-	3,3 %	6,6 %

	Total
Residenciais (MAP)	7,0 %
Residenciais (ECO)	6,4 %
Comerciais	2,7 %

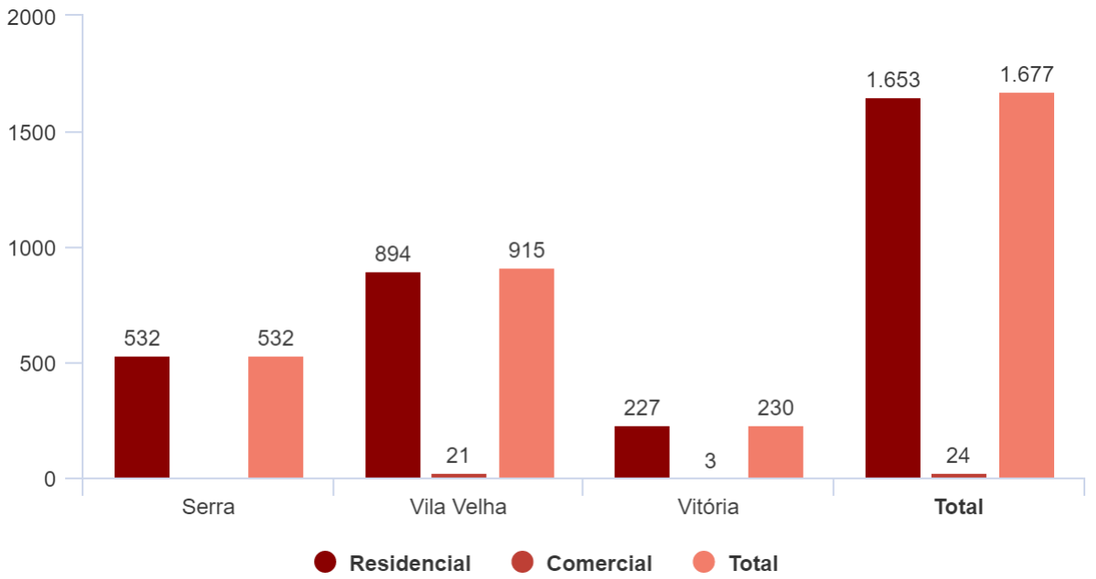
Nota: Cariacica, Serra e Viana estão 0% (-) em alguns segmentos por não atenderem o critério mínimo de 3 incorporadoras para divulgação dos dados

3. Resultados 39° Censo Imobiliário

Empreendimentos **lançados**, por município | quantidade



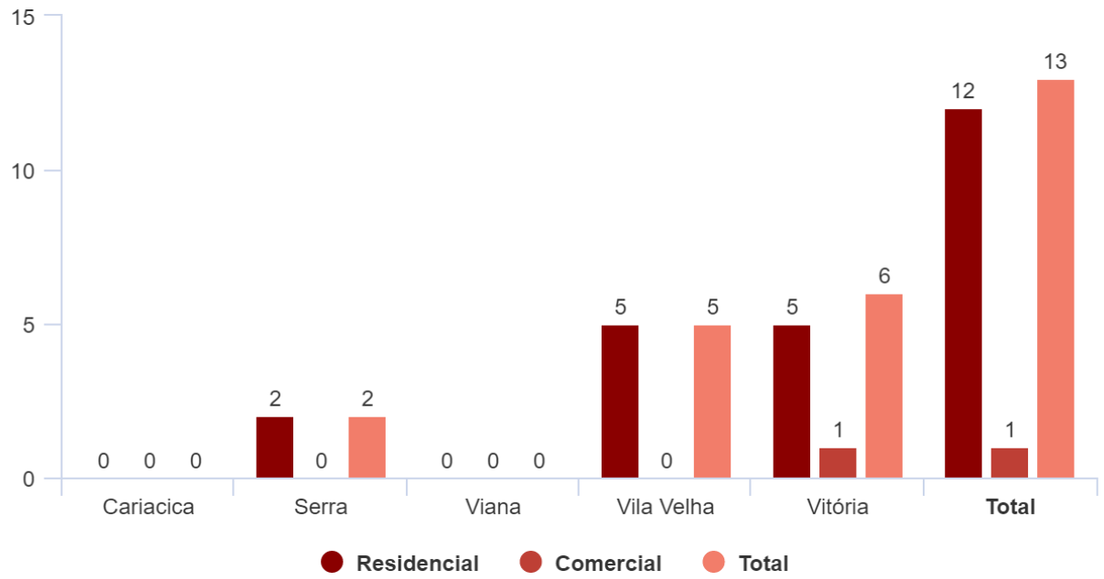
Unidades **lançados**, por município | quantidade



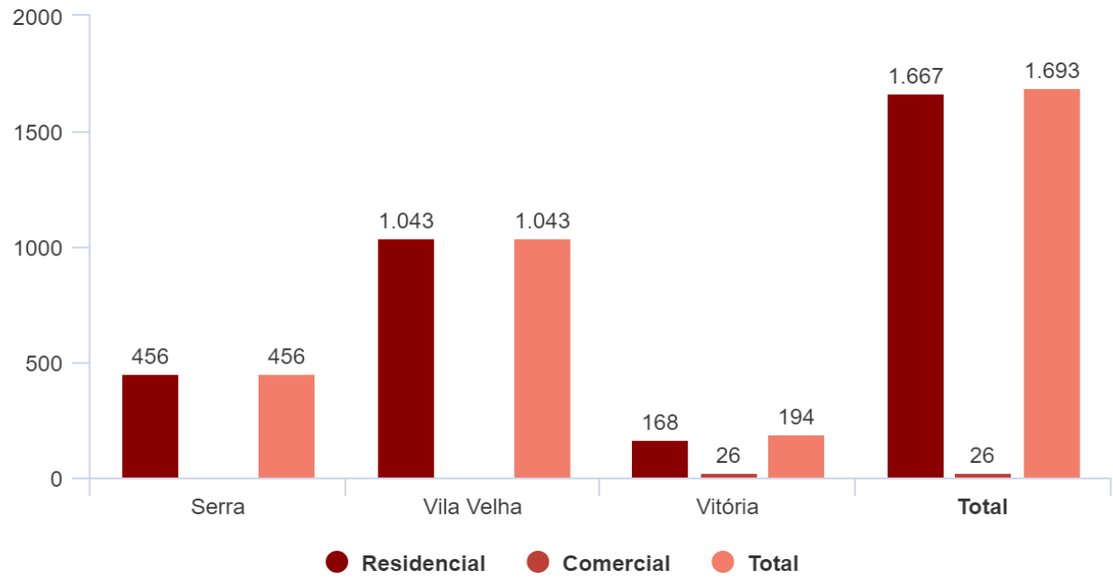
Valores calculados sobre os meses: 01/2022 ; 02/2022 ; 03/2022 ; 04/2022 ; 05/2022 ; 06/2022

3. Resultados 39° Censo Imobiliário

Empreendimentos **concluídos**, por município | quantidade



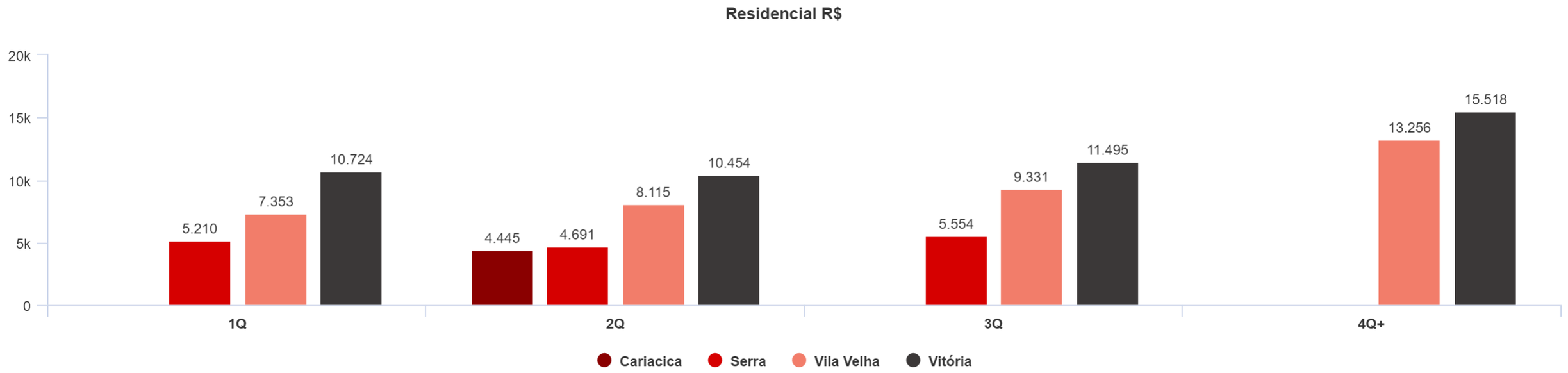
Unidades **concluídas**, por município | quantidade



Valores calculados sobre os meses: 01/2022 ; 02/2022 ; 03/2022 ; 04/2022 ; 05/2022 ; 06/2022

3. Resultados 39° Censo Imobiliário

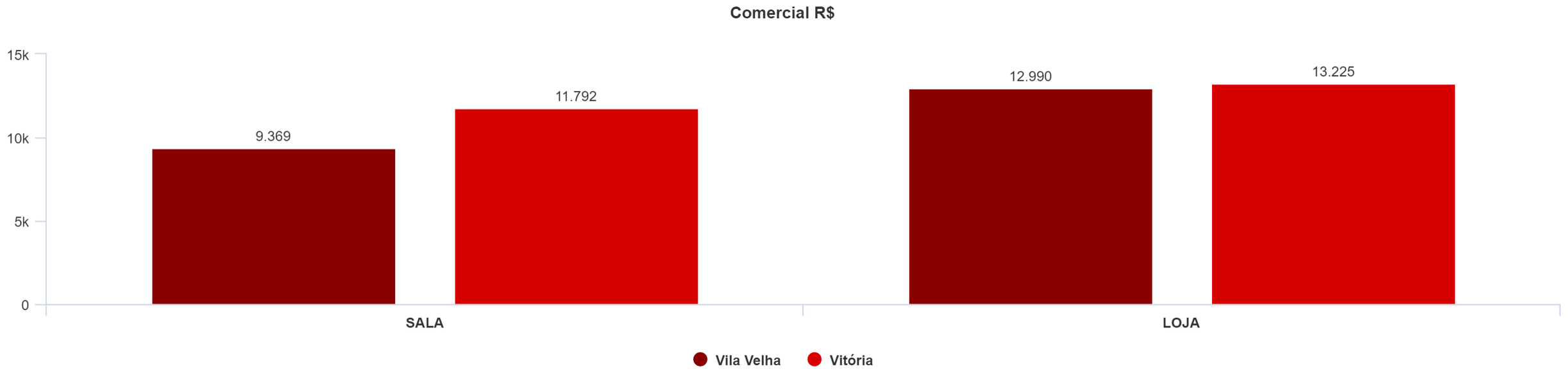
Preço médio do m² de área privativa das unidades disponíveis para venda, por município e tipologia - 06/2022



Nota: Estão inclusos empreendimentos entregues e em produção.
Os dados apresentados possuem no mínimo 03 construtoras atuando por tipologia em cada cidade.

3. Resultados 39° Censo Imobiliário

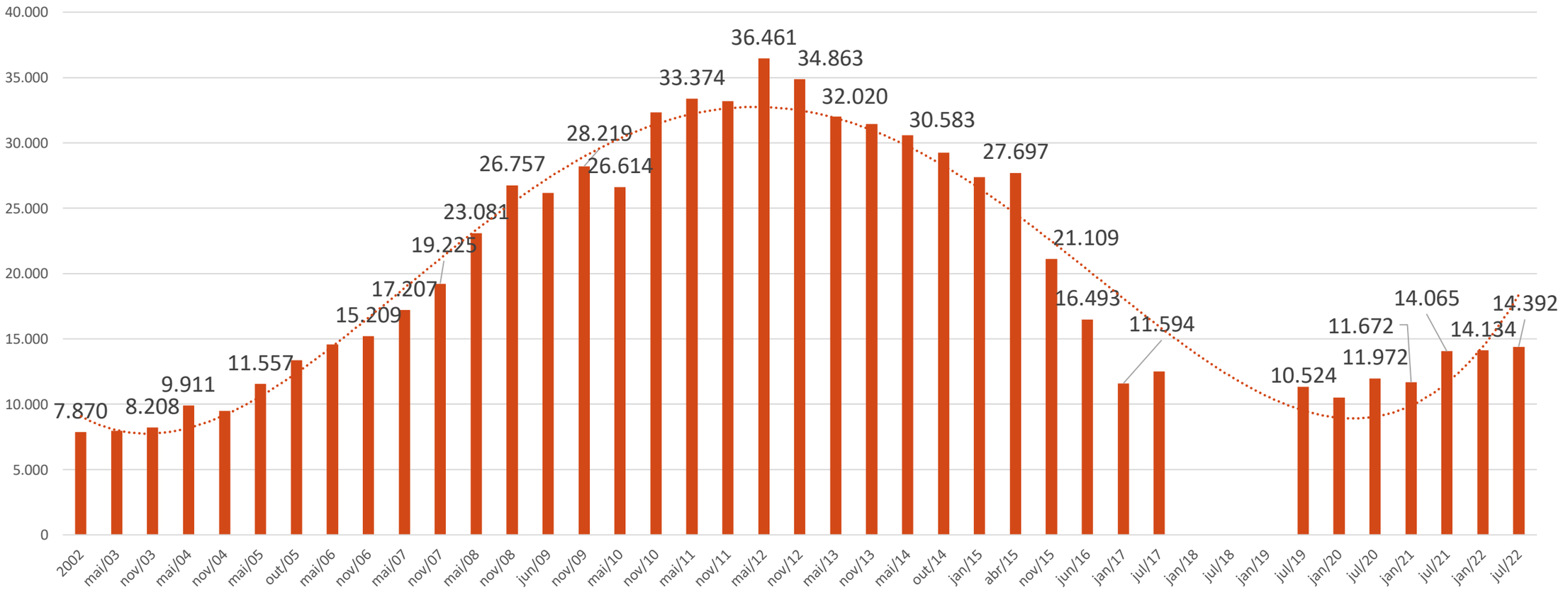
Preço médio do m² de área privativa das unidades disponíveis para venda, por município e tipologia - 06/2022



Nota: Estão inclusos empreendimentos entregues e em produção
Os dados apresentados possuem no mínimo 03 construtoras atuando por tipologia em cada cidade.

3. Resultados 39° Censo Imobiliário

Série Histórica - Unidades em Construção



Nota: Nos períodos de Jan/18, Jul/18 e Jan/19 não tivemos pesquisa. Já nas edições Jul19, Jan20 e Jul 20 tivemos a pesquisa mas não foram censitárias.

4. Anexos

Unidades em produção, conforme regiões administrativas das cidades - Encerramento 06/2022

Cidades	Regiões	Bairros	Unidades em Produção	Residencial	Comercial
Vitória	Região 3	Bento Ferreira; Monte Belo	187	183	4
Vitória	Região 5	Enseada do Suá; Praia do Canto; Barro Vermelho; Santa Helena; Santa Lúcia; Praia do Suá	1273	1266	7
Vitória	Região 8	Jardim Camburi	898	864	34
Vitória	Região 9	Jardim da Penha; Mata da Praia	682	670	12
Vila Velha	Região 10	Praia de Itaparica; Praia da Costa; Itapuã; Jockey de Itaparica; Centro de Vila Velha; Coqueiral de Itaparica; Divino Espírito Santo; Ilha dos Ayres; Residencial Coqueiral	5780	5483	297
Vila Velha	Região 11	Santa Inês; Nossa Senhora da Penha; Cocal; Darly Santos	436	436	
Vila Velha	Região 12	Ataíde; Aribiri	89	82	7
Vila Velha	Região 13	Vale Encantado	512	512	
Vila Velha	Região 14	Santa Paula I; Santa Paula II	80	80	
Serra	Região 15	Centro da Serra; Colina da Serra	57	57	
Serra	Região 16	Maringá; Planície da Serra; Porto Canoa	704	704	
Serra	Região 17	Jardim Limoeiro; Morada de Laranjeiras; Central Carapina; Chácara Parreiral; Jardim Tropical; Parque Residencial Laranjeiras	1660	1660	
Serra	Região 19	Balneário de Carapebus; Bicanga	656	656	
Serra	Região 20	Ourimar; São Pedro; Sítio Irema (Praia da Baleia)	520	520	
Cariacica	Região 24	Rio Branco; Tucum	320	320	
Cariacica	Região 25	Campo Grande; São Francisco; Morada de Santa Fé	198	198	
Cariacica	Região 28	Jardim de Alah	340	340	
TOTAL			**UNIDADES EM PRODUÇÃO**	**RESIDENCIAL**	**COMERCIAL**
			14.392	**14.031**	**361**

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos

Lançamentos, conforme regiões administrativas das cidades – 01/2022 à 06/2022

Cidade | Região | Incorporadora | Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória | Região 9 | Empar | Alameda 25	61		61
Vitória | Região 8 | Proeng | Alice Palombini Techno Home	29		29
Vitória | Região 5 | TMA Construções | Helena Garden	26		26
Vitória | Região 5 | Reserva & Residência Empreendimentos | A7 VIX powered by Housi	55	3	58
Vitória | Região 5 | Proeng | Bal Harbour Residence	56		56
Vila Velha | Região 10 | Kemp | Ilhas de Kiribati	91		91
Vila Velha | Região 10 | Kemp | Ilha de Mykonos	91		91
Vila Velha | Região 10 | Javé | Sky Garden Residence	88		88
Vila Velha | Região 10 | Javé | ENJOY	192		192
Vila Velha | Região 10 | Ica Construtora | Dublin Residence	128	7	135
Vila Velha | Região 10 | GS Contrutora | Mar de Itaparica	80		80
Vila Velha | Região 10 | Espaço | Acqua Marina Residencial	80		80
Vila Velha | Região 10 | Casamorada | Itaparica ON	80	4	84
Vila Velha | Região 10 | Ágata | Antônio Carneiro Maia	64	10	74
Serra | Região 19 | Morar | Vista de Bicanga Condomínio Clube	432		432
Serra | Região 17 | De Martin | Villa Verde Condomínio Clube	100		100
Total	**1.653**	**24**	**1.677**

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos

Unidades em Produção, Estágio de obra Planta – Encerramento 06/2022

Cidade | Região | Incorporadora | Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória | Região 9 | Empar | Alameda 25	61		61
Vitória | Região 8 | Proeng | Alice Palombini Techno Home	29		29
Vitória | Região 5 | TMA Construções | Helena Garden	26		26
Vitória | Região 5 | Reserva & Residência Empreendimentos | A7 VIX powered by Housi	55	3	58
Vitória | Região 5 | Proeng | Bal Harbour Residence	56		56
Vitória | Região 5 | Mazzini Gomes | 265.BROOKLYN	59		59
Vitória | Região 5 | Hanei Minoru | Honfleur Maison	243		243
Vila Velha | Região 13 | Morar | Vista do Vale Condomínio Clube	512		512
Vila Velha | Região 10 | Sólida | Botanical Exclusive Home	33		33
Vila Velha | Região 10 | Rdamazio | Showa Nature Living	126		126
Vila Velha | Região 10 | Kemp | Ilhas de Kiribati	91		91
Vila Velha | Região 10 | Kemp | Ilha de Mykonos	91		91
Vila Velha | Região 10 | Javé | Sky Garden Residence	88		88
Vila Velha | Região 10 | Ica Construtora | Dublin Residence	128	7	135
Vila Velha | Região 10 | Espaço | Acqua Marina Residencial	80		80
Vila Velha | Região 10 | Épura | Verano Residencial Clube (FASE 2)	88		88
Vila Velha | Região 10 | Argo | Ed. Praia Boulevard	186		186
Vila Velha | Região 10 | Argo | Ed. Catamarã	96		96
Vila Velha | Região 10 | Ágata | Antônio Carneiro Maia	64	10	74
Serra | Região 19 | Morar | Vista de Bicanga Condomínio Clube	432		432
Serra | Região 17 | Pinheiro de Sá | Next Residence	108		108
Serra | Região 17 | MRV | Spazio Vila de Itaúnas	96		96
Serra | Região 17 | Metron Engenharia | Via Mar	300		300
Serra | Região 17 | De Martin | Villa Verde Condomínio Clube	100		100
Total	**3.148**	**20**	**3.168**

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos

Unidades em Produção, Estágio de obra Fundação – Encerramento 06/2022

Cidade | Região | Incorporadora | Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória | Região 8 | Inova Engenharia | Ed. Jardim Heloísa	18	5	23
Vitória | Região 8 | Impacto Engenharia | JC Life Residence	101		101
Vitória | Região 8 | Argo | Res. Argo Camburi	193		193
Vitória | Região 5 | TMA Construções | MO89	45		45
Vitória | Região 5 | NAZCA | Ventanas	26	4	30
Vitória | Região 5 | NAZCA | Ilha Vitória - Reserva Vitória	62		62
Vitória | Região 5 | NAZCA | Ilha Trindade - Reserva Vitória	62		62
Vitória | Região 5 | Galwan | Professor Pignaton	53		53
Vitória | Região 3 | Grasselli Engenharia | Palazzo Milano	50		50
Vila Velha | Região 12 | RMC | Edificio Residencial e comercial San Rafael	40	3	43
Vila Velha | Região 11 | MRV | Spazio Vila das Conchas	264		264
Vila Velha | Região 10 | Kemp | Ilha de Okinawa	177		177
Vila Velha | Região 10 | IC Construtora | Aloha Residence	40		40
Vila Velha | Região 10 | Grand | Taj Home Resort	390		390
Vila Velha | Região 10 | Grand | ED. Nautic Bay	88		88
Vila Velha | Região 10 | Galwan | Jazz Residence	234		234
Vila Velha | Região 10 | De Castro | Home Experience	120		120
Serra | Região 20 | MRV | Viva Laguna	520		520
Serra | Região 16 | Morar | Vista de Barcelona Condomínio Clube	480		480
Cariacica | Região 25 | Épura | Bella Vita	198		198
Total	**3.161**	**12**	**3.173**

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos Unidades em Produção, Estágio de obra Estrutura – Encerramento 06/2022

Cidade | Região | Incorporadora | Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória | Região 9 | Proeng | North Village	50		50
Vitória | Região 8 | Vila Real | Camburi Design	42		42
Vitória | Região 8 | Pacifico | Blue Bay - Camburi	41	4	45
Vitória | Região 8 | MZI | Uniplace	72		72
Vitória | Região 8 | CG Engenharia | AM 100	46		46
Vitória | Região 8 | Araguaia | Alameda Mata Atlântica	84	15	99
Vitória | Região 5 | Sá Cavalcante | Hillside Park Residence	116		116
Vitória | Região 5 | RS | Joaquim Lírio 333	24		24
Vitória | Região 5 | Opportunity | Crystal Blue	36		36
Vitória | Região 5 | MZI | Landscape	46		46
Vitória | Região 5 | MIVITA | Stage Praia do Canto	22		22
Vitória | Região 5 | Mazzini Gomes | Jolindo Martins	20		20
Vitória | Região 5 | Grand | Grand Suá Tower Spe 051 Empreendimentos Imobiliários Ltda	60		60
Vitória | Região 5 | Empar | Golden Barro Vermelho	66		66
Vitória | Região 3 | Bozi | Edifício Monte Carlo	32		32
Vila Velha | Região 12 | RMC | Edificio Residencial e Comercial Grand Ville	42	4	46
Vila Velha | Região 11 | De Martin | Villa Santa Inês Residencial Clube - Torre 3	112		112
Vila Velha | Região 10 | Proeng | New Jersey Residence	72		72

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos Unidades em Produção, Estágio de obra Estrutura – Encerramento 06/2022

Cidade | Região | Incorporadora | Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vila Velha | Região 10 | Proeng | Beach Walk	88		88
Vila Velha | Região 10 | Orion | Residencial Mares de Itapoã	176		176
Vila Velha | Região 10 | Kemp | Ilha de Key West	141		141
Vila Velha | Região 10 | Javé | Enjoy	192		192
Vila Velha | Região 10 | Ica Construtora | Arpoador Residence	168		168
Vila Velha | Região 10 | GS Contrutora | Mar de Itaparica	80		80
Vila Velha | Região 10 | Grand | Mar do Leste Spe 052 Empreendimentos Imobiliários Ltda	84		84
Vila Velha | Região 10 | Casamorada | Itaparica ON	80	4	84
Vila Velha | Região 10 | Brasiles | Village Guarani	144		144
Vila Velha | Região 10 | Barbosa Barros | ED. Palazzo	66	2	68
Vila Velha | Região 10 | Barbosa Barros | Bellagio	44		44
Vila Velha | Região 10 | Argo | Ed. Veleiros	84		84
Vila Velha | Região 10 | Argo | Ed. Palmer Boulevard	200		200
Serra | Região 17 | Pinheiro de Sá | Vivenda Tropical	240		240
Serra | Região 17 | MRV | Spazio Vila de Regência	104		104
Serra | Região 17 | MRV | Parque Vila das Orquídeas	204		204
Serra | Região 17 | De Martin | Villa do Mestre Residencial Clube - Torre 2	144		144
Serra | Região 17 | De Martin | Villa do Mestre Residencial Clube - Torre 1	144		144
Serra | Região 16 | Morar | Vista de Pitanga Condomínio Clube	224		224
Total	**3.590**	**29**	**3.619**

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos

Unidades em produção, estágio de obra Acabamento – Encerramento 06/2022

Cidade | Região | Incorporadora | Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória | Região 9 | TMA Construções | Edifício Herinque Torres	20		20
Vitória | Região 9 | Saiter | Edifício Monte Castello	41	12	53
Vitória | Região 9 | Proeng | Vitória Shore Proeng Home	25		25
Vitória | Região 9 | Proeng | East Village Proeng Home	25		25
Vitória | Região 9 | NAZCA | The View	26		26
Vitória | Região 9 | MIVITA | Next Jardim da Penha	24		24
Vitória | Região 9 | Iurban | iU.02	13		13
Vitória | Região 9 | Grasselli Engenharia | Rio Tocantins	52		52
Vitória | Região 9 | Galwan | Solar Mata da Praia	234		234
Vitória | Região 9 | Dacaza | ED. Florença	64		64
Vitória | Região 9 | Cunha | Rio da Prata	15		15
Vitória | Região 9 | Casamorada | Stay	20		20
Vitória | Região 8 | Rdamazio | Eustachio Ramaciotti	62	3	65
Vitória | Região 8 | Iurban | iU.01	64	7	71
Vitória | Região 8 | Impacto Engenharia | Gran Reserva	112		112
Vitória | Região 5 | Sólida | Red Design Residence	120		120
Vitória | Região 5 | Livero | Villa Paradiso	40		40
Vitória | Região 5 | Javé | Signature	29		29
Vitória | Região 3 | Tercasa Engenharia | Solar Bougainville	44		44
Vitória | Região 3 | Grasselli Engenharia | Palazzo Veneto	57	4	61

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

Unidades em produção, estágio de obra Acabamento – Encerramento 06/2022

Cidade | Região | Incorporadora | Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vila Velha | Região 11 | Opportunity | Costa Mare - Torre Sul	60		60
Vila Velha | Região 10 | Santos Neves | Cond. Residencial Wave Itapoã	168		168
Vila Velha | Região 10 | Proeng | Village Park Residencial	88		88
Vila Velha | Região 10 | Lorenge | The Place Offices		274	274
Vila Velha | Região 10 | Kemp | Ilha de Vancouver	91		91
Vila Velha | Região 10 | Javé | Residencial Mares da Costa Spe S/A	80		80
Vila Velha | Região 10 | Ica Construtora | Ed. Cannes	120		120
Vila Velha | Região 10 | IC Construtora | Ed. Montrachet	8		8
Vila Velha | Região 10 | Galwan | Mar do Caribe	285		285
Vila Velha | Região 10 | DR Engenharia | Gurian Lira DR Residence	32		32
Vila Velha | Região 10 | De Castro | Carolina Caliari Residencial Club	98		98
Vila Velha | Região 10 | Canal | Edifício Infinity	310		310
Vila Velha | Região 10 | Canal | Edíficio Costa Mare	176		176
Vila Velha | Região 10 | Barbosa Barros | Wagner Rezende	88		88
Vila Velha | Região 10 | Argo | Ed. Alba Boulevard	200		200
Vila Velha | Região 14 | Cittá | Felicittà Barra	80		80
Serra | Região 19 | MRV | Residencial Venice	224		224
Serra | Região 17 | MRV | Parque Vila Itapuã	220		220
Serra | Região 15 | TMA Construções | Mestre Alvaro Residence	57		57
Cariacica | Região 28 | MRV | Residencial Vila Turquesa	340		340
Cariacica | Região 24 | MRV | Parque Vila Diamante	320		320
Total	**4.132**	**300**	**4.432**

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

Unidades concluídas, conforme as regiões administrativas das cidades – 01/2022 à 06/2022

Cidade | Região | Incorporadora | Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória | Região 8 | Inova Engenharia | Quinto dos Vieiras	18		18
Vitória | Região 8 | Ágata | SHA MARINE	22		22
Vitória | Região 5 | Proeng | Monteiro de Lemos	20		20
Vitória | Região 5 | Opportunity | The Gallery – Torre Influence	54		54
Vitória | Região 5 | Opportunity | The Gallery – Torre Collection	54		54
Vitória | Região 5 | Opportunity | The Gallery – Mall & Offices		26	26
Vila Velha | Região 14 | Morar | Vista da Barra Condomínio Clube	352		352
Vila Velha | Região 11 | MRV | Spazio Vila do Farol	352		352
Vila Velha | Região 11 | EBS | Monte Olimpo Residencial	144		144
Vila Velha | Região 11 | De Martin | Villa Santa Inês Residencial Clube - Torre 2	112		112
Vila Velha | Região 10 | Kemp | Ilha de San Pietro	83		83
Serra | Região 19 | Morar | Vista do Balneário Condomínio Clube	240		240
Serra | Região 17 | Morar | Vista Jardim Condomínio Clube	216		216
Total	**1.667**	**26**	**1.693**

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento

4. Anexos

Incorporadoras com maior número de unidades em produção

Nº UNIDADES EM PRODUÇÃO (TOP 20)	
Total	**14.392**
Total das Top 20	**11.422**
1) MRV	2.292
2) Morar	1.648
3) Argo	959
4) Galwan	806
5) Grand	622
6) Kemp	591
7) De Martin	500
8) Canal	486
9) Proeng	433
10) Ica Construtora	423
11) Javé	389
12) Pinheiro de Sá	348
13) Metron Engenharia	300
14) Épura	286
15) Lorenge	274
16) Hanei Minoru	243
17) De Castro	218
18) Impacto Engenharia	213
19) Barbosa Barros	200
20) Rdamazio	191

Nota 1 : O número de unidades refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento.

Nota 2 : São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

Censos Anteriores

1°CENSO Março/2002
2°CENSO Outubro/2002
3°CENSO Março/2003

4°CENSO Outubro/2003
5°CENSO Maio/2004
6°CENSO Novembro/2004

7°CENSO Maio/2005
8°CENSO Novembro/2005
9°CENSO Maio/2006

10°CENSO Novembro/2006
11°CENSO Maio/2007
12°CENSO Novembro/2007

13°CENSO Maio/2008
14°CENSO Novembro/2008
15°CENSO Junho/2009
16°CENSO Novembro/2009
17°CENSO Junho/2010
18°CENSO Novembro/2010

19°CENSO Junho/2011
20º CENSO Novembro/2011
21°CENSO Maio/2012

22°CENSO Novembro/2012
23°CENSO Junho/2013
24°CENSO Novembro/2013

25º CENSO Maio/2014
26º CENSO Outubro/2014
27º CENSO Janeiro/2015

28º CENSO Abril/2015
29º CENSO Novembro/2015
30º CENSO Junho/2016

31º CENSO Janeiro/2017
32º CENSO Julho/2017
33º CENSO Julho/2019

34º CENSO Janeiro/2020
35º CENSO Julho/2020
36º CENSO Janeiro/2021

37º CENSO Julho/2021
38° CENSO Janeiro/2022
39° CENSO julho/2022